

**UCHWAŁA Nr XXIX-529/2013**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 22.10.2013**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 55,75 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Staszica 51 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 201 o powierzchni 273 m<sup>2</sup>, obręb 7 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 39,41 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Łokietka 9 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 319/2 o powierzchni 260 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 71,70m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Teligi 12 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 152/34 o powierzchni 549m<sup>2</sup>, obręb 11 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

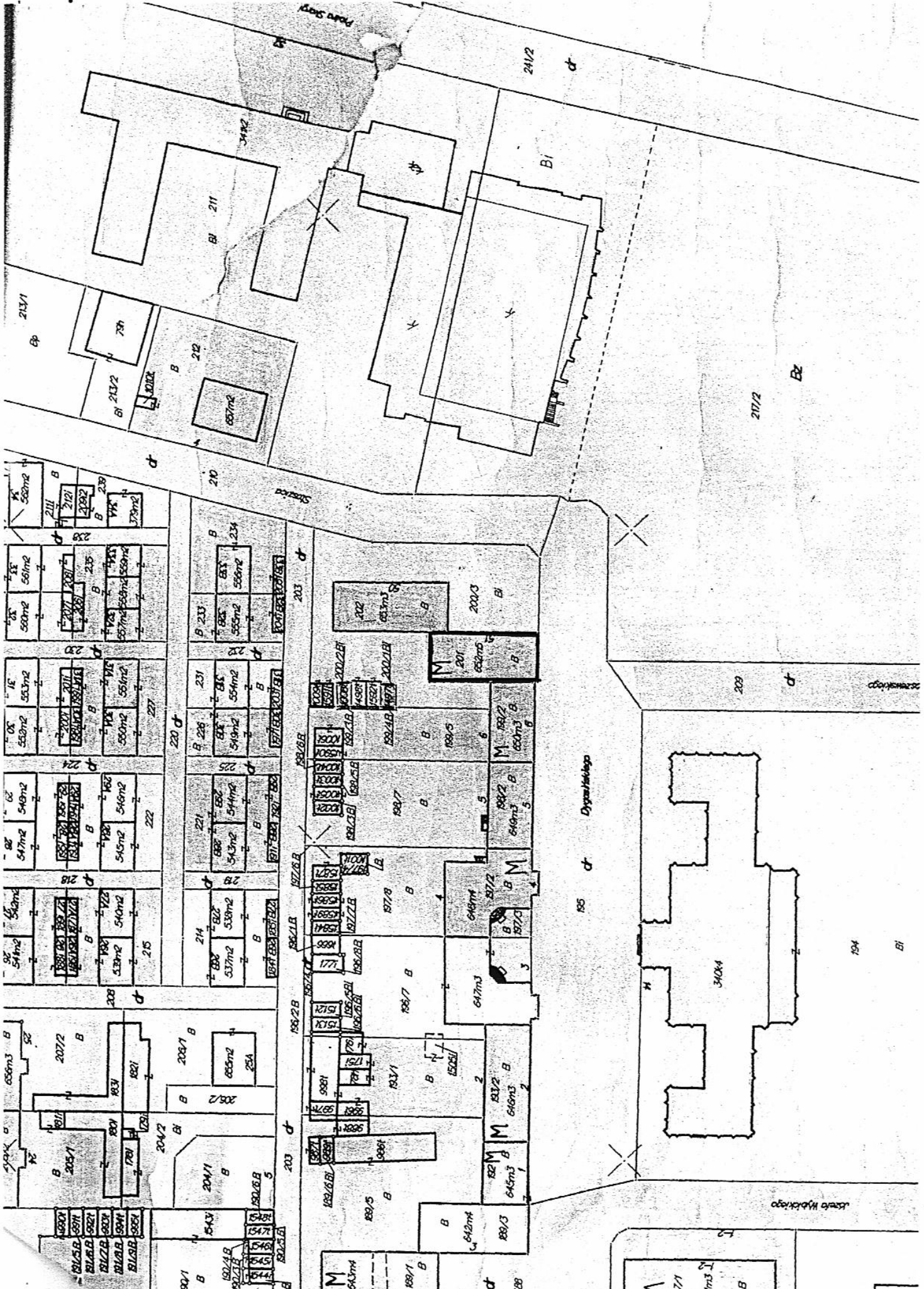
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bodnar  
87-148/86

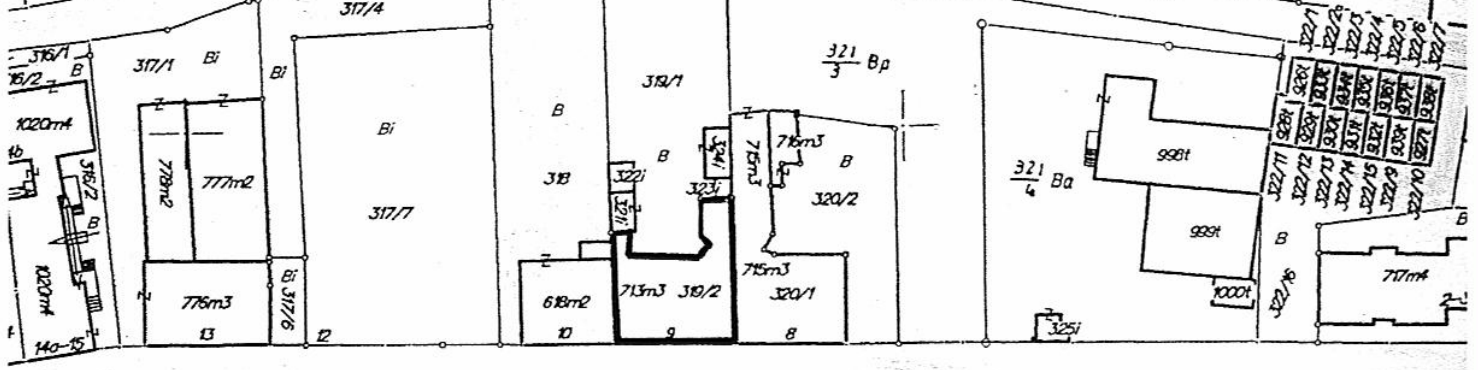
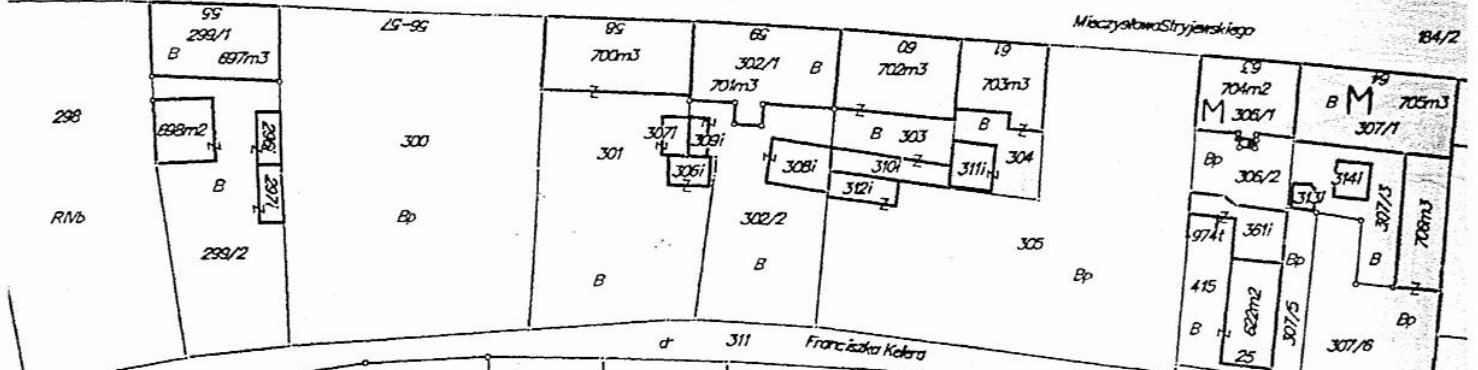
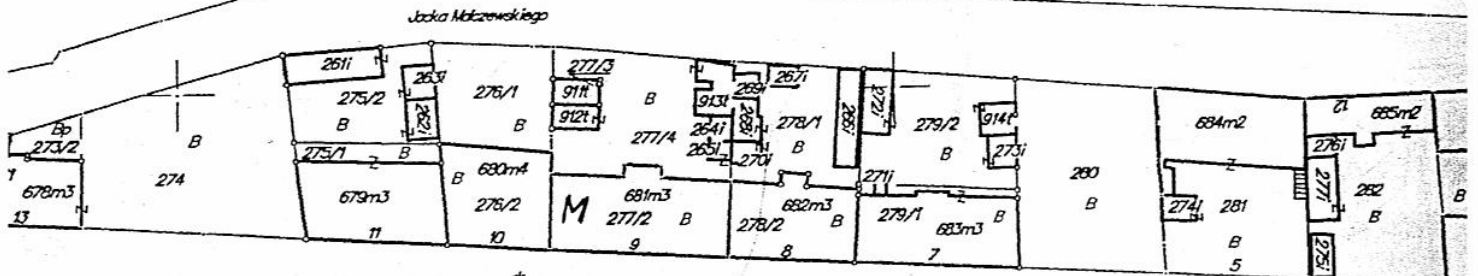
PRZEWODNICZĄCY RADY

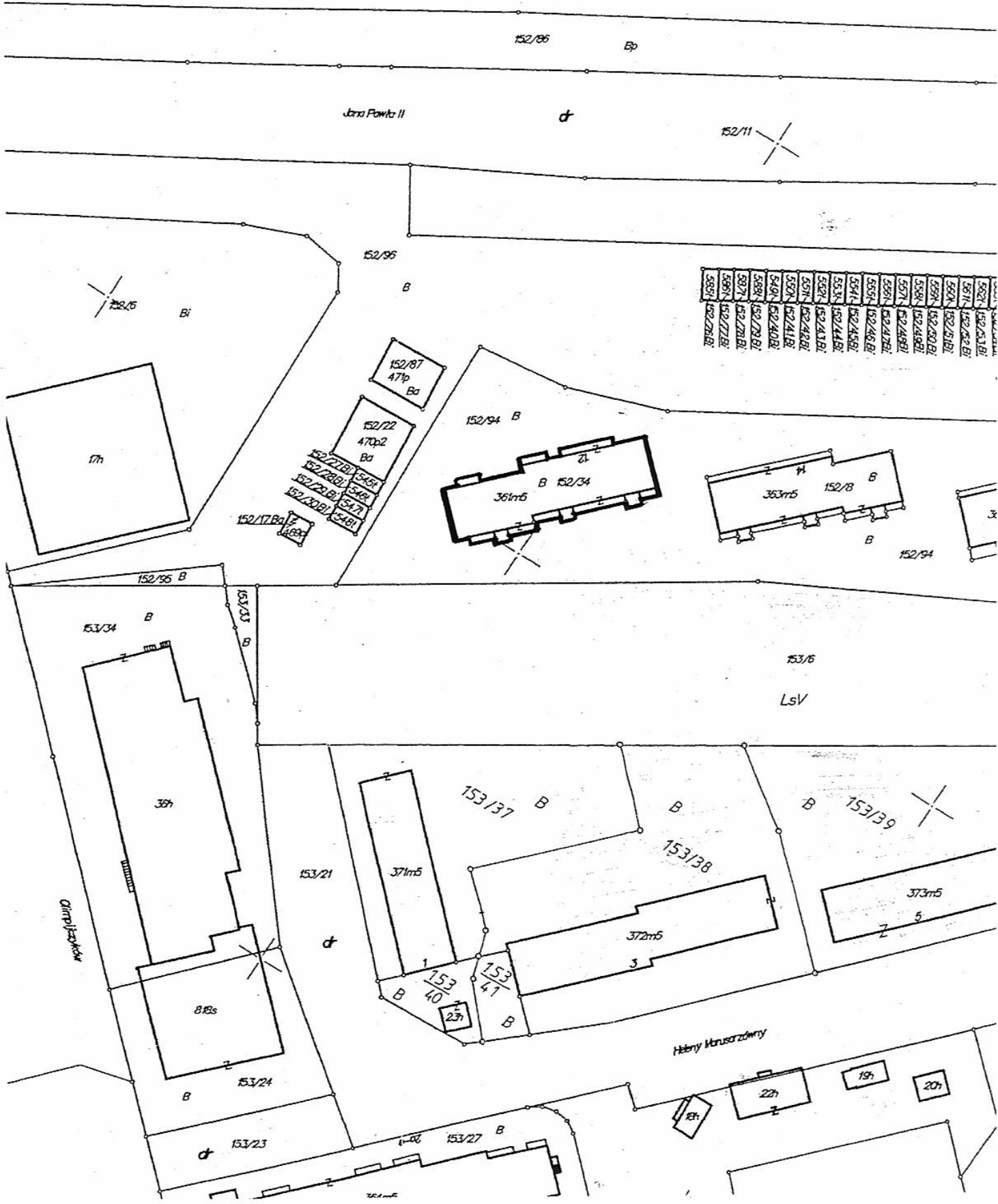
*A. Stenka*  
Adam Stenka











5567	152/53 B1
5568	152/52 B1
5569	152/51 B1
5570	152/50 B1
5571	152/49 B1
5572	152/48 B1
5573	152/47 B1
5574	152/46 B1
5575	152/45 B1
5576	152/44 B1
5577	152/43 B1
5578	152/42 B1
5579	152/41 B1
5580	152/40 B1
5581	152/39 B1
5582	152/38 B1
5583	152/37 B1
5584	152/36 B1
5585	152/35 B1
5586	152/34 B1
5587	152/33 B1
5588	152/32 B1
5589	152/31 B1
5590	152/30 B1
5591	152/29 B1
5592	152/28 B1
5593	152/27 B1
5594	152/26 B1
5595	152/25 B1
5596	152/24 B1
5597	152/23 B1
5598	152/22 B1
5599	152/21 B1
5600	152/20 B1
5601	152/19 B1
5602	152/18 B1
5603	152/17 B1
5604	152/16 B1
5605	152/15 B1
5606	152/14 B1
5607	152/13 B1
5608	152/12 B1
5609	152/11 B1
5610	152/10 B1
5611	152/9 B1
5612	152/8 B1
5613	152/7 B1
5614	152/6 B1
5615	152/5 B1
5616	152/4 B1
5617	152/3 B1
5618	152/2 B1
5619	152/1 B1



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr XXIX-529/2013  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 22.10.2013

**Przedmiotem u uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 10 przy ul Staszica 51
- nr 2 przy ul. Łokietka 9
- nr 9 przy ul. Teligi 12

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Staszica 51 znajduje się ogółem 10 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Łokietka 9 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Teligi 12 znajduje się ogółem 30 lokali, w tym 9 lokali komunalnych.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Staszica 51, Łokietka 9 i Teligi 12 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

80