

UCHWAŁA Nr .....<sup>XXV-403/2013</sup>  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....<sup>27-03-2013r.</sup>

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),

art. 13 ust.1, art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie 10 miasta Lęborka położonych przy ul. Majkowskiego, stanowiących działki: nr 23/20 – 23/23 oraz działki: nr 23/26 i nr 23/27, opisane szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

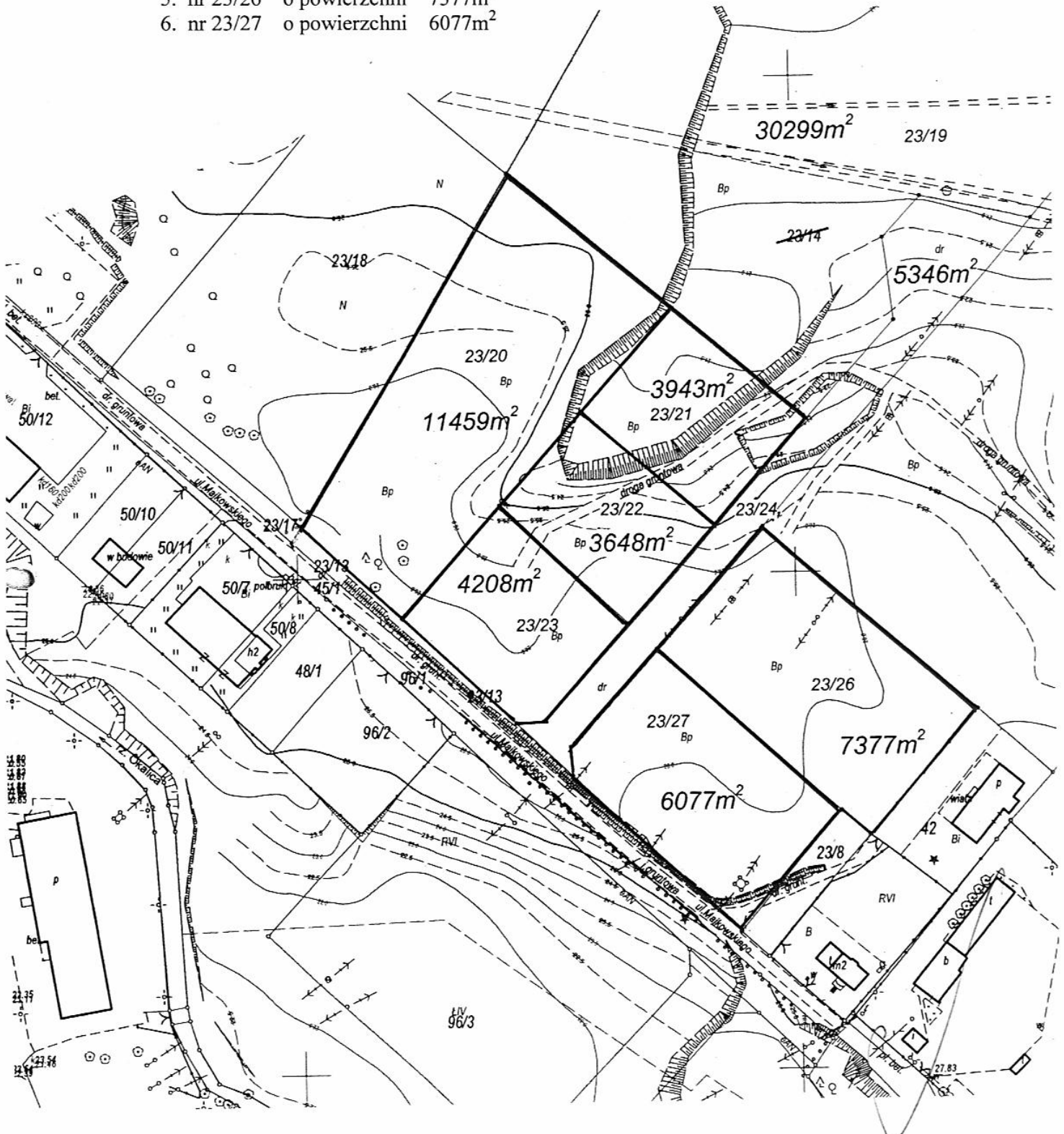
BRANISZA HUBERTY  
Burmistrz  
51-146/83

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

ZALĄCZNIK Nr 1  
do uchwały Nr *XXV-403/2013*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *27.03.2013 r.*

1. nr 23/20 o powierzchni 11459m<sup>2</sup>
2. nr 23/21 o powierzchni 3943m<sup>2</sup>
3. nr 23/22 o powierzchni 3648m<sup>2</sup>
4. nr 23/23 o powierzchni 4208m<sup>2</sup>
5. nr 23/26 o powierzchni 7377m<sup>2</sup>
6. nr 23/27 o powierzchni 6077m<sup>2</sup>



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ...XXV-403/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ...27.03.2013r.

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Majkowskiego.**

**a) istniejący stan**

Działki nr: 23/20, 23/21, 23/22 23/23, 23/26 i 23/27 obręb 10, stanowią tereny komunalne i położone są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 16.09.PP przeznaczonym pod zabudowę komercyjną ( produkcyjną, przemysłową składową, usługową ).

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonych działek na cele związane z realizacją zabudowy o funkcji komercyjnej.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i .39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywców.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek