

UCHWAŁA Nr XXIX-527/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013.....

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.
- Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 3 o powierzchni użytkowej 31,28 m², znajdującego się w budynku przy Al. Wolności 20 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 269/3 o powierzchni 259 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bazylem Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXIX-527/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22.10.2013

Przedmiotem uchwały jest lokal o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 3 o pow. użytkowej 31,28 m2 znajdujący się w budynku przy Al. Wolności 20 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu nr 3 w budynku przy Al. Wolności 20. Jest to ostatni lokal stanowiący własność miasta w tej nieruchomości. Lokal nie jest objęty umową najmu lub dzierżawy.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy Al. Wolności 20, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy. Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży oraz wykluczy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokal. Lokal ten zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy. Wyeliminowany zostanie udział gminy z nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji budynku oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które zainteresowane są nabyciem lokalu na terenie Gminy Miasto Lębork.

Zostanie wyłączony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina nie będzie posiadała udziału gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko