

**UCHWAŁA Nr ...XXVIII-497/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ...13.09.2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 7a o powierzchni użytkowej 33,71 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 7 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 279/1 o powierzchni 261 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 29,91 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 278/2 o powierzchni 196 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 47,60 m<sup>2</sup> przy ul. Stryjewskiego 42a, znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 42-42a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 188/9 o powierzchni 466 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

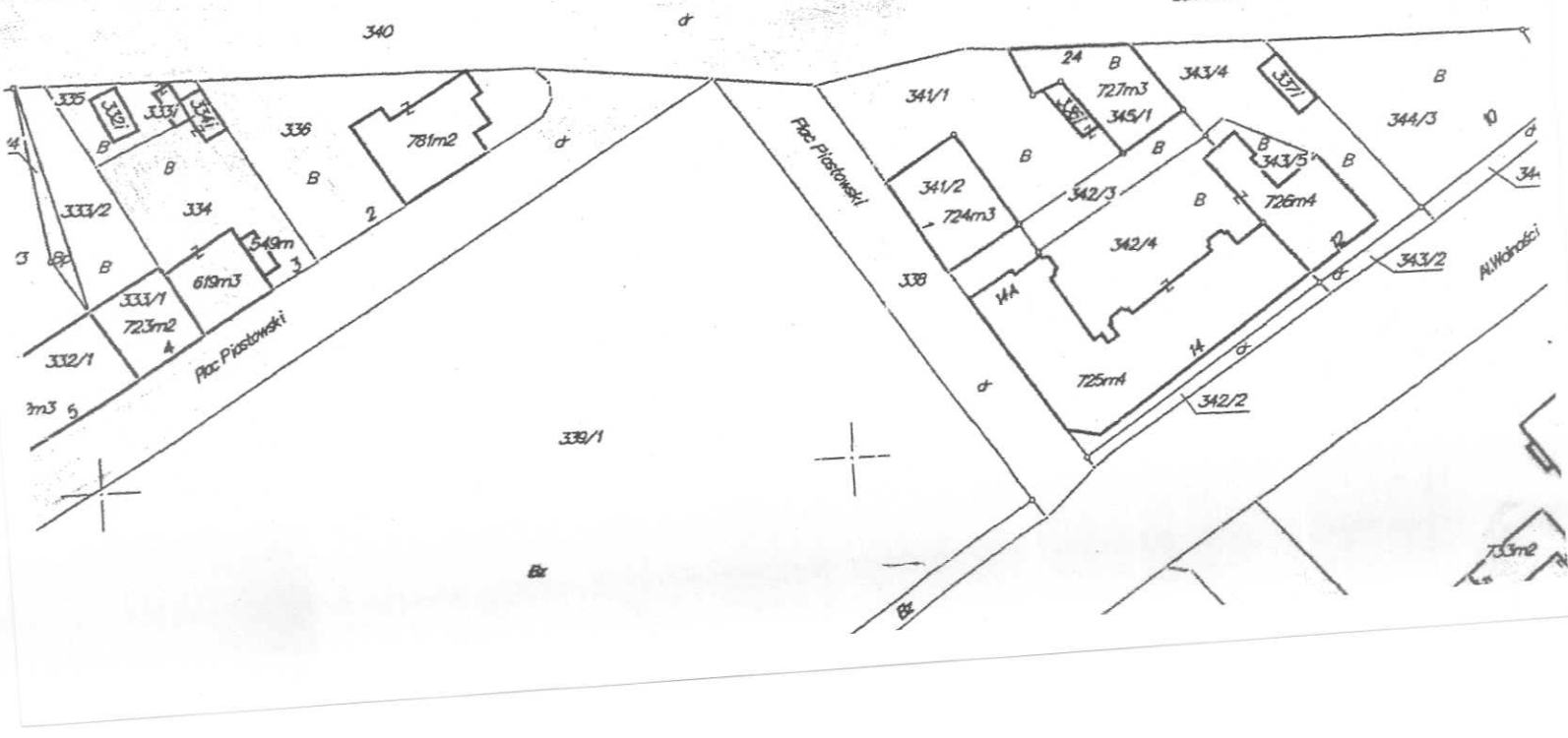
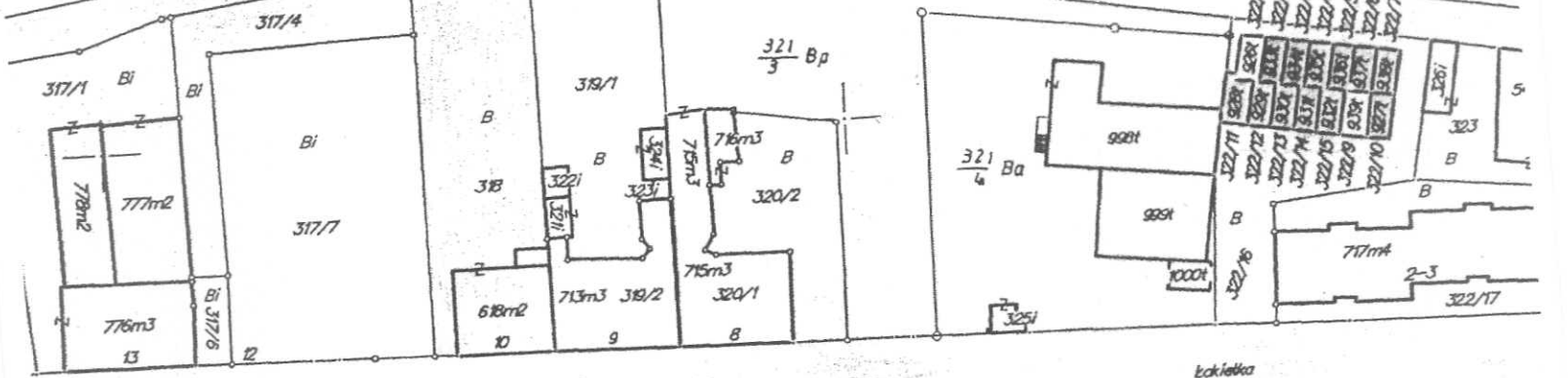
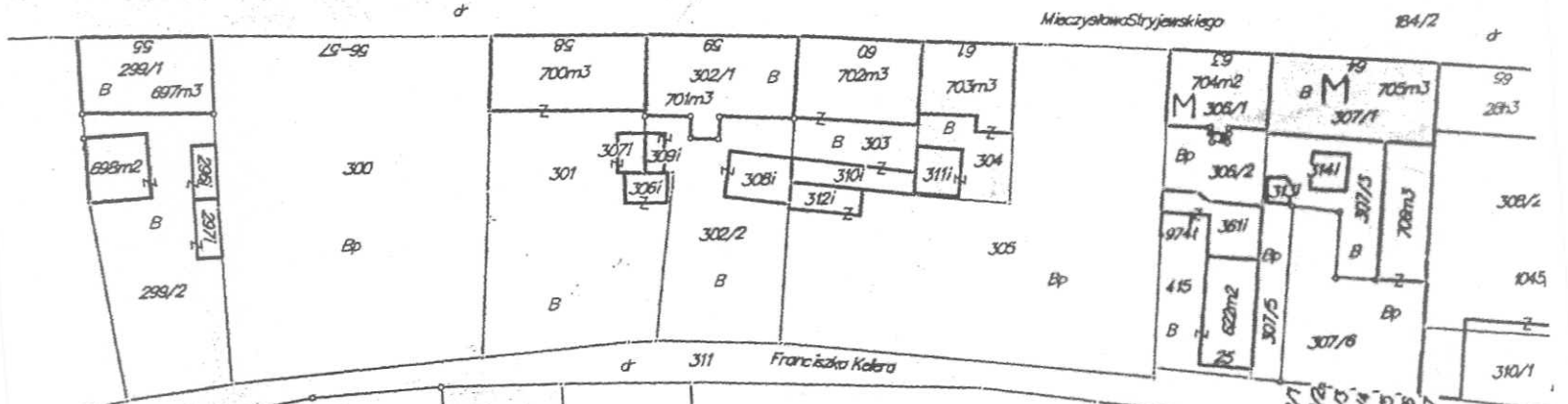
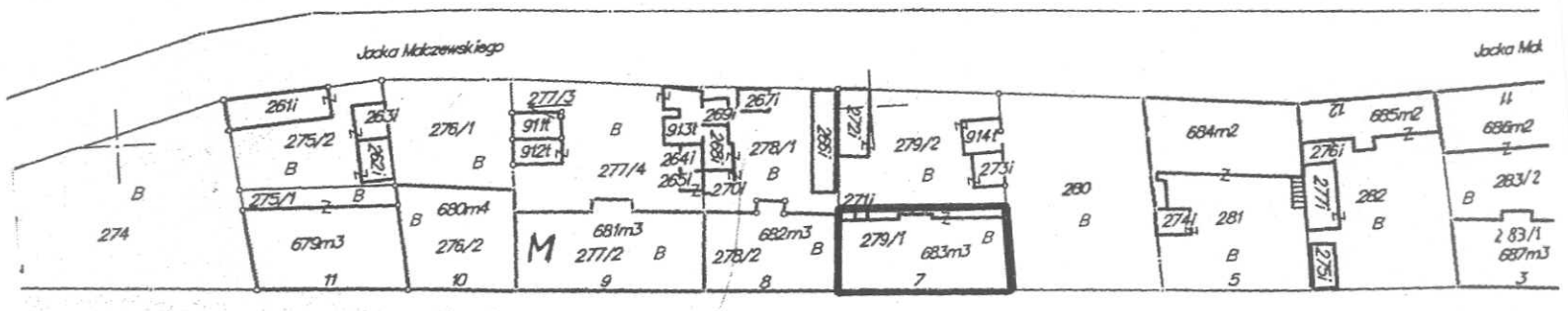
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

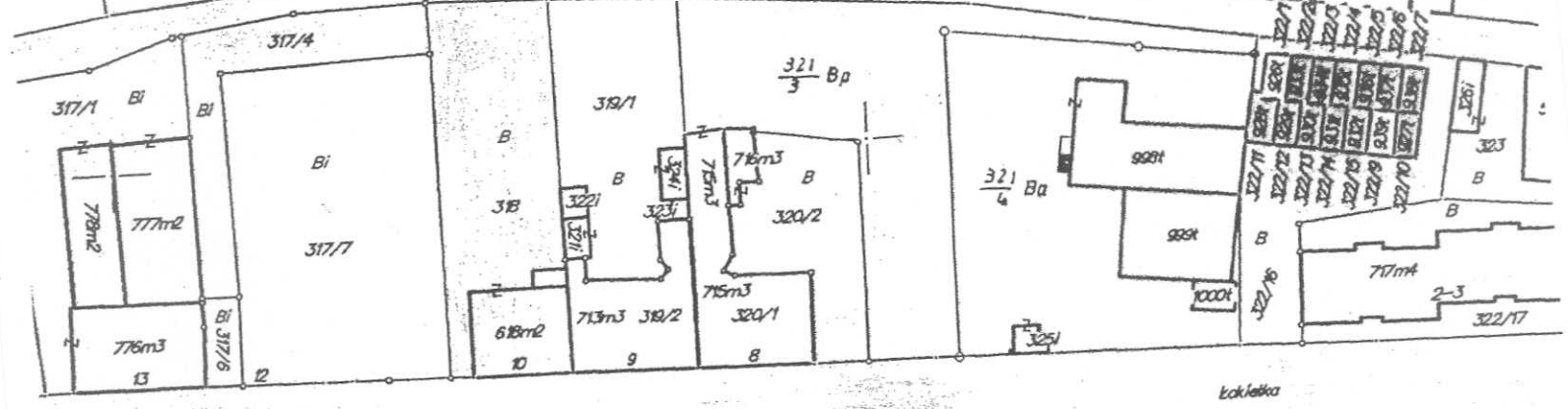
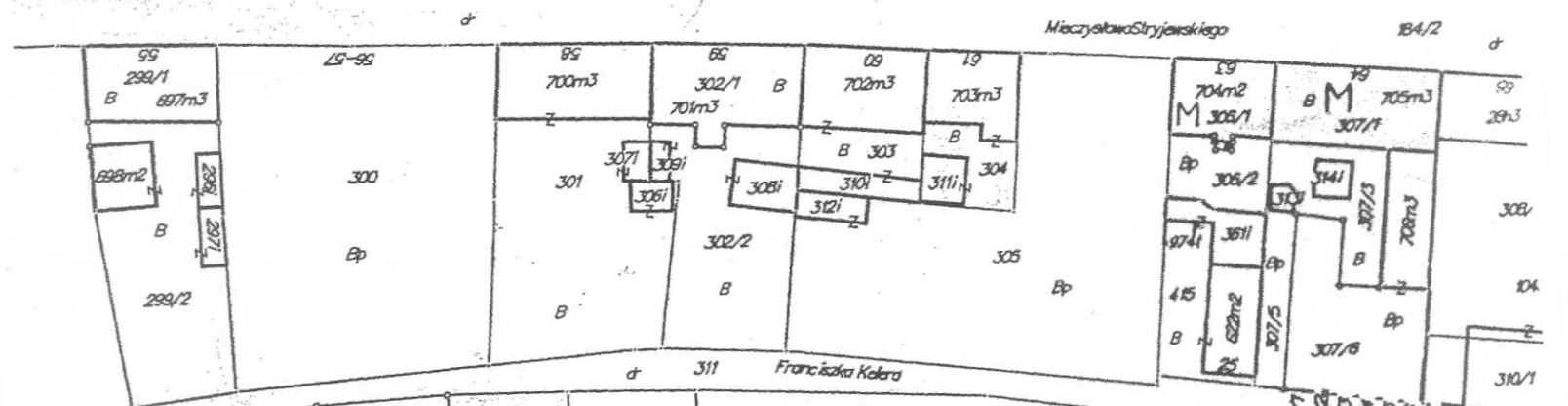
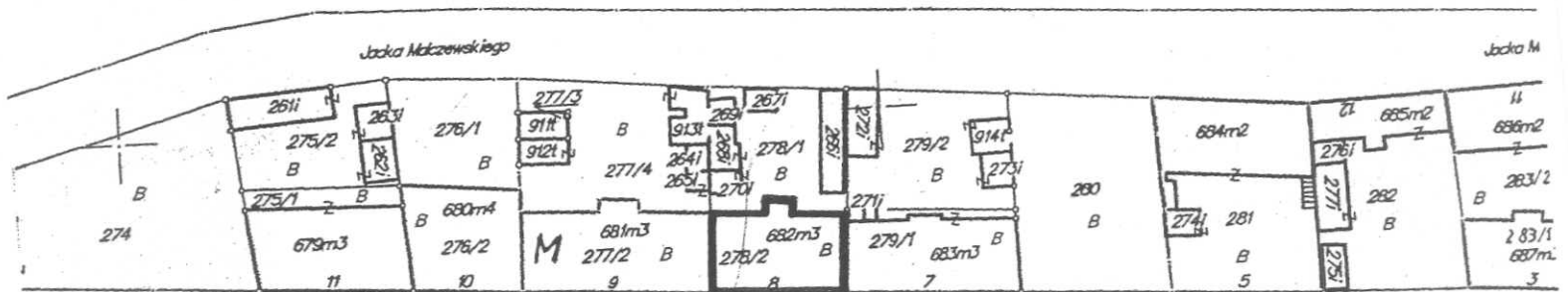
**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bodnar  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

b







Mleczysława Stryjewska

Michota Mostniaka

Kazimierza Wielkiego

Kazimierza Wielkiego

Ba

185/1

185/2

Ep

214

215

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ~~XXVIII~~ *494/2013*  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia *13.09.2013r.*

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 7a przy ul. Stryjewskiego 7
- nr 3 przy ul. Stryjewskiego 8
- nr 6 przy ul. Stryjewskiego 42a

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 7 znajduje się ogółem 11 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 8 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 42-42a znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 7, Stryjewskiego 8 i Stryjewskiego 42-42a mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Przemysław Skarbek*