

UCHWAŁA Nr *XXVI-427/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *17.05.2013r.*

- w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Lębork.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),
art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

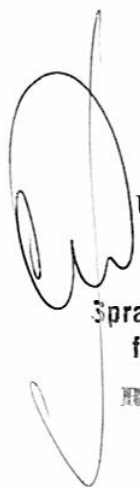
Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 2/3 o powierzchni 2435 m², ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADA PRAWNY
Burmistrz
Z-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

UZASADNIENIE
do uchwały nr ...XXVI/1-427/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia17.05.2013r.

Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie.

a) istniejący stan

Działka nr 2/3 o powierzchni 2435 m², obręb 11, stanowi obecnie własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie, do dnia 2089.12.05.

Działka położona jest na terenie, który od 01.01.2004r. nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Teren ten zostanie wykorzystany na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu - funkcjonowania ogólnodostępnego parkingu.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka wymieniona w uchwale stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie.

Na działce nr 2/3 funkcjonuje parking przy dworcu PKP

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego tej działki, oraz nakładów związanych z gruntem.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska prawo użytkowania wieczystego działki nr 2/3 wraz z nakładami w postaci istniejącego parkingu.

Przejęcie nieruchomości umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenów parkingowych w rejonie dworca i ul. Dworcowej.

e) skutki finansowe

Nabycie gruntu przez miasto będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Nastąpi też zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

Możliwe, iż wystąpi opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na rzecz Skarbu Państwa. Z chwilą pozyskania nieruchomości miasto wystąpi do wojewody o tzw. komunalizację w celu nabycia własności, by uniknąć tej opłaty. Na gminie ciążyć będzie obowiązek utrzymania przejętego terenu.

f) źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu miasta.

Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdz. 70005, § 6060 – Wydatki na zakupy inwestycyjne j.b. oraz § 4300 – Zakup usług pozostałych. w uchwale Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Utrzymanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu miasta.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek