

UCHWAŁA Nr *XXIX-524/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *22.10.2013*.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 38,94 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 31,92 m2 oraz sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 301/1 o powierzchni 305 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 34,08 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 8,04 m2 oraz sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 303/1 o powierzchni 260 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 30,50 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 278/2 o powierzchni 196 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni 38,70 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 278/2 o powierzchni 196 m2, obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

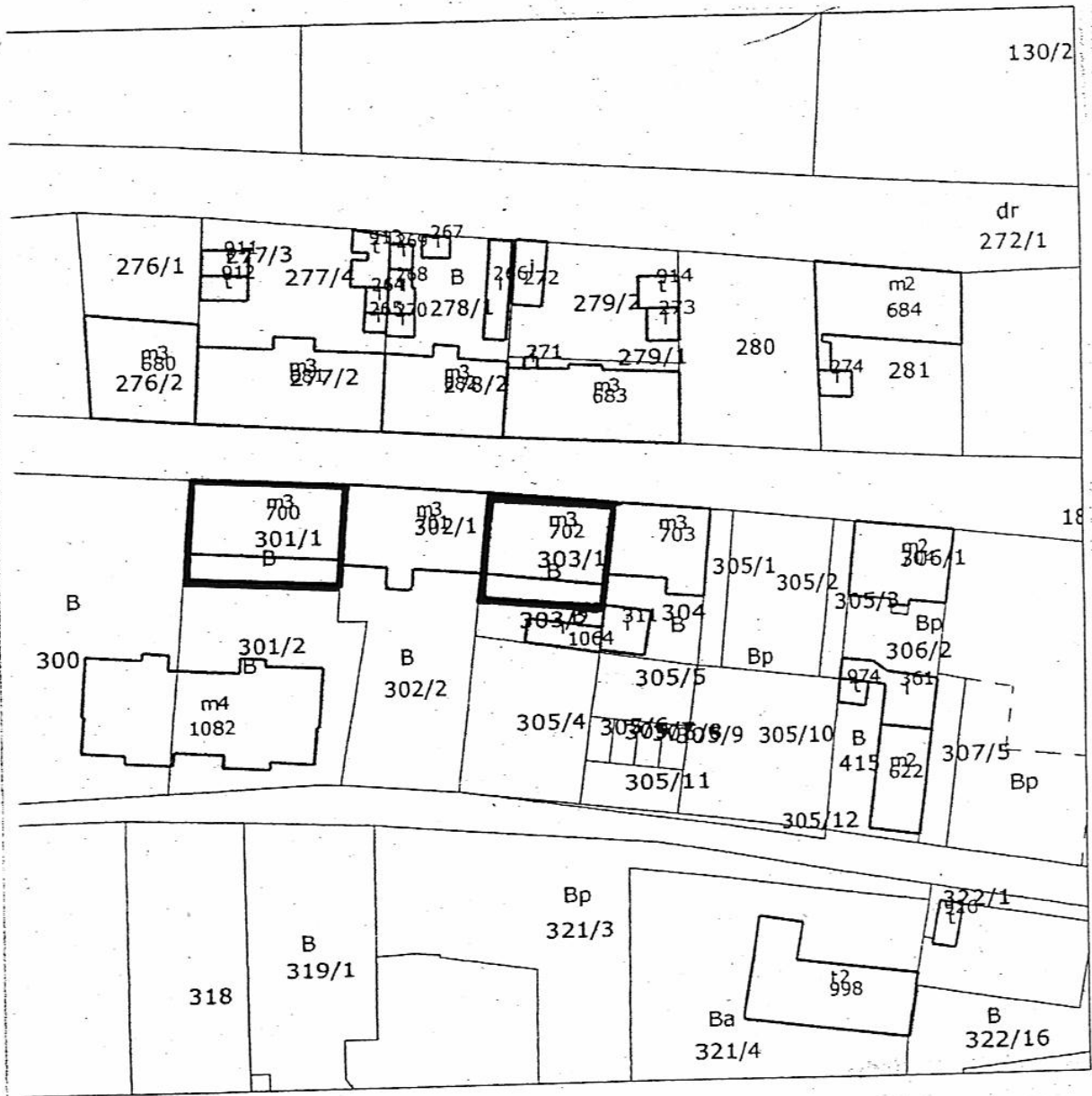
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka





UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXIX~~ 524/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ~~22.10.2013~~

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 5 przy ul. Stryjewskiego 58
- nr 5 przy ul. Stryjewskiego 60
- nr 2 przy ul. Stryjewskiego 8
- nr 11 przy ul. Stryjewskiego 8

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 58 znajduje się ogółem 13 lokali, w którym gmina posiada aktualnie 100% udziałów. W budynku przy ul. Stryjewskiego 60 znajduje się ogółem 12 lokali, w którym gmina posiada aktualnie 100% udziałów. W budynku przy ul. Stryjewskiego 8 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż pierwszych lokali w budynkach, a tym samym rozpoczęcie procesu prywatyzacji w nieruchomościach przy ul. Stryjewskiego 58 i Stryjewskiego 60. Spowoduje też utworzenie wspólnot mieszkaniowych. Gmina nie będzie już 100% właścicielem budynków, a koszty utrzymania powstałych nieruchomości wspólnych obciążać będą współwłaściciele nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi także kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 8 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie gmina jest właścicielem wszystkich lokali w budynkach Stryjewskiego 58 i Stryjewskiego 60, natomiast w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 posiada 10 lokali komunalnych. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie pierwsze lokale w budynkach Stryjewskiego 58 oraz Stryjewskiego 60, natomiast w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 nastąpi kontynuacja prywatyzacji. W budynkach Stryjewskiego 58 i Stryjewskiego 60 utworzone zostaną wspólnoty mieszkaniowe, która ponosić będą ciężary utrzymania oraz koszty zarządu, powstałych nieruchomości wspólnych, natomiast w budynku Stryjewskiego 8 zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie pierwszych lokali w budynkach Stryjewskiego 58 oraz Stryjewskiego 60 rozpocznie prywatyzację budynku, zaś w budynku Stryjewskiego 8 zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji..

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina jako udziałowiec budynków, a nie ich wyłączny właściciel w budynkach Stryjewskiego 58 i Stryjewskiego 60 będzie ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnych i zarządu tych nieruchomości do wysokości posiadanego udziału. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej w budynku Stryjewskiego 8, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi.

Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów lokali.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

10