

UCHWAŁA NrXXVI-435/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia17.05.2013r.....

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 15,00 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Franciszkańska 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 399 o powierzchni 184 m2, obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

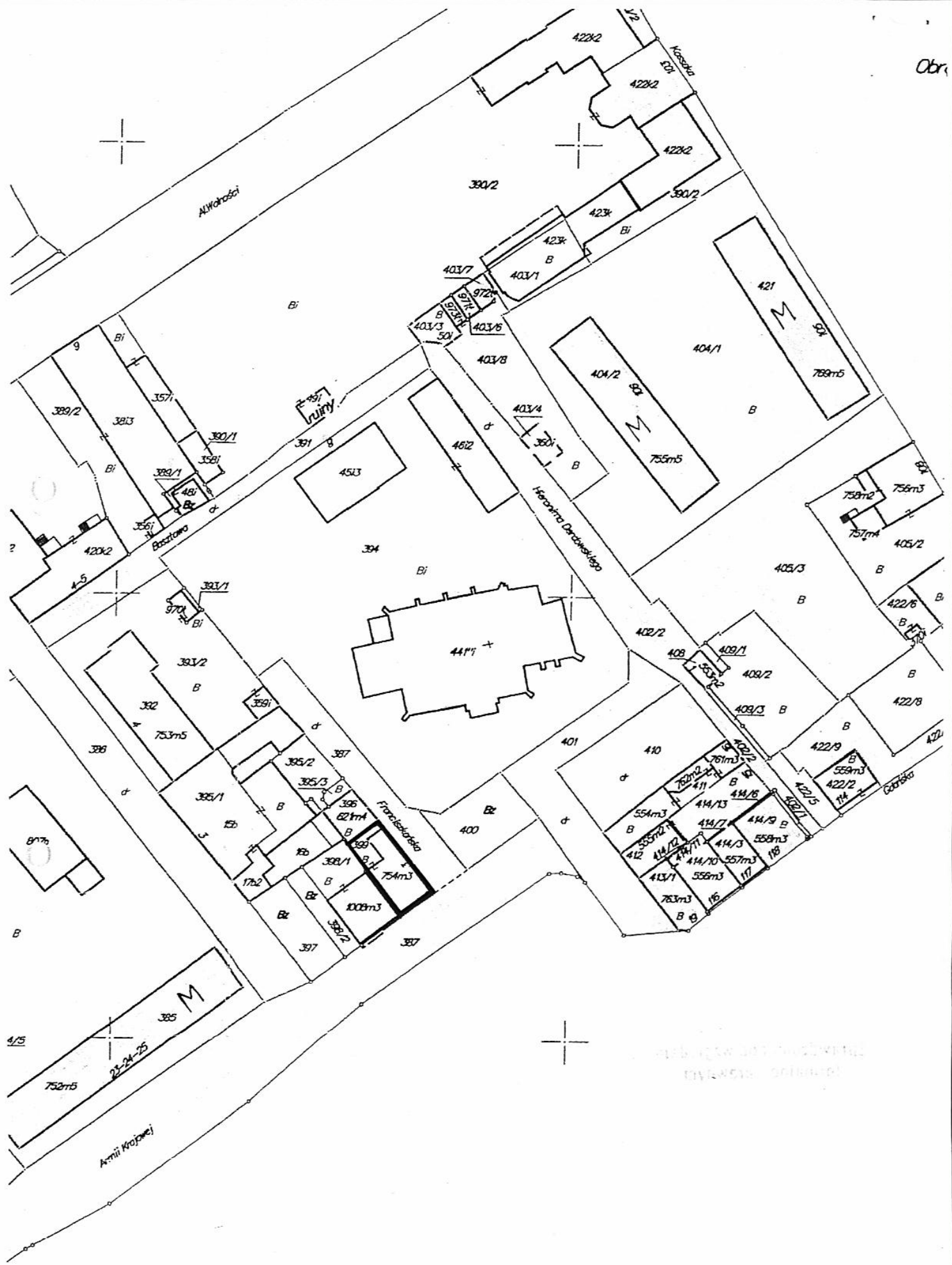
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

MAŁGOSIA BIAŁA
Burmistrz Miasta Lęborka
61-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka

ko



rysunek wykonany na podstawie
 danych z planu sytuacyjnego

UZASADNIENIE
do uchwały nr^{XXVI-435/2013}
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia^{19.05.2013r.}

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 15,00 m², znajdujący się w budynku przy ul. Franciszkańskiej 3 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 15 m² znajdującego się w budynku przy ul. Franciszkańskiej 3 w Lęborku.

W budynku przy ul. Franciszkańskiej 3 znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Franciszkańskiej 3, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek