

UCHWAŁA Nr ..XXVIII-499/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia13.09.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 44,34 m², znajdującego się w budynku przy ul. Gdańskiej 41 klatka A (Gdańska 41 A) wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 213 o powierzchni 652 m², obręb 8 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

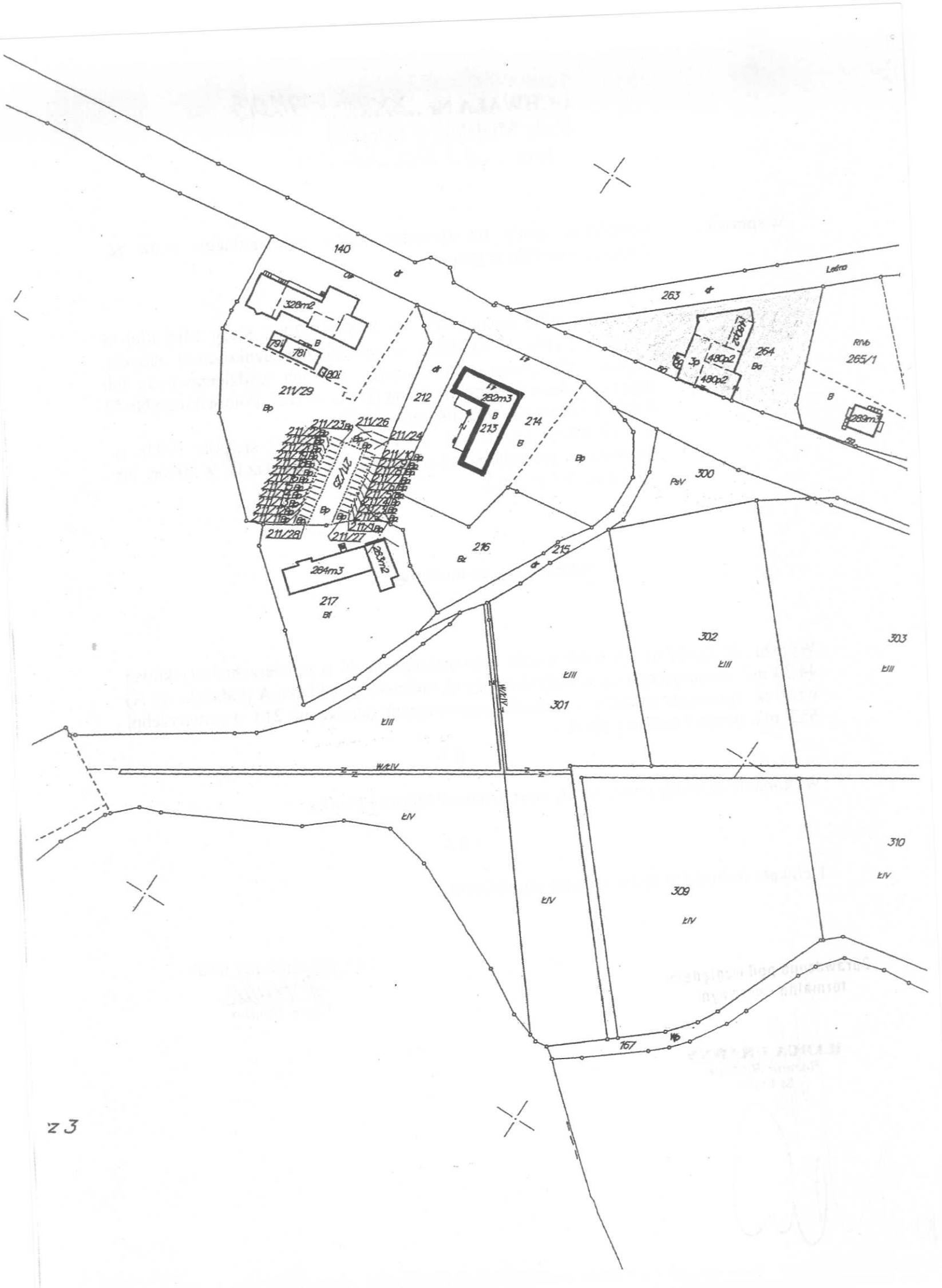
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

b



z 3

UZASADNIENIE
do uchwały nrXXVIII-499/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia13.09.2013r.

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 44,34 m² przy ul. Gdańskiej 41 klatka A (Gdańska 41A) w Lęborku.

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Gdańskiej 41 klatka A. W budynku przy ul. Gdańskiej 41 znajduje się ogółem 40 lokali, w tym 8 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Gdańskiej 41, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które zainteresowane są nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokal nie będzie już udostępniany w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Przemysław Skarbek

b