

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 19.01.2021 roku

Tematy Wydziału Architektury

1. Przedłożenie przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku wymaganych, zgodnie z § 7 ust. 1 zawartej w dniu 25 sierpnia 2020 r. umowy w sprawie dotacji na „Prace konserwatorskie istniejącej konstrukcji i ścian wieży oraz montaż instalacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych wieży w kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła przy ul. Basztowej 8 w Lęborku”, dokumentów stanowiących rozliczenie otrzymanej przedmiotowej dotacji w wysokości 111.315,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka uznał udzieloną powyższą dotację za rozliczoną prawidłowo.

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby, etap I - robocza wersja projektu zmiany planu, po wewnętrznym opiniowaniu.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował przyjęte rozwiązania w w/w projekcie zmiany planu i skierował go do opracowania II etapu - projekt zmiany planu do uzgodnień i opiniowania.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził rozliczenie wykorzystania dotacji celowej udzielonej Społecznej Językowej Szkole Podstawowej LTO, przeznaczonej na jednorazowe dofinansowanie zakupu sprzętu, oprogramowania lub usługi, przydatnych w prowadzeniu zajęć realizowanych z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość lub innego sposobu realizacji tych zajęć w kwocie 11.337,96 zł.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Dawida Stepanik Pracownia kreatywna, na opracowanie koncepcji połączenia drogowego ul. Polnej z ul. Kossaka w Lęborku – wykonanie studium korytarzowego możliwych przebiegów drogi (4 warianty wraz z analizą drogi w planie, profilu i wyborem wariantu optymalnego) za kwotę 2.600,00 zł netto / brutto.
2. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Tomasza Gałki Inżynieria Drogowa, ul. Witkowskiej 23A, 84-300 Lębork, na nadzór autorski nad realizacją zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania ul. Kossaka (DW214) z ul. Nadmorską w Lęborku, za kwotę 900,00zł netto/1.107,00zł brutto.
3. Burmistrz przyjął ofertę firmy Scorpion Computer mgr inż. Marcin Cygert, ul. Sienkiewicza 22, 84-300 Lębork, na przebudowę istniejącej studni telekomunikacyjnej, która koliduje z nowym przebiegiem przebudowywanego obecnie skrzyżowania ul. Kossaka (DW214) z ul. Nadmorską, za kwotę 1.650,00 zł netto / 2.029,50 zł brutto.

4. W związku z rozszerzeniem projektu na wykonanie robót dodatkowych w budynku przy ul. Lokietka 1 w Lęborku o nawierzchnie kostki oraz okładzinę schodów, zwiększył się zakres robót dodatkowych, które wykonuje firma ROM-BUD Pan Roman Pieper, w związku z powyższym Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie wartości zawartej Umowy nr RI.272.243.2020.P z dnia 16.10.2020 r. oraz na zawarcie Aneksu nr 1 do Umowy zmieniającej wartość robót z 51.840,00 zł brutto na 61.804,53 zł brutto.
5. W ramach realizacji zadania Lęborski Węzeł Przesiadkowy planowane jest posadowienie wiat rowerowych (miejsce postojowych dla rowerów typu BIKE&RIDE) na terenie przylegającym do dworca PKP, na fragmencie działki 2/34 obr.11, należącej do PKP S.A. W związku z powyższym Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy na czas nieokreślony z PKP S.A. oraz na wnoszenie opłat za najem powierzchni 240 m² pod wiaty rowerowe za cenę 2,50 zł netto za 1 m², co daje kwotę 600,00 zł netto / 738,00 zł brutto miesięcznie.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie z przekazanych środków finansowych przez Gminę Miasto Lębork poprzez Wojewódzki Fundusz Wsparcia Policji, Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gdańsku w wysokości 47.500,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie wydatku inwestycyjnego związanego z zakupem samochodu osobowego w wersji nieoznakowanej na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku, za prawidłowe, a zadanie za wykonane zgodnie z Porozumieniem Nr 1/KWP/2020 (F.312.3-13/2020) zawartym w dniu 16 marca 2020 roku.
2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie z przekazanych środków finansowych przez Gminę Miasto Lębork poprzez Wojewódzki Fundusz Wsparcia Policji, Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gdańsku w wysokości 5.000,00 zł z na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku, z przeznaczeniem na pokrycie kosztów przygotowania pomieszczeń dla funkcjonariuszy Rewiru Dzielnicowych oraz zakupu wyposażenia pokoi biurowych i pomieszczeń socjalnych, za prawidłowe, a zadanie za wykonane zgodnie z Porozumieniem Nr 2/KWP/2020 (F.312.3-103/2020) zawartym w dniu 15 października 2020 roku.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

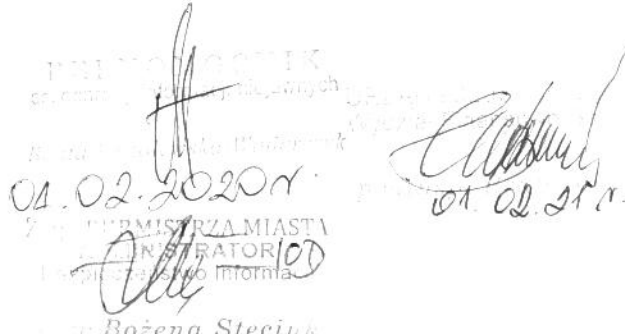
1. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Olimpijczyków, w granicach działki nr 240/50 o powierzchni 21 m², w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Olimpijczyków, w granicach działki nr 240/50 o powierzchni 8,75 m², w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych.
3. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Olimpijczyków, w granicach

działki nr 240/50 o powierzchni 10,50 m², w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych.

4. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Olimpijczyków, w granicach działki nr 240/50 o powierzchni 22,75 m², w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych.
5. W sprawie z wniosku Pani Katarzyny Szponar w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo – usługowego nr 8B/29, usytuowanego na terenie Centrum Handlowego oraz odstąpienie od prawa pierwokupu, Burmistrz Miasta polecił wezwać Panią Katarzynę Szponar do uregulowania należności, a następnie wyrazić zgodę na sprzedaż nakładów, zmianę stron umowy oraz odstąpić od prawa pierwokupu.
6. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilon handlowo – usługowy nr 22A/31), o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiący część działki nr 771/24, przy ul. Handlowej o pow. 13,37 m².
7. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilon handlowo – usługowy nr 8B/57), o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiący część działki nr 771/2, przy ul. Handlowej o pow. 20,17 m².
8. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilon handlowo – usługowy nr 10B/79), o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiący część działki nr 771/24, przy ul. Handlowej o pow. 20,17 m².
9. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilon handlowo – usługowy nr 3C/3), o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położony w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiący część działki nr 771/5, przy ul. Handlowej o pow. 28,41 m².
10. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy „GEODEZJA” S. C. na podział nieruchomości stanowiącej działki nr 34/1 i nr 32/2, obręb 3 miasta Lęborka z uwagi na wygórowaną cenę i polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm).
11. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski 84-300 Lębork ul. Akacyjowa 3 na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 44/2, obręb 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka, z uwagi, iż została złożona jedna oferta i cena została przyjęta.
12. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski 84-300 Lębork ul. Akacyjowa 3 na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 27/3, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Al. Wolności, z uwagi na najniższą cenę za usługę.

13. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski 84-300 Lębork ul. Akacyjowa 3 na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działki nr 129/4,129/5,129/6,129/9, obręb 12 miasta Lęborka, z uwagi na najniższą cenę za usługę.
14. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:
- lokalu mieszkalnego nr 11 wraz z udziałem wynoszącym 531/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EA,
 - lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 564/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EE,
 - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 5970/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 189/92, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 52AB,
 - nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 152/22, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi,
 - lokalu niemieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 5092/20000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 237, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków 16,
 - nieruchomości stanowiącej działki nr 110/8 i 110/17 wraz z udziałem 1/5 części w nieruchomości stanowiącej działki nr 110/16 i 62/20, obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
 - sprzedaż udziału wynoszącego 1/6 oraz udziału wynoszącego 2/6 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/4, obręb 13,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 295/105, obręb 14, położonej w Lęborku,
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/7 i 61/8 oraz udziału wynoszącego 2/9 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/13, obręb 13, położonych w Lęborku przy ul. Nadmorskiej, z uwagi iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku zmiany planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowań administracyjnych o ustalenie opłaty planistycznej.
15. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.), usługi związanej z określeniem wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:
- przed podziałem działka nr 100/12, obręb 13 miasta Lęborka położona przy ul. Kossaka, a po podziale działki nr 100/14 i 100/15, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 302/22, obręb 6 miasta Lęborka położona przy ul. Słupskiej a po podziale działki nr 302/115, 302/116, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 23/25, obręb 10 miasta Lęborka położona przy ul. Majkowskiego, a po podziale działki nr 23/28, 23/29, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 78/2, obręb 10 miasta Lęborka położona przy ul. Wicka Rogali, a po podziale działki nr 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

16. W sprawie korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 6 m² oraz ogródka o powierzchni 45 m² przez Pana Kazimierza Pilnik, stanowiącej część działki nr 142/5, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I, Burmistrz Miasta polecił obciążyć Pana Kazimierza Pilnik za bezumowne korzystanie z pomieszczenia gospodarczego od 1.11.2020 r. do dnia 17.01.2021 r., sprawę rozbiórki przekazać do Referatu Zasobów Komunalnych oraz nie obciążać za bezumowne korzystanie z terenu ogródka.



 04.02.2021 r.

 Burmistrz Miasta

 Referat Zasobów Komunalnych

 Bożena Steciuk

 Lębork, dnia 01-02-2021

AK

2021-01-29

 18/1

