

UCHWAŁA Nr ...XXV-402/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ...27.03.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).

art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miasto Lębork od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 12 miasta Lęborka, stanowiących działki :

- nr 38/6 o powierzchni 471 m<sup>2</sup>,
- nr 38/7 o powierzchni 1354 m<sup>2</sup>.

§ 2

Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Lębork.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

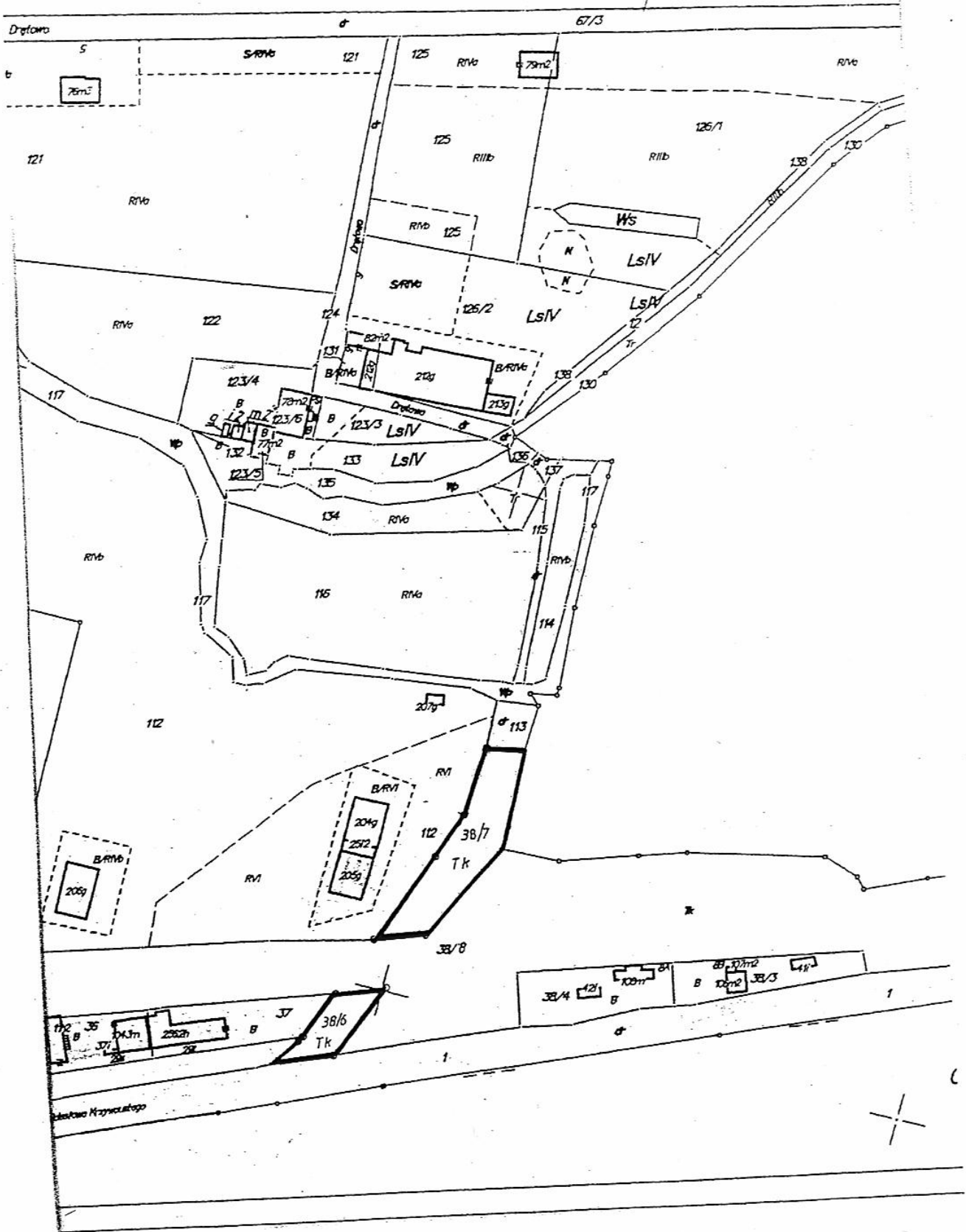
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*[Signature]*

*[Signature]*



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ...XXV-402/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....27.03.2013r.

**Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Lębork.**

**a) istniejący stan**

1. działka nr 38/6 o powierzchni 471 m<sup>2</sup>, obręb 12,
  2. działka nr 38/7 o powierzchni 1354 m<sup>2</sup>, obręb 12,
- stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Lębork do dnia 05.12.2089r.

Dla terenu brak jest obowiązującego planu miejscowego.

Działki stanowią fragment gminnego układu komunikacyjnego.

Na działce nr 38/6 znajdują się nakłady w postaci nawierzchni asfaltowej. Na działce nr 38/7 znajdują się nakłady w postaci nawierzchni z płyt betonowych i bruku, oraz odcinki przewodów nadziemnych uzbrojenia terenu.

Jako drogi w/w działki zostały przejęte nieodpłatnie od PKP SA.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi gminie wystąpienie do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek . Z chwilą nabycia prawa własności wygaśnie prawo użytkowania wieczystego. Ujednociony zostanie stan prawny całej drogi zapewniającej połączenie tzw. „Drełtowa” z ul. Krzywoustego.

Działki będą wykorzystane na cele publiczne drogowe.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie gmina jest użytkownikiem wieczystym działek nr 38/6 i 38/7, a Skarb Państwa właścicielem. W wyniku podjęcia uchwały gmina będzie mogła wystąpić o uzyskanie prawa własności w odniesieniu do tych działek.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Podjęcie uchwały umożliwi ujednoczenie pod względem własnościowym całej drogi dojazdowej do tzw. „Drełtowa”. Gmina nie będzie już użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

**e) skutki finansowe**

W wyniku podjęcia uchwały gmina będzie mogła wystąpić do Wojewody Pomorskiego o nieodpłatne nabycie prawa własności przedmiotowych działek.

Gminę obciążać będą koszty związane z przygotowaniem odpowiedniej dokumentacji formalno- prawnej i geodezyjnej oraz wpisów wieczysto-księgowych.

Nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji administracyjnej.

Gmina nie będzie już użytkownikiem wieczystym, a tym samym nie będzie również zobowiązana do ponoszenia opłat rocznych z tego tytułu.

**f) źródła finansowania**

Koszty związane z przejęciem własności nieruchomości, sporządzeniem odpowiedniej dokumentacji formalno prawnej i geodezyjnej oraz wpisów wieczysto księgowych poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.) Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek