

UCHWAŁA Nr XXIX-522/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 22.10.2013

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Targowej, stanowiącej działkę nr 238/3 o powierzchni 35m<sup>2</sup>, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości składającej się z działek: nr 237/1 i nr 236/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bódnak  
SI-148/86

D.2



**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr ~~XXIX~~-522/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ~~22.10.2013~~

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Targowej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 238/3.**

**a) istniejący stan**

Działka nr 238/3 obręb 9 stanowi teren komunalny i położona jest w obszarze, który od dnia 01.01.2004r. nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także ureguluje stan prawny gruntu dotychczas użytkowanego przez właściciela tych działek .

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie gminie dochód.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

DK.