

**UCHWAŁA Nr XXIX-528/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 22.10.2013**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:


- 1.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 63,00 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Konopnickiej 6 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 354/1 o powierzchni 183 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 40,49 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Korczaka 6 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 357/1 o powierzchni 145 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 14,50 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Korczaka 6 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 357/1 o powierzchni 145 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 33,11 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Kellera 15 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 297/1 o powierzchni 185 m2, obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

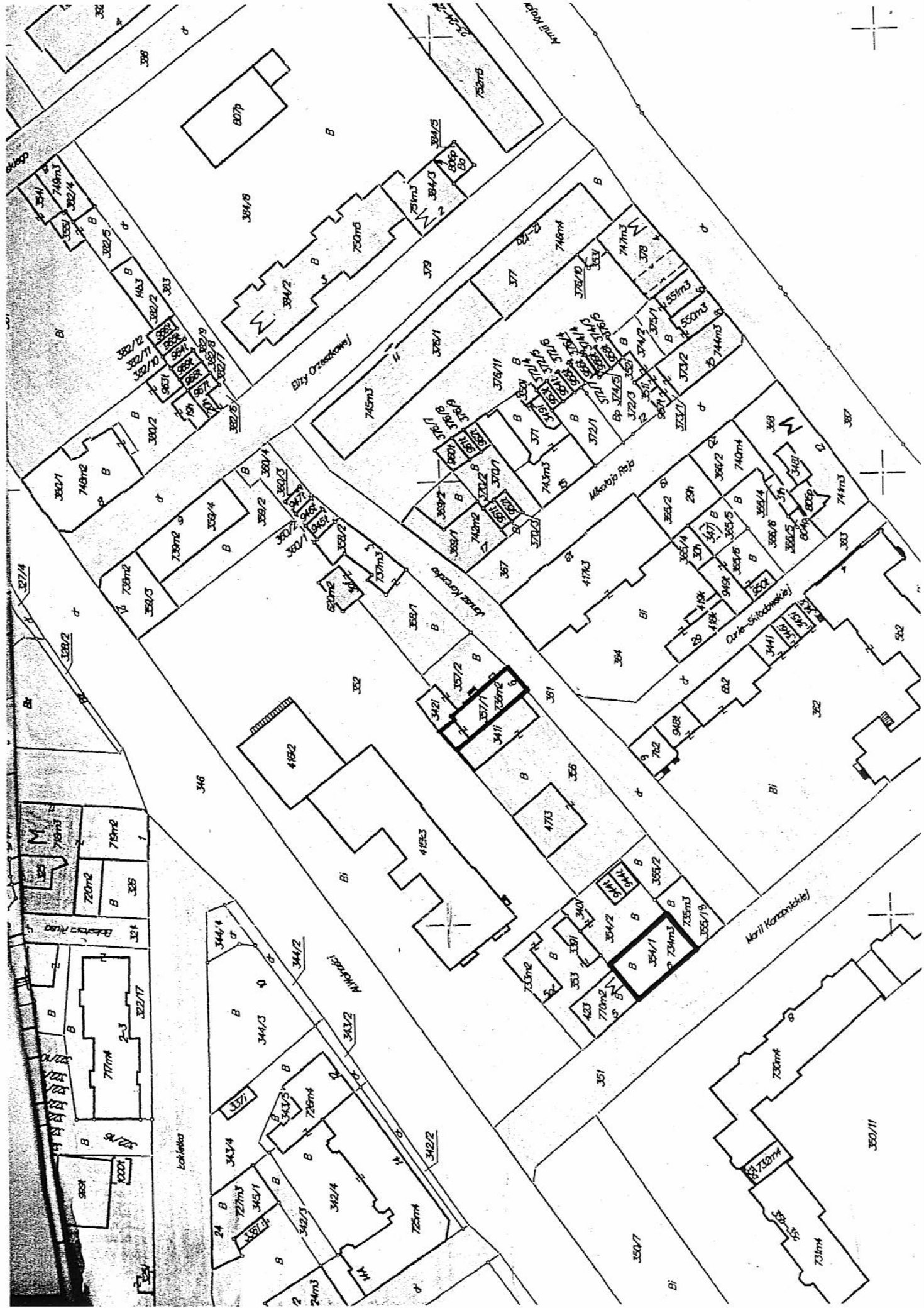
**§ 3**

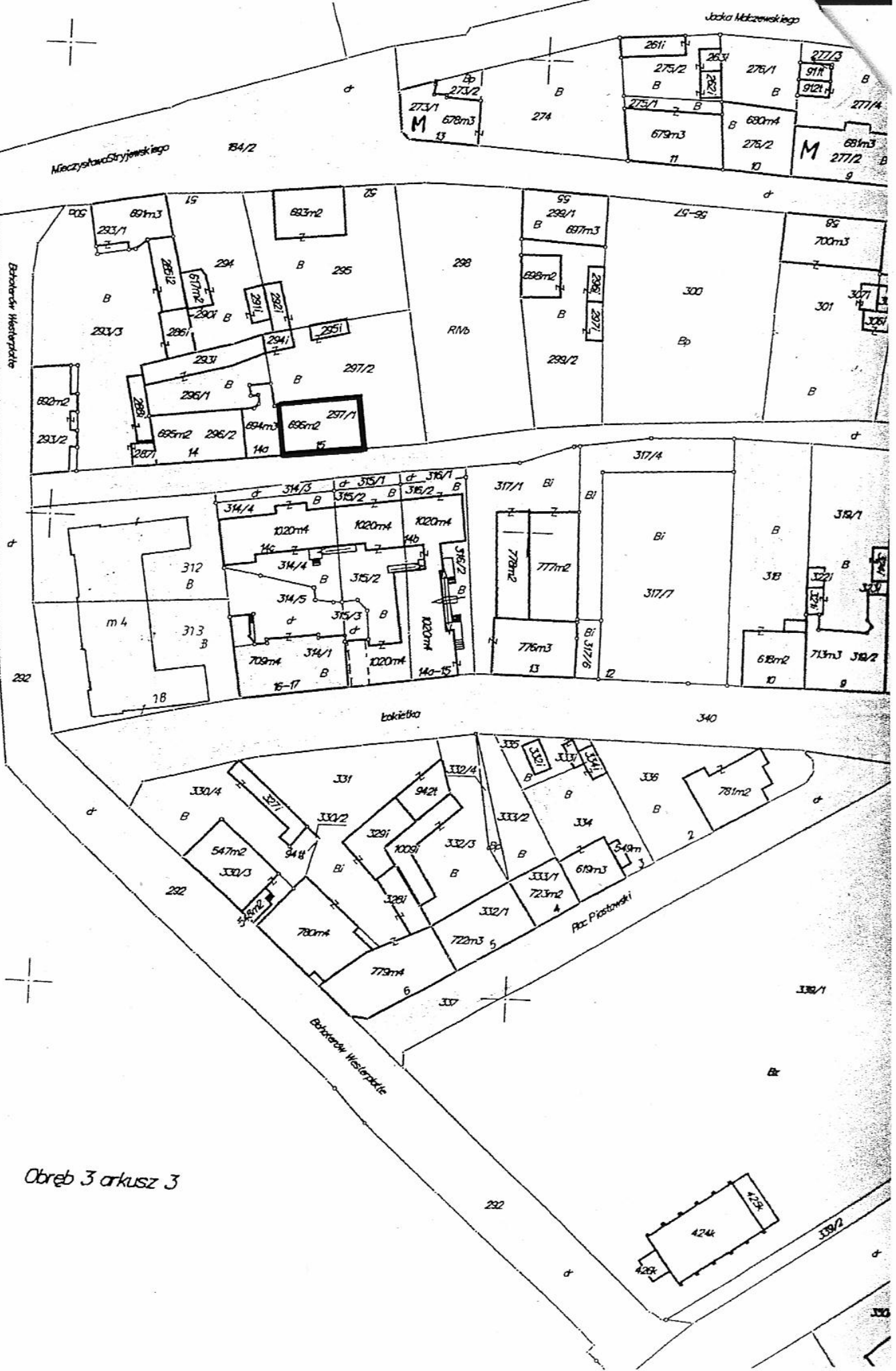
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bodnar  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Adam Stenka





Obręb 3 arkusz 3

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ~~XXIX-528/2013~~ 528/2013  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia ~~22.10.2013~~ 22.10.2013

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 2 przy ul. Konopnickiej 6
- nr 3 przy ul. Korczaka 6
- nr 5 przy ul. Korczaka 6
- nr 8 przy ul. Kellera 15

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Konopnickiej 6 znajduje się ogółem 7 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Korczaka 6 znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Kellera 15 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Konopnickiej 6, Korczaka 6 i Kellera 15 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji w budynkach oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Przemysław Skarbek

6