

**UCHWAŁA** Nr *XXIX-526/2013*  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia *22.10.2013*.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 27,57 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Targowej 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działki nr 274/1 i 274/4 o łącznej powierzchni 310 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 48,61 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Targowej 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działki nr 274/1 i 274/4 o łącznej powierzchni 310 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 29,41 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Targowej 58a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 68/4 o powierzchni 170 m2, obręb 9 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 19,37 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Targowej 58a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 68/4 o powierzchni 170 m2, obręb 9 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
*Bożena Bonda*  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka







147k2

148k2

145k2

B  
145k2  
248m2  
2  
60/1

Wp

61

Marcinkowskiego

83

ul. Wp

75

76

72

Bi

Bp

77  
Bi

73/2  
494i  
495i  
73/1  
349m3  
2  
74/1  
74/2  
452i  
453i  
454i  
455i  
456i  
457i  
458i  
459i  
460i  
461i  
462i  
463i  
464i  
465i  
466i  
467i  
468i  
469i  
470i  
471i  
472i  
473i  
474i  
475i  
476i  
477i  
478i  
479i  
480i  
481i  
482i  
483i  
484i  
485i  
486i  
487i  
488i  
489i  
490i  
491i  
492i  
493i  
494i  
495i  
496i  
497i  
498i  
499i  
500i

ul. Józefa Dobrowskiego

78  
B

79

80

348m3 68/4  
56a  
69/1  
69/2  
69/3  
69/4  
69/5  
69/6  
69/7  
69/8  
69/9  
69/10  
69/11  
69/12  
69/13  
69/14  
69/15  
69/16  
69/17  
69/18  
69/19  
69/20  
69/21  
69/22  
69/23  
69/24  
69/25  
69/26  
69/27  
69/28  
69/29  
69/30  
69/31  
69/32  
69/33  
69/34  
69/35  
69/36  
69/37  
69/38  
69/39  
69/40  
69/41  
69/42  
69/43  
69/44  
69/45  
69/46  
69/47  
69/48  
69/49  
69/50  
69/51  
69/52  
69/53  
69/54  
69/55  
69/56  
69/57  
69/58  
69/59  
69/60  
69/61  
69/62  
69/63  
69/64  
69/65  
69/66  
69/67  
69/68  
69/69  
69/70  
69/71  
69/72  
69/73  
69/74  
69/75  
69/76  
69/77  
69/78  
69/79  
69/80  
69/81  
69/82  
69/83  
69/84  
69/85  
69/86  
69/87  
69/88  
69/89  
69/90  
69/91  
69/92  
69/93  
69/94  
69/95  
69/96  
69/97  
69/98  
69/99  
69/100

78 B  
251 B  
69/2  
221m3  
53  
52a  
79  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60

Targowa

238/1

63

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ~~XXXIX~~ 526/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 22.10.2013

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 10 przy ul. Targowej 10
- nr 12 przy ul. Targowej 10
- nr 2 przy ul. Targowej 58a
- nr 8 przy ul. Targowej 58a

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Targowej 10 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Targowej 58a znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Targowej 10 i Targowej 58a mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

6