

UCHWAŁA Nr XXVI-430/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 17.05.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust.1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ul. Wincentego Witosa i ul. Stanisława Mikołajczyka, stanowiącej działkę nr 299/3 o powierzchni 155m².

§ 2

Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, przeznaczoną na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

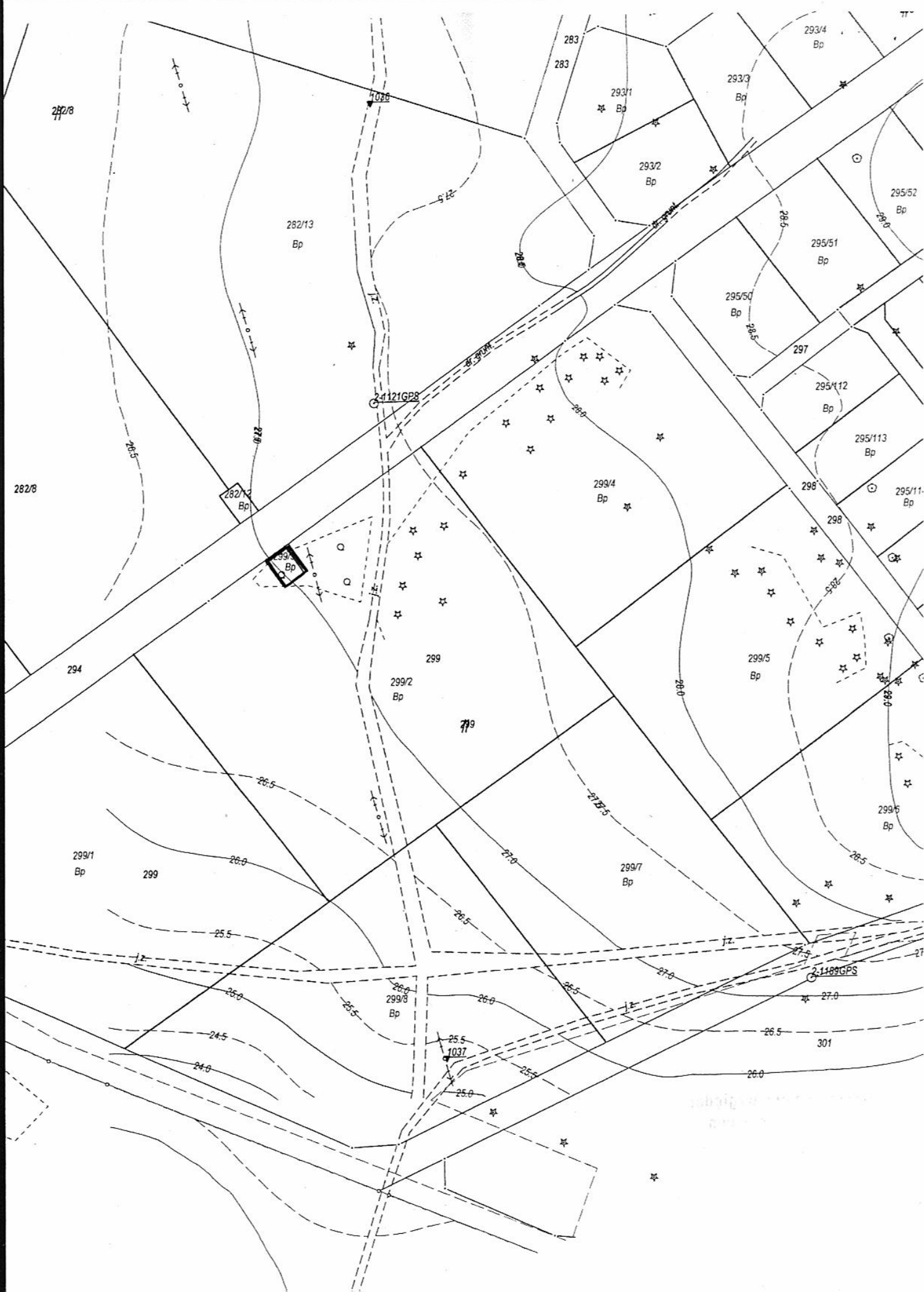
Przeznaczona pod względem
formalno - prawnym

PRACOWNIA PRAWNY
Bożena Poanar
81-445/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

D.L.



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVI-430/2013
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 17.05.2013

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 14 miasta Łęborka w rejonie ulicy ul. Wincentego Witosa i ul. Stanisława Mikołajczyka, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 299/3.

a) istniejący stan

Działka nr 299/3 obręb 14 stanowi teren komunalny i położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie oznaczonym symbolem 4.PU.04 o przeznaczeniu: tereny funkcji przemysłowej i usługowej w wydzieleniu wewnętrznym 04/1.1.E przeznaczonym dla stacji transformatorowej.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem ENERGA-OPERATOR SA. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu na którym posadowiona zostanie stacja transformatorowa.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Z uwagi na to, że nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku jej zbycia w drodze przetargu. Zbycie nieruchomości przyniesie gminie dochód.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Łęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

