

UCHWAŁA Nr XXV-405/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27.03.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienie z obowiązku sprzedaży nieruchomości, w drodze przetargu.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art.13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii Wojska Polskiego, stanowiącej działkę nr 719, o powierzchni 26 m² oraz zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości, w drodze przetargu.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

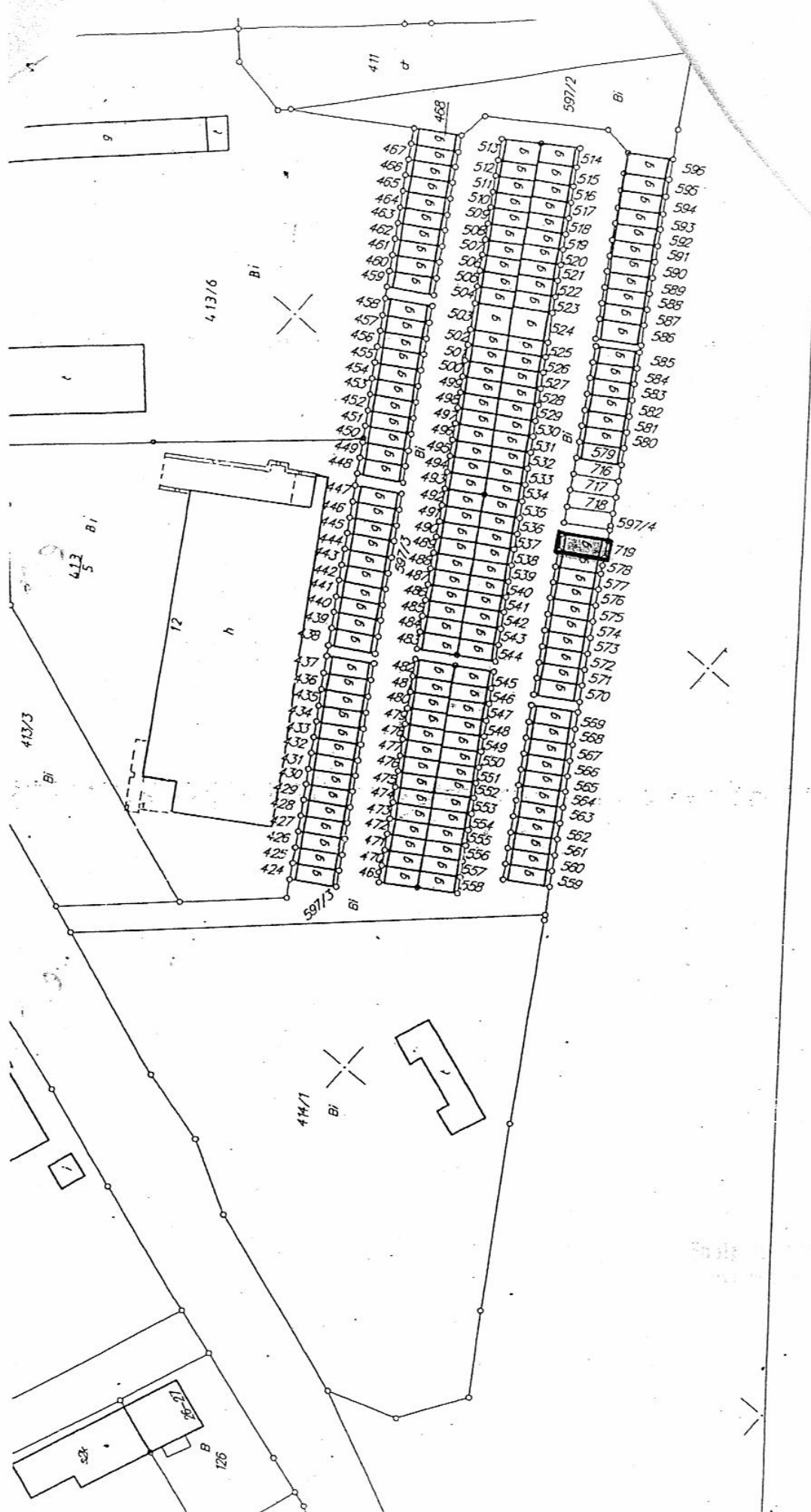
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

BARBARA PIKUSIŃSKA
Burmistrz
34-148/66

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXV-405/2013
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 27.05.2013

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 7 miasta Łęborka przy ul. I Armii Wojska Polskiego oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 719.

a) istniejący stan

Działka nr 719 obręb 7, położona jest w kompleksie istniejącej zabudowy garażowej. Teren ten stanowi własność gminy, a nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność osób trzecich.

Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę i objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres co najmniej na 10 lat

Działka ta położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka stanowi własność gminy. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie sprzedana i wyłączona z zasobu komunalnego.

Nie będzie już przedmiotem dzierżawy.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę obiektu garażowego. Nieruchomość nie będzie już przedmiotem dzierżawy.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę garażu.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina nie będzie już uzyskiwać przychodu z dzierżawy gruntu.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Łęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 21.12.2012r.

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

