

Uchwała Nr XXIX-518/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Staszica, stanowiącej działkę nr 165/4, o powierzchni 415 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

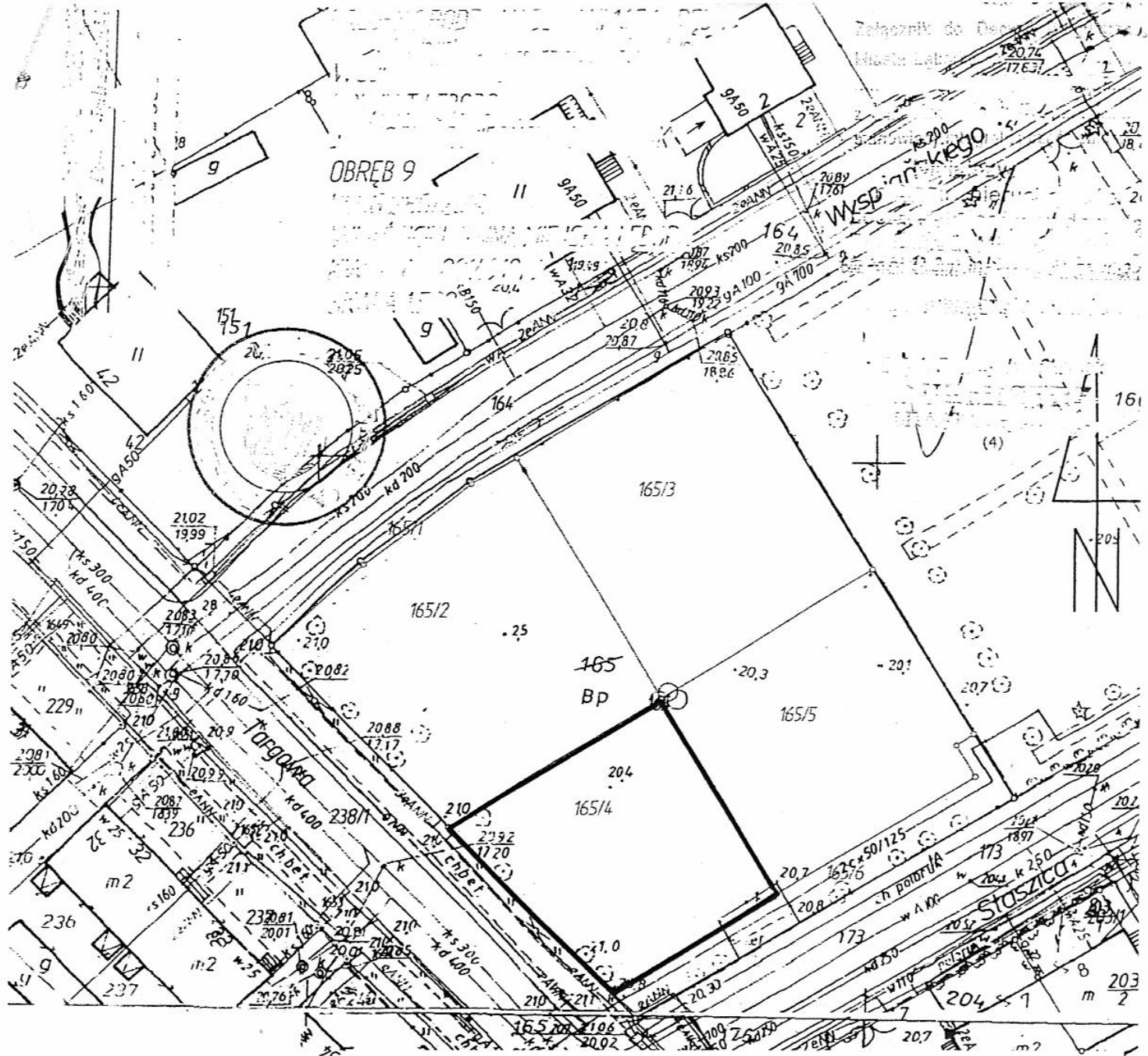
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bogdan Biały
37 148 786

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

B. Sępa



| STAN DOTYCHCZASOWY | | | | | STAN NOWY | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|--------|-------------|-----------|--------------|----|----------------|--------|--------|-------------|-----------|--------------|---------|----------------|--|
| NR JEDN. REJ. | NR KW | NR DZ. | RODZ. UŻYT. | KLASA GR. | POWIERZCHNIA | | | NR KW | NR DZ. | RODZ. UŻYT. | KLASA GR. | POWIERZCHNIA | | | |
| | | | | | ha | ar | m ² | | | | | ha | ar | m ² | |
| G.129 | 14919 | 165 | Bp | | 0 21 89 | | | 14919 | 165/1 | dr | | 0 00 12 | | | |
| | | | | | 0 00 15 | | | 14919 | 165/2 | Bp | | 0 06 11 | | | |
| | | | | | | | | 14919 | 165/3 | Bp | | 0 05 61 | | | |
| | | | | | | | | 14919 | 165/4 | Bp | | 0 04 15 | | | |
| | | | | | | | | 14919 | 165/5 | Bp | | 0 04 65 | | | |
| | | | | | | | | 14919 | 165/6 | dr | | 0 01 40 | | | |
| OGÓLEM | | | | | 0 22 04 | | | OGÓLEM | | | | | 0 22 04 | | |

Uzasadnienie
do uchwały Nr. XXIX-518/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, położona w obrębie 9 miasta Lęborka przy ulicy Staszica oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 165/4.

a) istniejący stan

Działka nr 165/4, obręb 9, o powierzchni 415 m², stanowi niezabudowany teren komunalny, położony na obszarze, który od dnia 01. 01. 2004 r nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki z zachowaniem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z chwilą zbycia nieruchomości zostanie ona wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi inwestor, oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały nr XIV - 154 /2011 Rady Miasta Lęborka z dnia 27.12.2011 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

B. 100