

**Uchwała Nr XXIX-517/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 22.10.2013**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503 ).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Wyspiańskiego, stanowiącej działkę nr 165/2, o powierzchni 611 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

BRANISŁAWA  
Bożena Bodnar  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr. XXIX-517/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 22.10.2013**

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, położona w obrębie 9 miasta Lęborka przy ulicy Wyspiańskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 165/2.

**a) istniejący stan**

Działka nr 165/2, obręb 9, o powierzchni 611 m<sup>2</sup>, stanowi niezabudowany teren komunalny, położony na obszarze, który od dnia 01. 01. 2004 r nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki z zachowaniem procedury przetargowej.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z chwilą zbycia nieruchomości zostanie ona wyłączona z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Podjęcie uchwały umożliwi zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi inwestor, oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały nr XIV - 154 /2011 Rady Miasta Lęborka z dnia 27.12.2011 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

B. 10/13