

UCHWAŁA Nr*XXVII-426/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia*14.05.2013r.*

- w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Lębork.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),
art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 2/27 o powierzchni 8750 m², ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
RADA PRAWNY
Burmistrz
148/08

UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXVI~~ *XXVI-426/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *17.09.2013r.*

Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie.

a) istniejący stan

Działka nr 2/27 o powierzchni 8750 m², obręb 11, stanowi obecnie własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, do dnia 2089.12.05.

Działka położona jest na terenie, który od 01.01.2004r. nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Działka ta pełni funkcję drogi obsługującej obiekty przy niej położone, w tym garaże stanowiące własność osób trzecich, które gmina uwłaszczyła. Droga łączy ul. Warszawską z ul. I Armii WP.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Teren ten zostanie wykorzystany na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu – urządzenia i funkcjonowania ogólnodostępnej drogi.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka wymieniona w uchwale stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie.

Nieruchomość stanowi drogę łączącą ul. Warszawską z ul. I Armii WP, obsługującą obiekty przy niej położone.

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego tej działki, oraz nakładów związanych z gruntem.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska prawo użytkowania wieczystego działki nr 2/27 na której funkcjonuje droga łącząca ul. Warszawską z ul. I Armii WP.

Przejęcie nieruchomości umożliwi realizację dodatkowego połączenia ul. I Armii WP oraz ul. Warszawskiej. Dodatkowo ureguluje prawną kwestię możliwości dojazdu do garaży znajdujących się przy ul. Warszawskiej, do których wjazdy funkcjonują od strony terenu należącego do PKP. Może też umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie nieruchomości do niej przyległych.

e) skutki finansowe

Nabycie gruntów przez miasto będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Nastąpi też nieznaczne zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

Możliwe, iż wystąpi opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na rzecz Skarbu Państwa. Z chwilą pozyskania nieruchomości miasto wystąpi do wojewody o tzw. komunalizację w celu nabycia własności, by uniknąć tej opłaty. Na gminie ciążyć będą obowiązki utrzymania terenów komunikacyjnych.

f) źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu miasta.

Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdz. 70005, § 6060 – Wydatki na zakupy inwestycyjne j.b. oraz § 4300 – Zakup usług pozostałych, w uchwale Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Utrzymanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu miasta.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek