

UCHWAŁA Nr XXV-404/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27.03.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),

art. 13 ust.1, art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie I miasta Lęborka położonych w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej, stanowiących działki nr 92/2 – 92/8 oraz działki nr 93/2 – 93/11, opisane szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

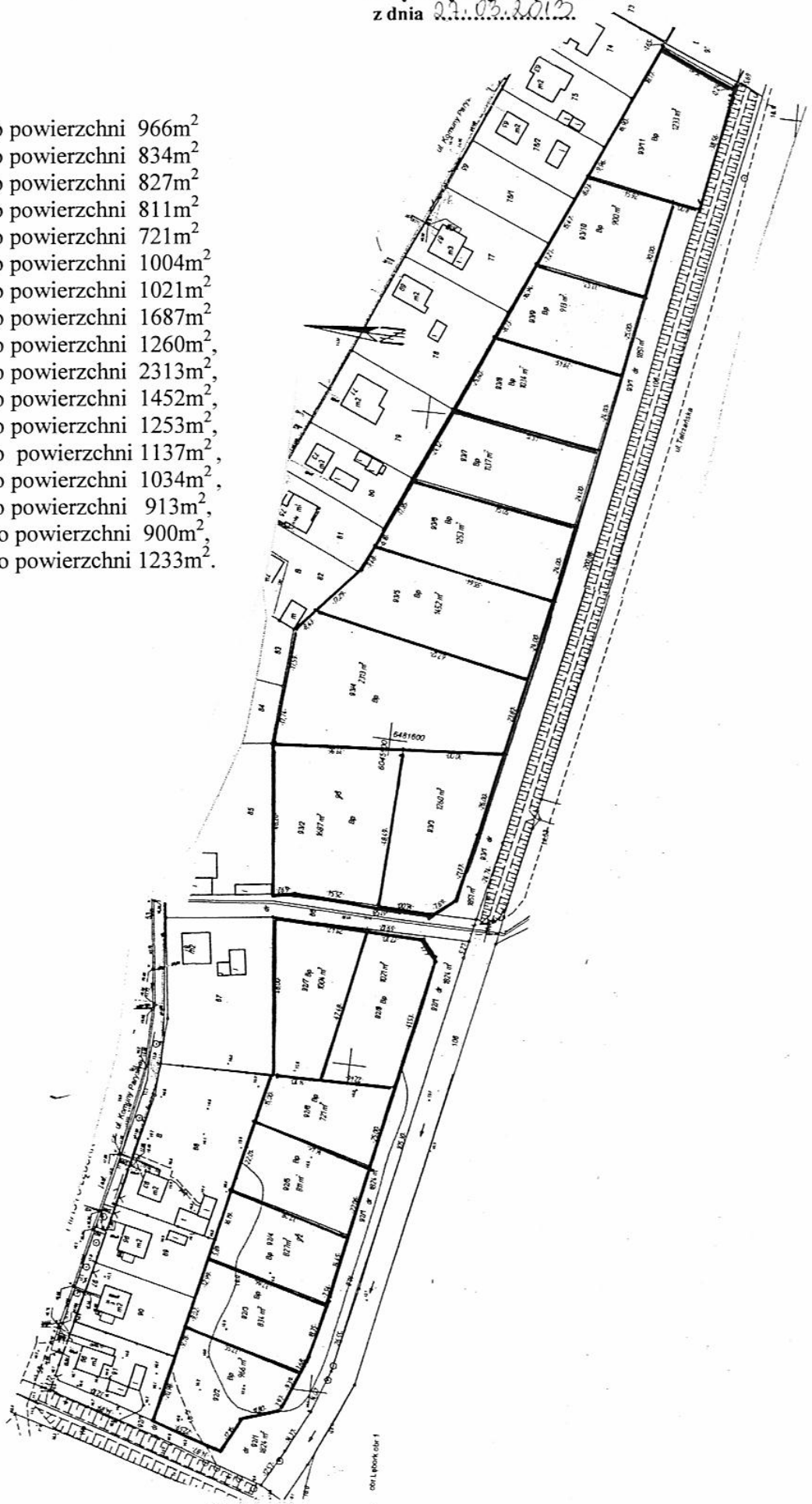
[Signature]
Burmistrz
51-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Adam Stenka

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr XXV-404/2013
Rady Miejskiej w Leborku
z dnia 27.03.2013.

1. nr 92/2 o powierzchni 966m²
2. nr 92/3 o powierzchni 834m²
3. nr 92/4 o powierzchni 827m²
4. nr 92/5 o powierzchni 811m²
5. nr 92/6 o powierzchni 721m²
6. nr 92/7 o powierzchni 1004m²
7. nr 92/8 o powierzchni 1021m²
8. nr 93/2 o powierzchni 1687m²
9. nr 93/3 o powierzchni 1260m²,
10. nr 93/4 o powierzchni 2313m²,
11. nr 93/5 o powierzchni 1452m²,
12. nr 93/6 o powierzchni 1253m²,
13. nr 93/7 o powierzchni 1137m²,
14. nr 93/8 o powierzchni 1034m²,
15. nr 93/9 o powierzchni 913m²,
16. nr 93/10 o powierzchni 900m²,
17. nr 93/11 o powierzchni 1233m².



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV-404/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29.03.2013

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 1 miasta Lęborka w rejonie ulic Komuny Paryskiej i Tatrzańskiej.

a) istniejący stan

Działki nr 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, obręb 1, stanowią tereny komunalne i położone są zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie oznaczonym symbolem 01.26.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonych działek na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art.38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywców.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek