

Uchwała Nr XXIX-519/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art.13 ust.1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Stryjewskiego w obrębie 3 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 194/6, o powierzchni 627 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

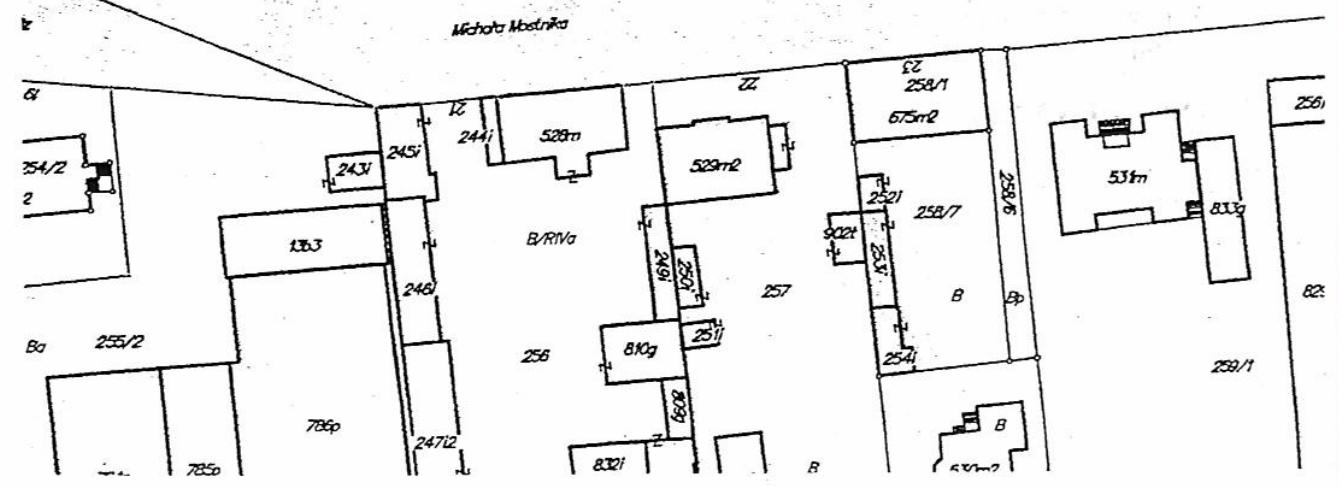
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

B. Jędrzej



Uzasadnienie
do uchwały Nr. XXIX-519/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony przy ul. Stryjewskiego w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczony w ewidencji gruntu jako działka nr 194/6 o powierzchni 627 m².

a) istniejący stan

Działka nr 194/6, obręb 3 stanowi teren komunalny, położona przy ul. Stryjewskiego, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym jako 02.04.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki z zachowaniem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały, nastąpi sprzedaż, z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyłączenie nieruchomości z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

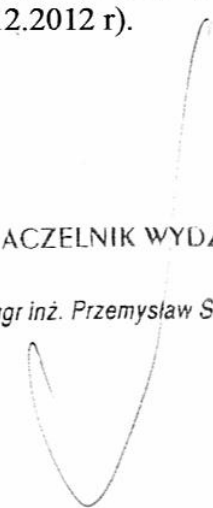
f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały nr XXIII – 340/2012 Rady Miasta Lęborka z dnia 21.12.2012 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek



Przemysław