

UCHWAŁA Nr ...XXVII-438/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....17.05.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 38.63 m<sup>2</sup> przy ul. Mieszka I 12 znajdującego się w budynku przy ul. Mieszka I 12-12a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 121/1 o powierzchni 316 m<sup>2</sup>, obręb 11 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

*Artem Branowski*



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr .....**XXVI-438/2013**.....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....**17.05.2013r.**.....

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 38,63 m<sup>2</sup> przy ul. Mieszka I 12, znajdujący się na parterze budynku przy ul. Mieszka I 12-12a w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 38,63 m<sup>2</sup> przy ul. Mieszka I 12, znajdujący się na parterze budynku przy ul. Mieszka I 12-12a w Lęborku.

W budynku przy ul. Mieszka I 12-12a znajduje się ogółem 13 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Mieszka I 12-12a, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniony w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

B