

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 02.02.2021 roku**

**Temat Referatu Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego**

1. Burmistrz Miasta zatwierdził i podpisał protokół rozliczenia dotacji celowej udzielonej podmiotowi niezaliczanemu do sektora finansów publicznych i niedziałającemu w celu osiągnięcia zysku za rok 2020 tj. Ochotniczej Straży Pożarnej w Lęborku. Dotacji celowej w wysokości 3.000,00 zł udzielono z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu ratowniczego sprzętu hydraulicznego (agregatu hydraulicznego).

**Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 34.930,00 zł dla Klubu Abstynenta „Odnowa” z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu zdrowia publicznego – zadanie Nr 1 pod nazwą Stop uzależnieniom 2020, za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z umową Nr 1/2020 z dnia 02.01.2020 r..
2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 9.000,00 zł dla Fundacji Regionalne Centrum Młodzieży z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu zdrowia publicznego – zadanie Nr 2 pod nazwą: „Biuro Mentoringu – Wehikuł Usamodzielnienia, za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z umową Nr 5/2020 z dnia 13.01.2020 r.

**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zaproponowany podział środków przeznaczonych na realizację zadań publicznych z zakresu sportu na 2021 r. dla sportów indywidualnych i drużynowych.
2. Zgoda Burmistrza Miasta na zakup w Salonie Komputronik – P.P.H.U ELDOM Dorota Pałubicka w Lęborku przy ul. Batalionów Chłopskich 1a/2 laptopa z oprogramowaniem oraz urządzenia wielofunkcyjnego w ramach projektu „Ożywiony Lębork NOWY ŚWIAT- usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Zgoda Burmistrza Miasta na zakupu w Salonie Komputronik – P.P.H.U ELDOM Dorota Pałubicka w Lęborku przy ul. Batalionów Chłopskich 1a/2 urządzenia wielofunkcyjnego. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach RPO WP na lata 2014-2020.

4. Burmistrz Miasta zgodę na zawarcie umowy najmu z firmą LR Elektro Service sp. z o.o, 05-545 Warszawa ul. Marszałkowska 58/15 jako nowo inkubowanej firmy w Kaszubskim Inkubatorze Przedsiębiorczości "STOLEM" w Lęborku przy ul. Krzywoustego 1 w ramach realizacji projektu "Kaszubski Inkubator Przedsiębiorczości szansą rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw w Bytowie, Kościerzynie, Lęborku i Kartuzach".

### **Tematy Wydziału Architektury**

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Poznańskiej, Kossaka w Lęborku, do wyłożenia do publicznego wglądu.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił w/w projekt zmiany miejscowego planu skierować do wyłożenia do publicznego wglądu.

2. Informacja o przedłożeniu przez projektantów, po wprowadzeniu korekt w wyniku zgłoszonych uwag na etapie uzgadniania i opiniowania, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Poznańskiej, Nadmorskiej, Malczewskiego, Al. Wolności w Lęborku, do wyłożenia do publicznego wglądu.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił w/w projekt zmiany miejscowego planu skierować do wyłożenia do publicznego wglądu.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy B & B Bogusława Beta 84-353 Lubowidz 1 K na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działki nr 19/3 i nr 19/4, o łącznej powierzchni 866 m<sup>2</sup>, oraz służebności drogowej na działce nr 19/5, obręb 4 miasta Lęborka, z uwagi, na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień podobnych już realizowanych.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy B & B Bogusława Beta 84-353 Lubowidz 1 K na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 21/5 o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, obręb 13 miasta Lęborka, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
3. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy z uwagi, iż nie złożono żadnej oferty do wykonania usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 129/2 o powierzchni 3568 m<sup>2</sup> oraz działka nr 129/3, o powierzchni 3322 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 12 miasta Lęborka.
4. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie ustalenia średniej ceny 1 m<sup>2</sup> gruntów komunalnych na terenie miasta Lęborka, przyjętych do celów ewidencyjnych.
5. W sprawie z wniosku Pana Ryszarda Mozolewskiego w sprawie sprzedaży części działek nr 134/2 i nr 134/3, obręb 4 miasta Lęborka, z uwagi iż w wyniku czynności związanych z utrwaleniem nowych punktów granicznych, stwierdzono w terenie usytuowanie ogrodzenia

na części w/w działek, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę o wstępnej zgodzie na sprzedaż zajętego terenu, dokonać podziału, przygotować projekt uchwały na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz dokonać wyboru wykonawcy na określenie wartości rynkowej nieruchomości.

6. W sprawie z wniosku firmy „Wastra” Sp z o. o. w sprawie nieodpłatnego przekazana na rzecz gminy nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 2292 m<sup>2</sup>, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na nieodpłatne nabycie w/w nieruchomości oraz polecił skierować stosowną uchwałę do Biura Rady Miejskiej.
7. W sprawie wniosku Pani Ewy Szczepańskiej w/s wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 8B/29 usytuowanym w granicach działki nr 771/2 obręb 7 przy. ul. Handlowej na okres do 10 lat, w związku z kupnem przedmiotowego pawilonu od Pani Katarzyny Szponar, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z P. Ewą Szczepańską na okres 10 lat.
- 7a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu nieruchomości gruntowej na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 8B/29) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/2 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00041982/9.
8. W sprawie wniosku Pana Marka Sadowskiego w/s wyrażenia zgody na zbycie nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Węgrzynowicza 1 (pow. gruntu 184 m<sup>2</sup>) usytuowanego na terenie Centrum Handlowego w Lęborku za kwotę 246.000 zł brutto oraz odstąpienie od prawa pierwokupu, zgodnie z § 11 umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż nakładów i zmianę strony umowy oraz odstąpienie od prawa pierwokupu .
9. W sprawie wniosku administratora Wspólnoty Mieszkaniowej „Mostnika 15" w/s użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 216/2 położonej w obr. 3 przy ul. Mostnika, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania terenu w ramach programu rewitalizacji, w którym wspólnota uczestniczy oraz zaspokajanie potrzeb Wspólnoty, w zakresie rekreacji, estetyki otoczenia i gromadzenia odpadów komunalnych, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na użyczenie przedmiotowego terenu (bez fragmentu działki nr 215, stanowiącego działkę drogową) na okres do dnia 31.12.2030 r.
- 9a. Burmistrz Miasta ustalił elementy wykazu w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 216/2, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika, KW SL1L/00005652/3.
10. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działki nr 142/11, o pow. 1266 m<sup>2</sup> i działki nr 142/12, o pow. 1695 m<sup>2</sup>, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I.

### **Tematy Wydziału Organizacyjnego**

1. Oferta firmy BALTIC SUN Sp. z o.o., ul. Myśliwska 78 lok. 40 (80-283 Gdańsk), na wykonanie usługi w zakresie optymalizacji parametrów mających wpływ na zmniejszenie

kosztów dystrybucji energii elektrycznej, dla punktu pobory energii elektrycznej nr PL 0037 8300 0039 1409 (Budynek Wieży Ciśnień), poprzez:

- dokonanie zmiany maksymalnej mocy umownej i grupy taryfowej; szacunkowa oszczędność roczna około 8.500,00 zł netto; wynagrodzenie – nieodpłatnie, w ramach dotychczasowej współpracy;
- przeprowadzenie badania układu pomiarowego energii elektrycznej, pod kątem określenia parametrów koniecznych do zastosowania baterii kompensacji mocy biernej; obecnie miesięczna opłata z tytułu *energii biernej pojemnościowej* wynosi ok. 900,00 zł netto; szacunkowa roczna oszczędność po wykonaniu montażu baterii ok. 10.000,00 zł netto; koszt badania układu pomiarowego wynosi 1.000,00 zł netto.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie zmiany maksymalnej mocy umownej i grupy taryfowej dla ww. PPE i udzielił pełnomocnictwa Panu Krzysztofowi Unger – Prezesowi Zarządu Baltic Sun Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-283 ul. Myśliwska 78 lok. 40, do czynności w zakresie dokonania zmian maksymalnej mocy umownej i grupy taryfowej ww. PPE.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zlecenie Baltic Sun przeprowadzenia badania układu pomiarowego energii elektrycznej ww. PPE, pod kątem określenia parametrów koniecznych do zastosowania baterii kompensacji mocy biernej, koszt 1.000,00 zł netto.

### **Tematy Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy na wykonanie zabiegów sterylizacji i kastracji psów i kotów właścicielskich wraz z ich znakowaniem na terenie Gminy Miasto Lębork w 2021 r.  
Steryliczacje i kastracje kotów powierzyć lekarzowi weterynarii Tomaszowi Wierzbickiemu, prowadzącemu Usługi Weterynaryjne w Lęborku przy ul. Kossaka 78. Łączny koszt zabiegów nie przekroczy kwoty 5.000,00 zł.  
Steryliczacje i kastracje psów powierzyć lekarzowi weterynarii Mirosławowi Frączek, prowadzącemu Gabinet Weterynaryjny MIRVET w Lęborku przy ul. Czołgistów 6a. Łączny koszt zabiegów nie przekroczy kwoty 3.000,00 zł.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na podpisanie porozumienia z Fundacją ZWIERZ określającego zasady współpracy, obejmującej finansowanie działań mających na celu zmniejszenie i zapobieganie bezdomności zwierząt oraz umowy darowizny, na podstawie której Fundacja przekaze Gminie Miasto Lębork kwotę 4.000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie zabiegów sterylizacji albo kastracji zwierząt przebywających pod opieką osób zamieszkujących na terenie Gminy Miasto Lębork oraz trwałe znakowanie tych zwierząt.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Dawida Stepanika Pracownia kreatywna ul. Al. Wolności 44/2 84-300 Lębork, na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu ulicy Kossaka bis w Lęborku, za kwotę 5.900,00 zł netto / brutto.
2. W postępowaniu prowadzonym za pośrednictwem Platformy Zakupowej na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy ul. Kaszubskiej i Kartuskiej w Lęborku wpłynęło 7 ofert. Jedyńm kryterium oceny ofert była cena. Burmistrz zatwierdził wybór



oferty Pana Tomasza Gałki Inżyniera Drogowa, z ceną 21.992,40 zł brutto. Oferta zawierała najniższą cenę spośród złożonych ofert.

3. Burmistrz przyjął ofertę Telewizji Kablowej Chopin ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo, na demontaż i ponowny montaż punktu kamerowego zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Krótkiej i Malczewskiego, za kwotę 1.000,00 zł netto / 1.230,00 zł brutto.
4. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Tomasza Gałki na wykonanie kosztorysu inwestorskiego z załącznikiem graficznym oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonanych prac dot. „Budowy ciągu pieszo-rowerowego na ul. Wojska Polskiego w Lęborku”, za kwotę 1.100,00 zł netto / 1.353,00 zł brutto.
5. Burmistrz podjął decyzję o odstąpieniu od Umowy nr RI.215.239.2018.AS na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa sieci oświetlenia ulicznego – ul. Nadmorska – równoległa, działka nr 72 obr. 13”, w związku z brakiem realizacji umowy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
6. Burmistrz wyraził zgodę na odstąpieniu od Umowy nr RI.215.240.2018.AS na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa sieci oświetlenia ulicznego – ul. Staromiejska – PKO”. Wykonawca do tej pory nie wywiązał się ze zobowiązań zawartych w przedmiotowej umowie, w związku z tym Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
7. Burmistrz przyjął ofertę Pracowni Architektonicznej PROSTO Alicja Walkusz na opracowanie dokumentacji rozbudowy budynku ul. Stryjewskiego na dz. 300 obr. 3 w Lęborku, za kwotę 42.000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, że opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego posiadać będzie parametry dostosowane do realizacji tego obiektu. Oferta nie obejmuje przebudowy sieci znajdujących się na działce nr 300.
8. Na podstawie Umowy nr RI.215.305.2020.K. Pan Krystian Wenta – Usługi Leśne – Budowlane podjął się demontażu wiaty wraz z przeniesieniem jej na teren SP Nr 7 w Lęborku oraz z wykonaniem nowego paleniska w miejsce poprzedniego, zniszczonego. W związku z powyższym Burmistrz wyraził zgodę na rozszerzenie zakresu umowy o zamontowanie nowych desek na dach przeniesionej wiaty, co wiąże się z dodatkowym kosztem w kwocie 1.700,00 zł netto / 2.091,00 zł brutto.
9. Wydział aktualnie kompletuje dokumentację powykonawczą dla PKP PLK S.A. dla zadania: „Budowa przejazdu kolejowego linii kolejowej 237 Lębork – Maszewo z przebudową fragmentu ul. Zwarowskiej w Lęborku.” Koniecznym jest wykonanie trzech pomiarów dotyczących branży elektrycznej. W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę Pana Przemysława Okroy na wykonanie w/w usługi, za kwotę 1.200,00 zł netto / 1.476,00 zł brutto.
10. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tadeusza Ejsmont, ul. Kusocińskiego 14, 84-300 Lębork na nadzór inwestorski w branży drogowej nad realizacją inwestycji pn. „Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Krzywoustego (DW214) w Lęborku”, za kwotę 2.500,00 zł netto / 3.075,00 zł brutto.
11. W trakcie prowadzenia robót budowlanych przebudowy ul. Malczewskiego w Lęborku w miejscu krzyżowania się ul. Witkacego z ul. Malczewskiego z uwagi na różnice poziomów stykających się odcinków ulic zachodzi konieczność przebudowy przedmiotowego

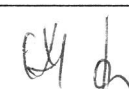
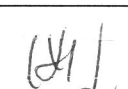
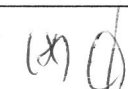
skrzyżowania. W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę Wykonawcy robót przebudowy ul. Malczewskiego na uporządkowanie w/w sytuacji, za kwotę po negocjacjach 20.000,00 zł netto / 24.600,00 zł brutto.

12. W ramach projektu Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Nowy Świat Gmina ma obowiązek wykonać m.in. nasadzenia zieleni w obszarze rewitalizowanych siedmiu podwórek integracyjnych i podwórka wspomnieniowego przy ul. Stryjewskiego 52. W związku z powyższym Burmistrz podjął decyzję, aby samych nasadzeń wykonał Urząd Miejski (Wydział OŚG) własnymi siłami, a zakup roślin w przetargu poprowadził Wydział RI.

### Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek Pani  zam. w Lęborku, ul.  z dnia 04.01.2021 r. w sprawie „umorzenia ostatniej raty podatku od nieruchomości za rok 2020”

I. Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości na dzień złożenia wniosku, tj. 04.01.2021 r. :



Zaległość za okres	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki / K. upomnienia	Razem
IV rata 2020			

Po dokonanej wpłacie w dniu 21.01.2021 r. oraz w dniu 28.01.2021r. zaległości nie występują



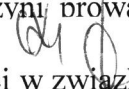
### II. Wnioskodawca wnosi o:

Umorzenie ostatniej raty podatku od nieruchomości za rok 2020.

### III. Powód złożenia wniosku:

Wniosek o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania podatkiczka uzasadniła cyt. "W związku z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2 Firma Handlowo-Gastronomiczna  ul.  84-300 Lębork została zamknięta od 24.10.2020 r. do chwili obecnej. Z uwagi na sprzedaż głównie napojów alkoholowych nie istnieje możliwość 'sprzedaży na wynos'. Spowodowało to spadek przychodów o 100%".

### IV. Ocena sytuacji finansowej:

Pani  jest właścicielką nieruchomości usytuowanych w Lęborku: przy ul.  – dwa lokale użytkowe, przy ul. Armii Krajowej- lokal mieszkalny oraz garaż. Wnioskodawczyni prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Gastronomiczna . Z treści uzasadnienia wniosku wynika, że strona wnosi o umorzenie zaległości w związku z sytuacją wywołaną epidemią wirusa SARS-CoV-2, która spowodowała spadek przychodów firmy o 100%.

Ponieważ nie przedstawiono żadnych dowodów świadczących o sytuacji ekonomicznej firmy, ani też sytuacji finansowo-rodzinnej – pismem z dnia 12.01.2021 r. nr FB.3120.W-35.2021.R wezwano stronę do sprecyzowania i uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie wymienionych w wezwaniu dowodów, na podstawie których organ podatkowy będzie mógł dokonać całościowej oceny sytuacji finansowej. Do dnia dzisiejszego podatkiczka nie udzieliła odpowiedzi ani nie przedłożyła żadnych dowodów.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (z dnia 11 z 2018 r. noz.800 ze zm.)



V. Propozycja załatwienia wniosku:

Przyznanie ulgi w formie umorzenia zaległości podatkowej może nastąpić jedynie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym.

Organ podatkowy nie mógł dokonać całościowej analizy sytuacji ekonomicznej, rodzinnej wnioskodawcy, ani też ocenić aktualnych możliwości płatniczych, ponieważ podatnik (mimo doręzonego wezwania) nie złożył wyjaśnień, nie przedłożył stosownych dokumentów. Tak więc brak jest podstaw do zweryfikowania wskazanych we wniosku argumentów, okoliczności. Wnikliwa analiza jest możliwa w sytuacji, kiedy przedstawiona argumentacja została właściwie udokumentowana.

Materiał dowodowy potwierdza, że wnioskodawczyni w rozpatrywanej sprawie wskazała na sytuację ekonomiczną, która ma bezpośredni związek z epidemią. Przy czym dostatecznie nie wyjaśniła, nie udokumentowała kondycji prowadzonej firmy, ani też ogólnej sytuacji finansowo-rodzinnej - nie potwierdziła przesłanki ważnego interesu podatnika.

Nie zostały też spełnione przesłanki ważnego interesu publicznego uzasadniającego umorzenie zaległego zobowiązania podatkowego. Interes publiczny wymaga wręcz, aby podatki należne jednostce samorządu terytorialnego były rzetelnie płacone w ustawowych terminach. Nadmienia się, że w trakcie prowadzonego postępowania o umorzenie wpłacono należność z tyt. IV raty podatku od nieruchomości za rok 2020.

Burmistrz Miasta, z uwagi na brak wystarczających przesłanek do zastosowania wnioskowanej ulgi, odmawia się umorzenia zaległości z tytułu IV raty podatku od nieruchomości za 2020 rok.

PEŁNOMOCCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

04.03.2021

RZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

04.03.2021

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR 100  
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Rozena Steciuk

Lębork, dnia 04-03-2021

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
ZESPÓŁ BIP

02 -03- 2021

W P L Y N E Ł O  
L.dz. 4012 ..... podpis .....