

UCHWAŁA Nr X.XV-408/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27.03.2013

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 32.58 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 13,88 m² oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 303/1 o powierzchni 260 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

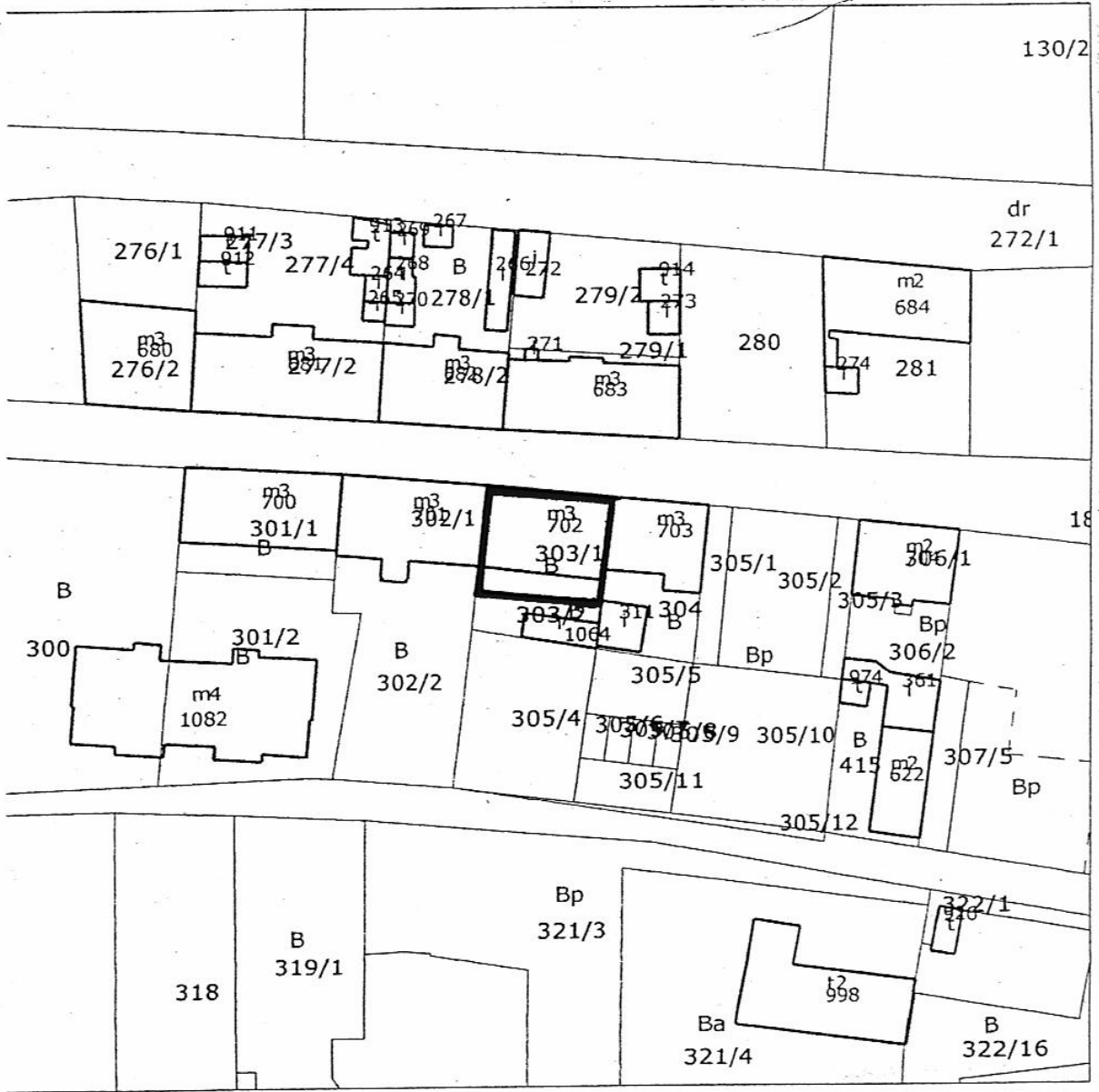
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław
31-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

ko
[Signature]
[Signature]



UZASADNIENIE
do uchwały nr XXV-408/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27.03.2013

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,58 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 13,88 m², znajdujący się na parterze budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60, w którym nadal posiada 100% udziałów.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 60 znajduje się 12 lokali komunalnych.

W dniu 08.02.2013r. uchwałą Nr XXIV-383/2013 Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na sprzedaż lokalu nr 6 w budynku Stryjewskiego 60, rozpoczynając w ten sposób proces prywatyzacji.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi dalszą prywatyzację nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 60.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty utrzymania nieruchomości poprzez przeniesienie tego ciężaru na członków wspólnoty.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal.

Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej, która powstanie z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu, koszty jej utrzymania ponosić będą już współwłaściciele.

Lokal nie będzie już wynajmowany przez gminę

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi prywatyzację budynku.

Zmniejszy się też udział gminy w nieruchomości, a tym samym koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, która powstanie z chwilą sprzedaży pierwszego lokalu.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości, a tym samym koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, która powstanie po sprzedaży pierwszego lokalu. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu lokalu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko