

**UCHWAŁA Nr XXVIII-498/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 13.09.2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 40,44 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 2,02 m2 oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 390/1 o powierzchni 211 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 39,04 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 1,66 m2 oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 390/1 o powierzchni 211 m2, obręb 7 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

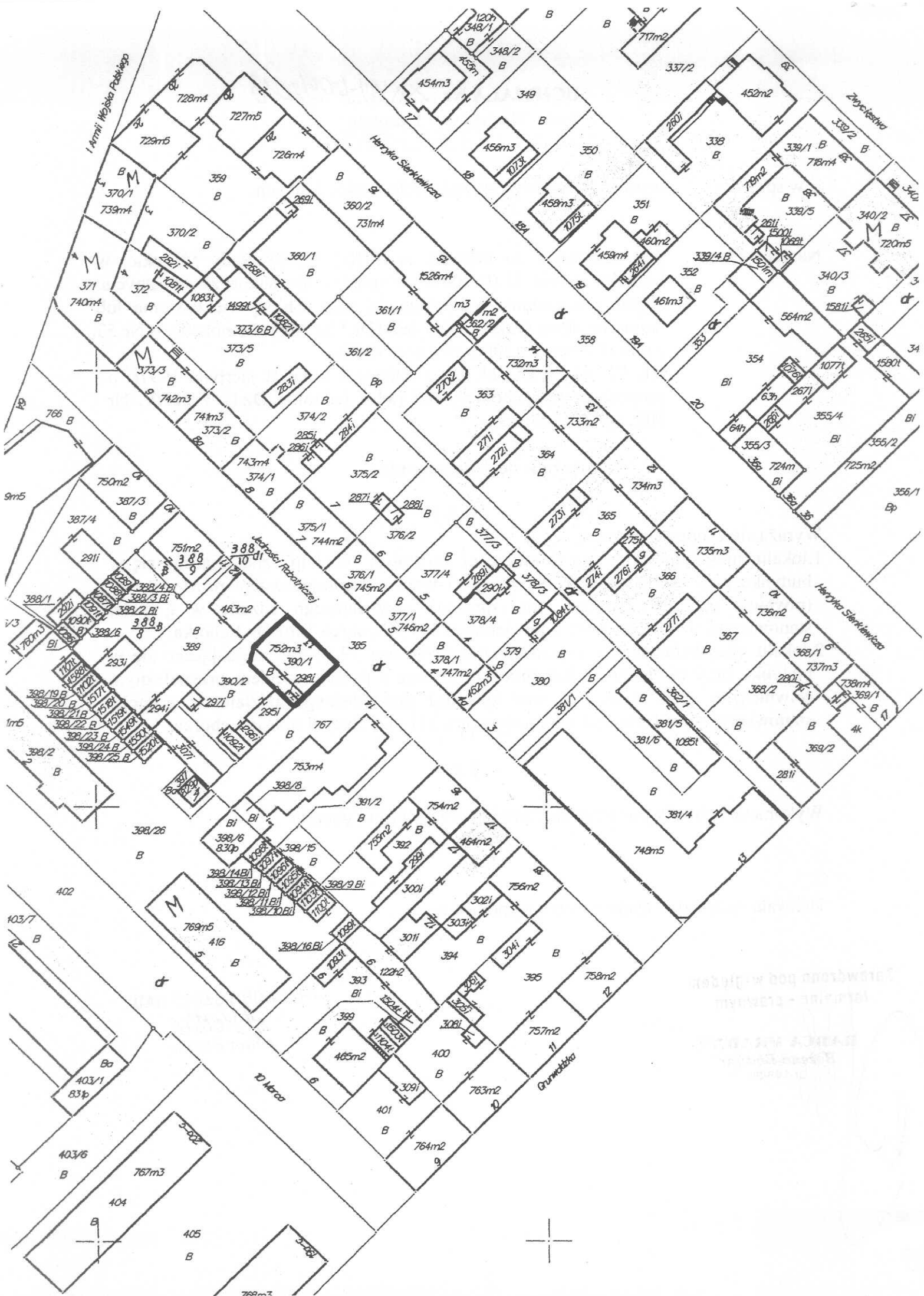
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Elena Bodnar*  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Adam Stenka*  
Adam Stenka



I Armii Wojska Polskiego

Herzka Stankiewicz

Józefi Rebalniczej

Herzka Stankiewicz

Złotkowska

Gruszeńska

20 Marca



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ~~XXVIII~~ *498/2013*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *13.09.2013r.*

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 4 przy ul. Jedności Robotniczej 13
- nr 6 przy ul. Jedności Robotniczej 13

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Jedności Robotniczej 13 mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Przemysław Skarbek*

*h*