

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 16.02.2021 roku

Tematy Wydziału Architektury

1. Wniosek P. Pawła Wojciechowskiego o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku w zakresie układu drogowego w obrębie ulic Jana Pawła II, Tczewskiej I Mściwoja II.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż należy przeprowadzić stosowne analizy wniosku i przygotować projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Opracowanie projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:
 - a) w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku,
 - b) w rejonie ulic: Konopackiej, Łasaka i Olimpijczyków w Lęborkujako zamówienia poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
Na opracowanie powyższych projektów wpłynęły oferty Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z cenami, po negocjacjach:
 - a) cena netto 16.250,00 zł, cena brutto 19.987,50,00 zł;
 - b) cena netto 21.000,00 zł, cena brutto 25.830,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka na wykonanie w/w projektów zmiany planu miejscowego zaakceptował oferty Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z kwotami:

- a) cena netto 16.250,00 zł, cena brutto 19.987,50,00 zł;
- b) cena netto 21.000,00 zł, cena brutto 25.830,00 zł

jako zamówienia poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, dla obszaru w rejonie ulic: Konopnickiej, Korczaka, Wyszyńskiego i Al. Wolności.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił skierować w/w projekt uchwały na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia dla Przedsiębiorstwa MAXBRUK J. Marcisz na wykonanie wycinki 41 szt. uschniętych drzew z terenów komunalnych miasta Lęborka za kwotę 14.500,00 zł netto + 8% VAT = 15.660,00 zł brutto z terminem zakończenia prac do 27.02.2021 r.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia dla ZUHP Marian Grzeško na oczyszczenie i remont budek lęgowych dla dzikich ptaków w bieżącym okresie zimowym do kwoty 5.000,00 zł brutto (19,44 zł brutto/szt.). Końcowa wartość zamówienia

zostanie określona na zakończenie prac remontowych po przedstawieniu inwentaryzacji z podaniem lokalizacji budek lęgowych.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W postępowaniu na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przy budowie oświetlenia drogowego na ul. Grodzieńskiej, rozbudowy istniejącej sieci oświetlenia ul. Wicka Rogali i Armii Krajowej w Lęborku wpłynęły dwie oferty. Burmistrz postanowił odrzucić oferty, w związku z faktem, iż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa od ceny oferty z najniższą ceną.
2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krystiana Wenty Usługi Leśne – Budowlane, 84-311 Popowo 5A, na wykonanie robót dodatkowych nie przewidzianych w umowie podstawowej na Placu Kopernika w Lęborku, za kwotę po negocjacji 21.000,00 zł netto / 25.830,00 zł brutto.
3. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Dawida Stepanika „Pracownia Kreatywna” Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork, na wykonanie opisu przedmiotu zamówienia mającego posłużyć do uruchomienia procedury przetargowej na wykonanie dokumentacji projektowej ronda na skrzyżowaniu ulic Al. Wolności – Armii Krajowej w Lęborku, za kwotę po negocjacjach 1.500,00 zł brutto.
4. W postępowaniu na realizację zadania pn.: „Podwórka integracyjne przy Placówce Wsparcia Dziennego przy ul. Łokietka w Lęborku w trybie zaprojektuj i wybuduj” wpłynęła 1 oferta. Burmistrz zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego i udziela zlecenia firmie Usługi Leśne – Budowlane Pan Krystian Wenta, 84-311 Popowo 5A, za kwotę 152.000,00 zł netto / 186.960,00 zł brutto.

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 40.870,00 zł dla Lęborskiego Stowarzyszenia Alternatywa dla Uzależnień z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu zdrowia publicznego – zadanie Nr 1 pod nazwą Stop uzależnieniom 2020 za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z umową Nr 2/2020 z dnia 02.01.2020r..
2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 10.000,00 zł dla Stowarzyszenia EDUQ z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, w zakresie określonym w pkt 1-32 pn.: „Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z umową Nr 6/2020 z dnia 21.01.2020 r.
3. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie końcowe dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Miasto Lębork w kwocie 7.000,00 zł dla Stowarzyszenia EDUQ z siedzibą w Lęborku na wsparcie realizacji zadania z zakresu działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn.: „Wspieranie lokalnych inicjatyw społecznych 2020” za rozliczone prawidłowo, a zadanie zlecone za wykonane zgodnie z umową Nr 7/2020 z dnia 01.04.2020r.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Państwa Aleksandry Woźniakowskiej – Studzińskiej oraz Włodzimierza Studzińskiego ws. wydzierżawienia gruntu pod garażem o pow. 19 m², stanowiącego działkę nr 663, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Traugutta, którzy nabyli w drodze kupna – sprzedaży nakłady w postaci garażu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z właścicielami nakładów.
- 1a. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem, działka nr 663, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Traugutta.
2. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – działka nr 659, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Traugutta na okres 10 lat.
3. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – działka nr 719, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego na okres 10 lat.
4. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem – działka nr 438, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Wojska Polskiego na okres 10 lat.
5. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem, część działki nr 139/10, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Okrzei na okres 10 lat.
6. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem, część działki nr 19/27, obręb 12 miasta Lęborka, przy ul. Polskich Marynarzy na okres 10 lat.
7. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem, część działki nr 354/2, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Konopnickiej na okres 10 lat.
8. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem, część działki nr 126/5, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Chopina na okres 10 lat.
9. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowiec z siedzibą w Lęborku przy ul. Okrzei 17/1 na wykonanie usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki nr 142/11 o powierzchni 1266 m² oraz działki nr 142/12, o powierzchni 1695 m² obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I, z uwagi, na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień podobnych już realizowanych.
10. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „SURVEYOR” Białoskórski & Gorloff z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 32/6 na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 282/1, obręb 14 miasta Lęborka, z uwagi na najniższą zaproponowaną cenę za wykonanie usługi.
11. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy Wycena Nieruchomości B&B Bogusława Beta, z siedzibą w Lubowidzu 1K na określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu, a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej – dotyczy:

- aktem notarialnym Rep. "A" 5512/2020 z dnia 13.11.2020 r. nastąpiła lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1295/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12E,
- aktem notarialnym Rep. "A" 5521/2020 z dnia 13.11.2020 r. nastąpiła lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 718/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12E,
- aktem notarialnym Rep. "A" 5530/2020 z dnia 13.11.2020 r. nastąpiła lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 705/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12D,
- aktem notarialnym Rep. "A" 5422/2020 z dnia 09.11.2020 r. nastąpiła lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4030/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 189/92 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 52AB,
- aktem notarialnym Rep. "A" 4561/2020 z dnia 05.10.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EC.
- aktem notarialnym Rep. "A" 4632/2020 z dnia 06.10.2020r. nastąpiła sprzedaż udziału wynoszącego 868/20000 w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83, 194/15, 194/16, 194/17 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego, z uwagi na wygórowaną cenę i polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy.

12. W sprawie z wniosku Pana Piotra Majruszyc ws. wydzierżawienia gruntu pod garażem, stanowiącego część działki nr 34/1, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Orlińskiego, który nabył w drodze kupna – sprzedaży od Pani Ireny Kowalskiej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę, zgodnie z wnioskami stron, na zawarcie umowy dzierżawy na okres do dnia 31.12.2023 r. z panem Piotrem Majruszyc oraz rozwiązać umowę dzierżawy z dniem 31.01.2021 r. z panią Ireną Kowalską.

12a. Burmistrz Miasta ustalił i przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem, część działki nr 34/1, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Orlińskiego.

13. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki nr 9, nr 13, nr 14/3, nr 14/6, nr 14/8, o łącznej powierzchni 2093 m², położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk
Lębork, dnia 04-03-2021

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis Burmistrza Miasta
AK 03.03.2021

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolanka-Winiarczyk

