

UCHWAŁA Nr XXIX-521/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),

art. 13 ust.1, art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Majkowskiego, składającej się z działek: nr 23/5 i nr 23/19 o łącznej powierzchni 3.9522 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar
Bożena Bodnar

D.I.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIX-521/2013
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 22.10.2013

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 10 miasta Łęborka przy ul. Majkowskiego.

a) istniejący stan

Nieruchomość składająca się z działek: nr 23/5 i nr 23/19, obręb 10, stanowi teren komunalny i położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 16.09.PP przeznaczonym pod zabudowę komercyjną (produkcyjną, przemysłową, składową, usługową).

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości na cele związane z realizacją zabudowy o funkcji komercyjnej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i .39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Łęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywców.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

