

UCHWAŁA Nr XXX-536/13
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 17.12.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.)
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ulicy Lipowej, stanowiącej działkę nr 209/2 o powierzchni 259m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

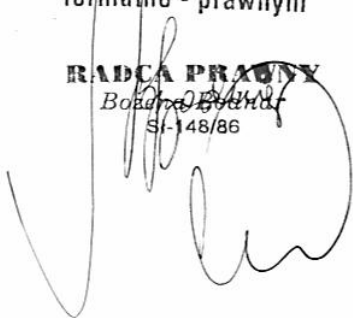
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

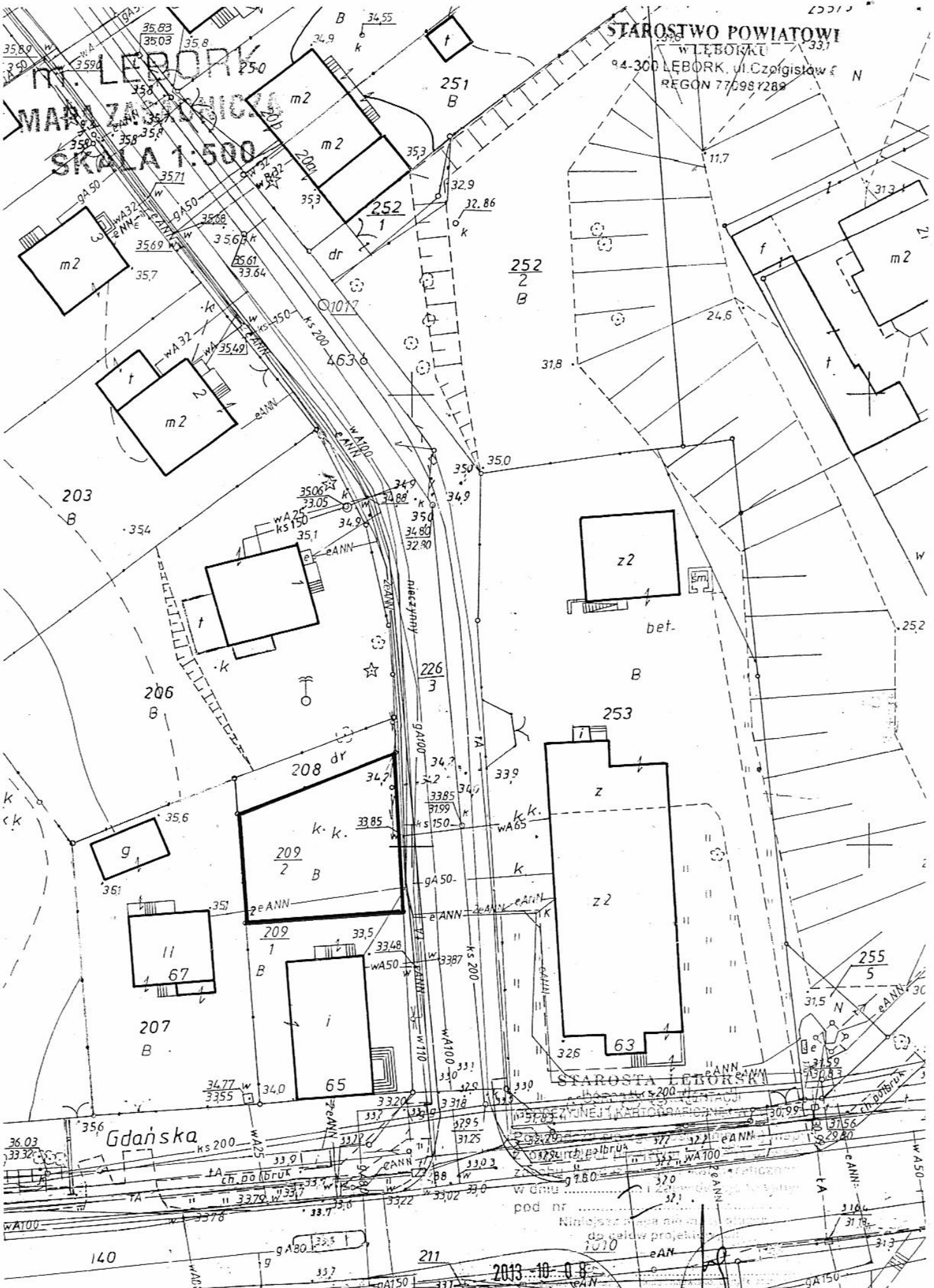
RADCA PRAWNY
Bożena Olszewska
SI-148/86



STAROSTWO POWIATOWE

W LĘBORKU

94-300 LĘBORK, ul. Czajkowskiego
REGON 770987289



SKALA 1:500

Gdańska

STAROSTA LĘBORSKI

2013-10-08

pod nr
 Niniejsza mapa jest zgodna z projektem
 1010 eAN

UZASADNIENIE
do uchwały Nr ...XXX-536/13
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...17.12.2013r.

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 8 miasta Lęborka przy ulicy Lipowej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 209/2.

a) istniejący stan

Działka nr 209/2 obręb 8, stanowi niezabudowany teren komunalny, położony zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie oznaczonym symbolem 07.09.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki z zachowaniem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy.

Sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art.38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z chwilą zbycia nieruchomości, zostanie ona wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywców.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek