

UCHWAŁA Nr *XXVI-429/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *17.05.2013r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.)
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego, stanowiącej działkę nr 384/15 o powierzchni 2422 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

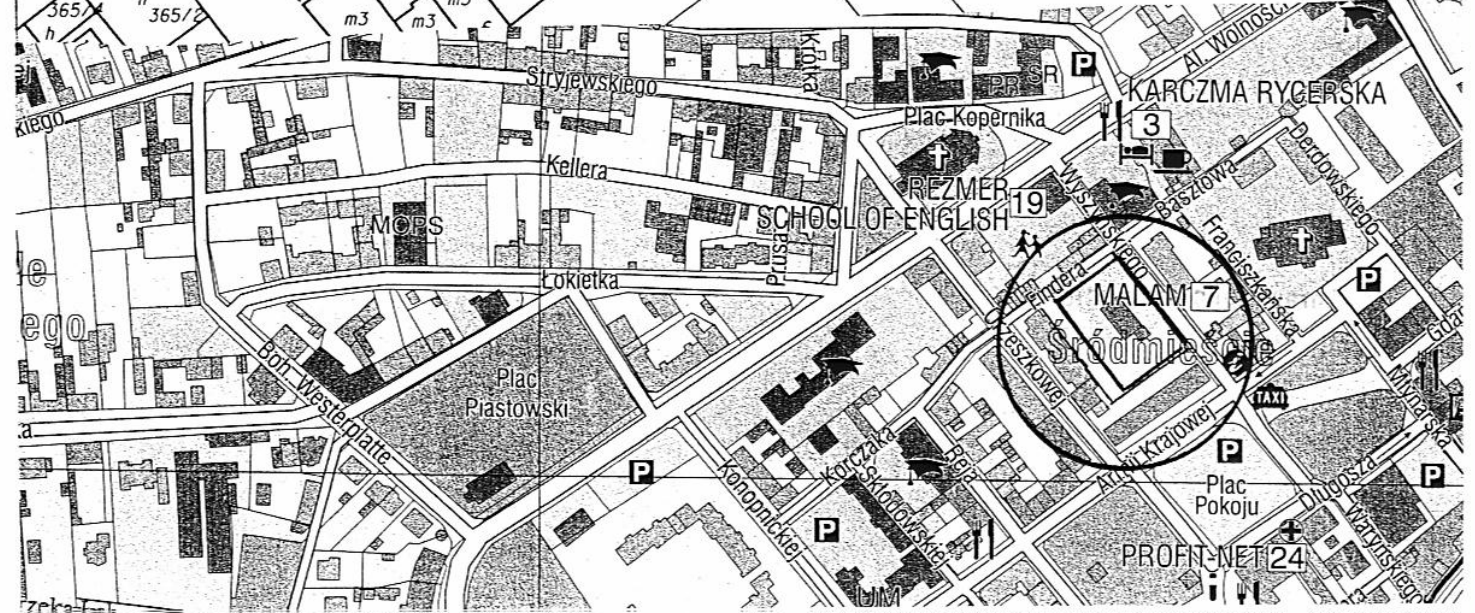
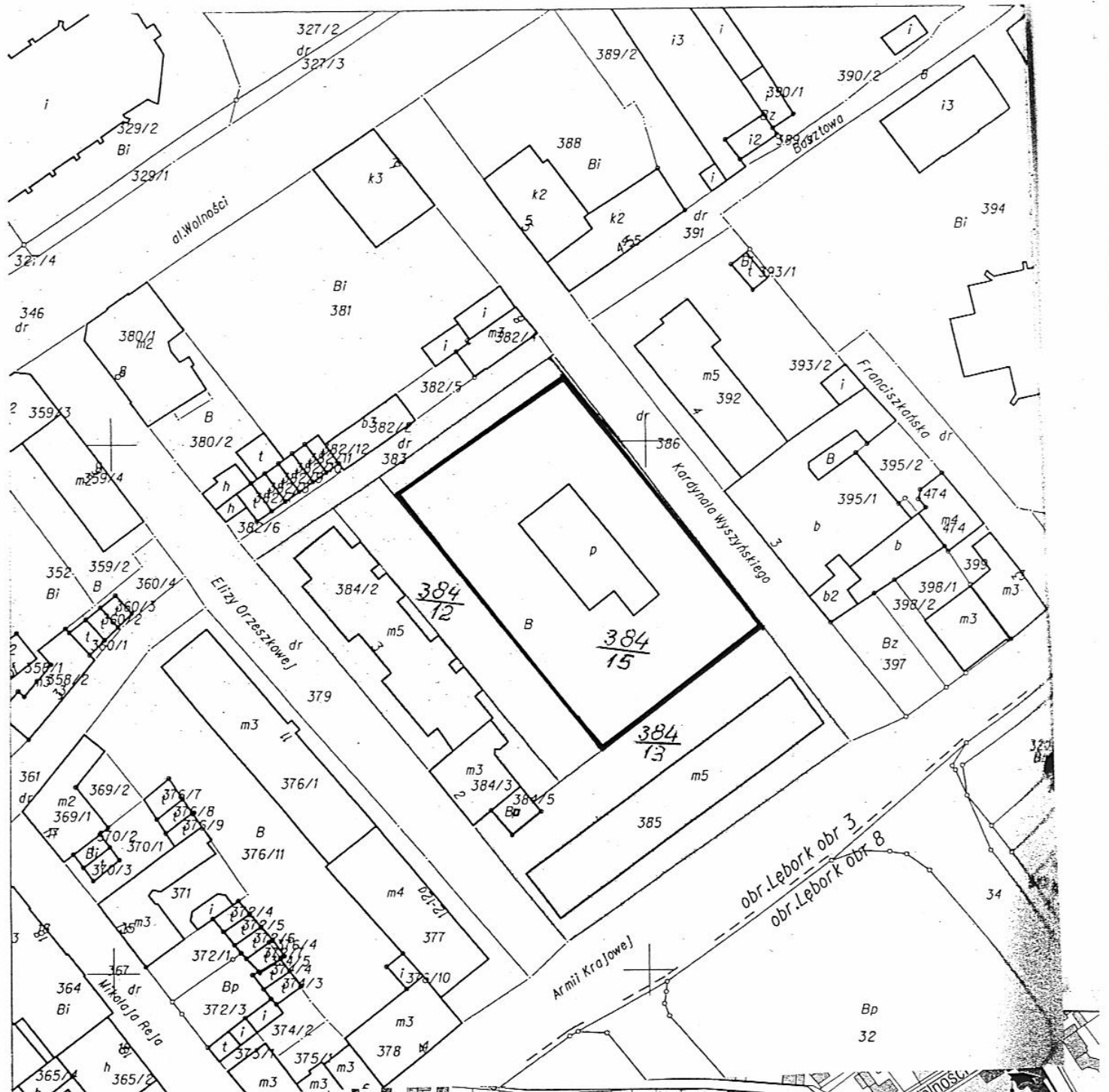
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

[Signature]
RADCA PRAWNY
Bogdan Bodnar
81-148/86



UZASADNIENIE

do uchwały Nr ... XXVI-429/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ... 17.05.2013r.

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul.Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 384/15 o powierzchni 2422m².

a) istniejący stan

Działka nr 384/15 obręb 3 stanowi teren komunalny i położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym „Śródmieścia” Lęborka, na terenie oznaczonym jako 9.MC.23 o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty budowlane (kotłownia), nie spełniające wymogów planu miejscowego. Obiekty te zostaną zlikwidowane przed sprzedażą nieruchomości.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonej działki pod zabudowę zgodnie z wymogami planu.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. Z chwilą sprzedaży, nieruchomość zostanie wyłączona z gminnego zasobu nieruchomości.

Sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek