

UCHWAŁA Nr *XXIX-525/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *22.10.2013*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 49,81 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 8 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 374/1 o powierzchni 161 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 70,05 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 10 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 387/3 o powierzchni 186 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 41,15 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 2,42 m2 oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 390/1 o powierzchni 211 m2, obręb 7 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka

UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXIX~~ 525/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 8 przy ul. Jedności Robotniczej 8
- nr 3 przy ul. Jedności Robotniczej 10
- nr 7 przy ul. Jedności Robotniczej 13

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 8 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 10 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 13 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Jedności Robotniczej 8, Jedności Robotniczej 10, Jedności Robotniczej 13 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji w budynkach oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

b