

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

XXVI-428/2013

14.05.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),

art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Lęborku przy ul.Słowackiego 24 umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul.Grunwaldzkiej, stanowiącej działkę nr 316/8, o powierzchni 422m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

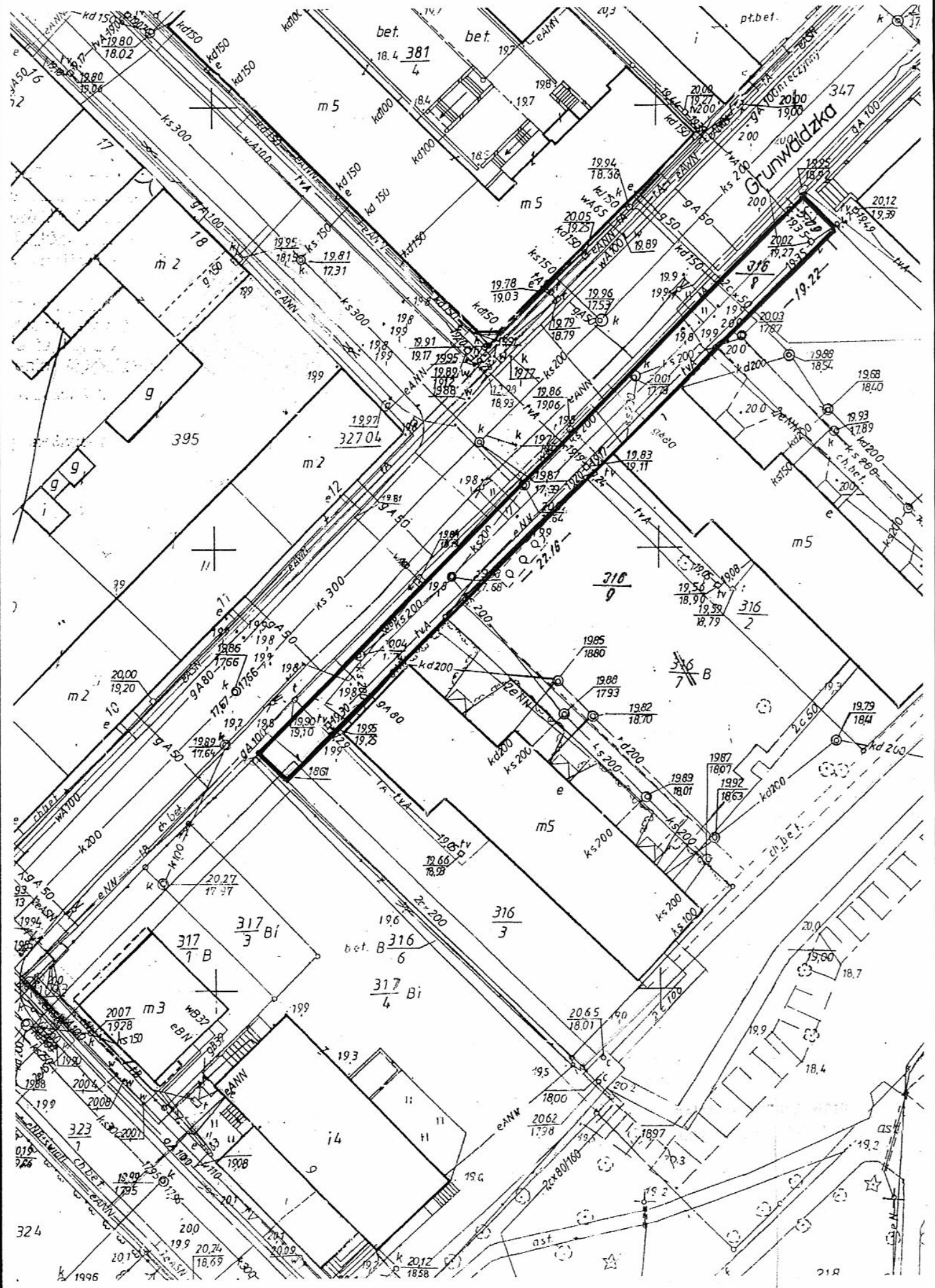
RADA MIĘJSKA

Burmistrz

51-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka



UZASADNIENIE
do uchwały nr ..XXVI-428/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia17.05.2013r.....

Uchwała dotyczy terenu stanowiącego działkę nr 316/8 o powierzchni 422m² położonego w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul.Grunwaldzkiej.

a/ istniejący stan

Działka nr 316/8 stanowi własność gminy w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku z siedzibą przy ul.Słowackiego 24, do dnia 01.05.2079r.
Działka stanowi część ogólnodostępnego pasa drogowego.

b/ wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Uchwała została przygotowana na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Lęborku.
Przedmiotowy teren stanowi funkcjonalnie (chodnik + część parkingu) część pasa drogowego ul.Grunwaldzkiej. Nabycie przez Gminę nieruchomości powiększy majątek samorządu, oraz ureguluje kwestie prawne prawidłowego przebiegu pasa drogowego.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka wymieniona w uchwale stanowi własność gminy w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie prawo użytkowania wieczystego, które wygaśnie z chwilą zawarcia umowy.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Część pasa drogowego stanie się nieruchomością komunalną.

Po stronie miasta będą koszty utrzymania tego terenu.

e/ skutki finansowe

Nabycie gruntu przez miasto będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będzie koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego w tym dokonanie stosownych wpisów sądowych oraz utrzymania tego terenu.

Nastąpi też nieznaczne zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

Kosztami miasta będzie utrzymanie tego terenu.

f/ źródła finansowania

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty utrzymania przejętej nieruchomości będą pokrywane ze środków budżetu miasta.

Środki na koszty dokumentacji zabezpieczone są w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek