

**UCHWAŁA Nr .....XX.VIII-495/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....13.09.2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 48,89 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Gierymskiego 2 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 109/1 o powierzchni 304 m<sup>2</sup>, obręb 4 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Bożena Fiedor*  
SI 148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Adam Stenka*  
Adam Stenka



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr .....~~XXVIII~~.....-495/2013  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia ..13.09.2013r.

**Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 48,89 m2 przy ul. Gierymskiego 2 w Lęborku.**

**a/ istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Gierymskiego 2. W budynku przy ul. Gierymskiego 2 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Gierymskiego 2, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które zainteresowane są nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniany w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Przemysław Skarbek

b