

Uchwała Nr XXVI-433/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 17.05.2013r

w sprawie: nabycia nieruchomości od Agencji Mienia Wojskowego.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r Nr 102. Poz. 651 ze zm).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie od Agencji Mienia Wojskowego nieruchomości, położonych w obrębie 11 miasta Lęborka w rejonie ulicy Władysława IV, stanowiących działki:

- nr 299/5 o powierzchni 0.4833ha
- nr 299/6 o powierzchni 1.4317ha.

§ 2

Nabycie nieruchomości opisanych w § 1 uchwały, nastąpi za cenę uwzględniającą udzielenie 60 % bonifikaty, na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym

PRASZKA MIEJSKA
Burmistrz
SP-148/66

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

Uzasadnienie
do uchwały Nr...XXVI-433/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia...17.05.2013r.

Przedmiotem uchwały jest teren położony w Lęborku w rejonie ulicy Władysława IV, składający się z działek nr 299/5 i nr 299/6 o łącznej powierzchni 1.9150 ha obręb 11, stanowiący własność Agencji Mienia Wojskowego.

a) istniejący stan

Działki nr 299/5 i nr 299/6, obręb 11 stanowią własność Agencji Mienia Wojskowego. Aktualnie prowadzone są rozmowy w zakresie pozyskania od Agencji Mienia Wojskowego przedmiotowych działek za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Agencja Mienia Wojskowego rozważa możliwość udzielenia 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży tego terenu gminie. W/g informacji Agencji Mienia Wojskowego wartość rynkowa w/w działek wynosi 210 700,00 zł, w tym działki nr 299/5 – 53 200,00 zł, a działki nr 299/6 157 500,00 zł.

Sprzedaż z uwzględnieniem/w bonifikaty uzależniona jest od zgody Prezesa Agencji Mienia Wojskowego oraz właściwego wojewody.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Przedmiotowy teren przylega bezpośrednio do terenu należącego do miasta, gdzie trwa procedura związana z uchwaleniem planu miejscowego. Pozyskanie tego terenu przez gminę umożliwiłoby racjonalne zagospodarowanie całego kwartału znajdującego się pomiędzy ulicą Mieszka I, a terenem wojskowym.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działki nr 299/5 i nr 299/6 o łącznej powierzchni 1.9150 ha stanowią własność Agencji Mienia Wojskowego. W wyniku wykonania uchwały doszłoby do nabycia nieruchomości przez gminę, za cenę uwzględniającą 60% bonifikatę.

Nieruchomości zostałyby zagospodarowane na cele związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym, budownictwem garażowo - gospodarczym oraz realizacją infrastruktury technicznej.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabycie nieruchomości umożliwi racjonalne zagospodarowanie całego kwartału znajdującego się pomiędzy ulicą Mieszka I a terenem wojskowym.

Nabycie nastąpi za cenę dużo niższą niż cena rynkowa tj. z uwzględnieniem 60% bonifikaty.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina nabędzie odpłatnie teren. AMW nie będzie w odniesieniu do tego terenu płatnikiem podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej, będą pokrywane ze środków budżetu miasta (dział 700, rozdział 70005, § 6060, Uchwały nr XXIII - 340/2012 Rady Miasta Lęborka z dnia 21.12.2012 r).

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Przemysław Skarbek