

UCHWAŁA Nr XXVIII-494/2013  
RADY MIEJSKIEJ w Lęborku  
z dnia 13.09.2013r.

w sprawie: -wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: -art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 )

-art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

uchwała się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 16 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 297/12 obrębu 7 przy ul. Zwycięstwa zabudowanej obiektem o funkcji mieszkalnej wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę w celu powiększenia istniejącego lokalu mieszkalnego, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Adam Stenka*  
Adam Stenka

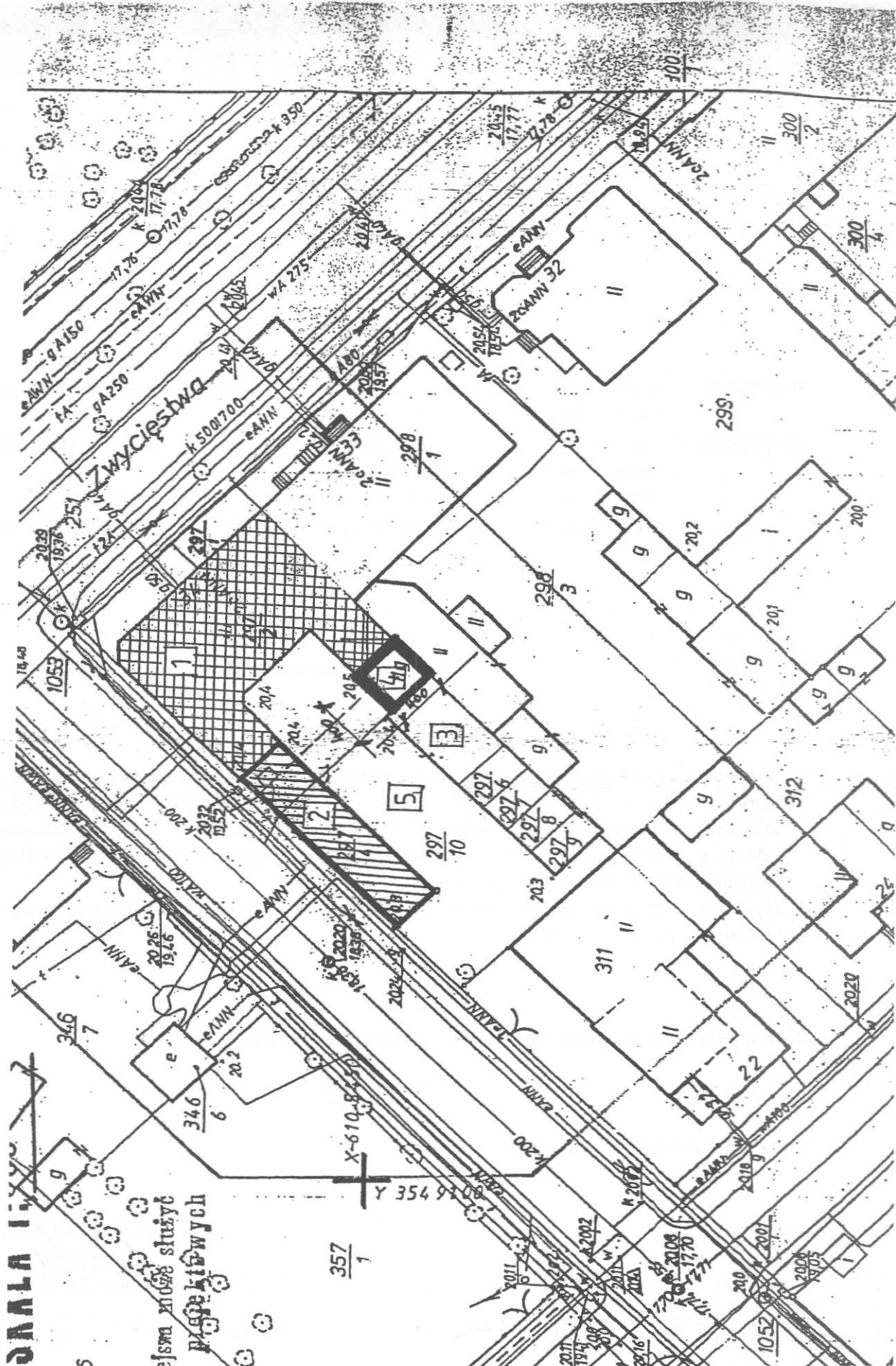
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*[Signature]*  
RADA MIEJSKA

*[Signature]*  
Agata Jędrzej - Maciejewska

PLAN

planu miejscowości  
Miejscowości



357 / 1

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr...*XXVIII-494/2013*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....*13.09.2013r.*.....

- a/ Stan istniejący – grunt stanowiący część działki obrębu 7 miasta Lęborka nr 297/12 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> pod obiektem o funkcji mieszkalnej wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, użytkowany bez umowy przez właściciela nakładów;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały – wniosek właściciela nakładów, który uzyskał pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym – nieruchomość będzie użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę a w przyszłości utrwalenie przedmiotowego obiektu, poprzez jego sprzedaż na rzecz dzierżawcy na cele mieszkaniowe;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały – dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania – środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

DYREKTOR  
MZG w Lęborku  
*mgr inż. Ewa Brzezińska*

*19*