

UCHWAŁA Nr^{XXVI-434/2013}
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia^{17.05.2013r.}

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 33,05 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Chopina 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 110/1 o powierzchni 222 m2, obręb 9 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

lo
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym
RADA PRAWNY
Burmistrz
51-48/86



9 Maja

58

59

Wp

59

PsIV

Różyckiego

84

140/11
140/10
140/9
140/8
140/7
140/6
140/5
140/4
140/3
140/2
140/1

Gdańskie

323m3
110/3
324m3
110/1
322m3
108/2
108/1
321m3
106/1
320m3
107/2
319m3
105/2
318m3
105/1
317m3
104/2
104/1
317m3
103/1
463m3
48

Fryderyka Chopina

Stanisława Mieroskiego

Targowa

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2013 r.

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 33,05 m², znajdujący się w budynku przy ul. Chopina 6 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 33,05 m² znajdującego się w budynku przy ul. Chopina 6 w Lęborku.

W budynku przy ul. Chopina 6 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Chopina 6, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek