

Uchwała Nr XXIX-516/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej przy Placu Kopernika 9 w Lęborku, stanowiącej działkę nr 309, obręb 3 o powierzchni 766 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
B. Bednarz
Bżezna Bednarz
SI-148/86



20.10.13



Uzasadnienie
do uchwały Nr. XXIX-516/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, garażem, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 309, obręb 3 stanowiąca własność osoby fizycznej.

a) istniejący stan

Aktualnie nieruchomość przy Placu Kopernika 9 stanowi własność osoby fizycznej – Pana Andrzeja Pałubickiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni 454,85 m² oraz garażem o powierzchni 18 m², w skład nieruchomości wchodzi działka nr 309, obręb 3 o powierzchni 766 m². Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną z dnia 17.04.2012 r wynosiła 312 000,00 zł.

Aktualnie nieruchomość zamieszkują bezumownie 3 rodziny. Nieruchomość obciążona jest wpisami hipotecznymi. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zakłada się, że w najbliższym czasie uzyska również wpis do rejestru zabytków.

Właściciel nieruchomości poinformował Burmistrza Miasta o możliwości zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Lębork.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Przejęcie przez gminę nieruchomości umożliwi przywrócenie obiektowi właściwego stanu architektoniczno – budowlano – technicznego, a także stworzy warunki do utworzenia i powiększenia zasobu mieszkaniowego.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Z chwilą nabycia stanie się własnością gminy. Na gminę przejdą korzyści i ciężary związane z przedmiotową nieruchomością.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przejęcie nieruchomości umożliwi przywrócenie właściwego stanu technicznego oraz architektonicznego. Obiekt będzie mógł zostać przeznaczony na utworzenie lokali mieszkalnych, które powiększą mieszkaniowy zasób gminy. Nabycie będzie miało charakter odpłatny.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Nabycie nieruchomości nastąpi za kwotę nie przekraczającą 270 000,00 zł.

Przed nabyciem nastąpi wcześniejsze wykreślenie istniejących na nieruchomości hipotek. Na gminę przejdą obowiązki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym adaptacją na potrzeby lokalowe. Również konieczne będzie wykwaterowanie osób bezumownie zajmujących nieruchomość, z uwzględnieniem kwestii dostarczenia lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych.

f) źródła finansowania

Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków budżetu miasta.

Podjęte zostaną działania mające na celu pozyskanie środków zewnętrznych na remont obiektu i adaptację na lokale mieszkalne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek