

UCHWAŁA Nr *XXV-404/2013*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *27.03.2013r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 42,67 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 5,09 m<sup>2</sup> oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 301/1 o powierzchni 305 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2**

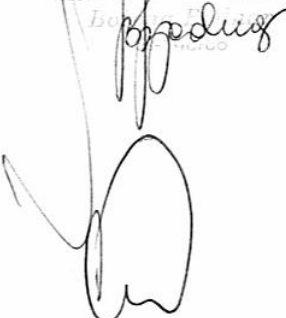
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

RADA MIEJSKA  
Lębork

*Podpis*  


PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

*Bo*



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ...XXV-407/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ...27.03.2013

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 42,67 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 5,09 m<sup>2</sup>, znajdujący się na II piętrze budynku przy ul. Stryjewskiego 58 w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Stryjewskiego 58, w którym nadal posiada 100% udziałów.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 58 znajduje się 13 lokali komunalnych.

W dniu 08.02.2013r. uchwałą Nr XXIV-382/2013 Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na sprzedaż lokalu nr 6 w budynku Stryjewskiego 58, rozpoczynając w ten sposób proces prywatyzacji.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi dalszą prywatyzację nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 58.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty utrzymania nieruchomości poprzez przeniesienie tego ciężaru na członków wspólnoty.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal.

Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej, która powstanie z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu, koszty jej utrzymania ponosić będą już współwłaściciele.

Lokal nie będzie już wynajmowany przez gminę

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi prywatyzację budynku.

Zmniejszy się też udział gminy w nieruchomości, a tym samym koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, która powstanie z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości, a tym samym koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, która powstanie po sprzedaży pierwszego lokalu. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu lokalu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

8