

UCHWAŁA Nr ...XX.VIII-500/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...13.09.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 39,70 m² znajdującego się w budynku przy ul. Żeromskiego 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą nr 5 o pow. 4,20 m² i pomieszczeniem nr 5 w budynku gospodarczym o pow. 6 m²) oraz na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę nr 2/13 o powierzchni 1489 m², obręb 11 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzoną pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

[Podpis]
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Podpis]
Adam Stenka

UZASADNIENIE
do uchwały nr~~XXVIII~~ - 500/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...13...09...2013r.

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 39,70 m², znajdujący się na II piętrze budynku przy ul. Żeromskiego 1 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem 3 lokali mieszkalnych, w tym lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Żeromskiego 1, który przejęła nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych – Spółka Akcyjna. Udział w gruncie przynależny do lokalu stanowi przedmiot użytkowania wieczystego. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie lokalu przy ul. Żeromskiego 1 i wyeliminuje udział gminy.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszy się udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina uzyska dochód ze sprzedaży.

Zmniejszeniu ulegnie udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już użytkownikiem wieczystym i nie będzie ponosić opłat z tego tytułu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek