

Uchwała Nr XXX-534/13  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 17.12.2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503 ).  
art.13 ust.1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika, w obrębie 3 miasta Lęborka, składającej się z działek: nr 195/4, nr 195/3, nr 194/7, o łącznej powierzchni 1161 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLV – 421/2005 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.11.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bochar  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka

*P. Jagon*



**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr...XXX-537/13  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia...17.12.2013r...

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika w obrębie 3 miasta Lęborka, oznaczony w ewidencji gruntu jako działki nr 195/4, nr 195/3, nr 194/7 o łącznej powierzchni 1161 m<sup>2</sup>.

**a) istniejący stan**

Działki nr 195/4, nr 195/3, nr 194/7, obręb 3 stanowią teren komunalny, położony w rejonie ulic Stryjewskiego i Mostnika, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym jako 02.04.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Rada Miejska w Lęborku uchwałą nr XLV – 421/2005 z dnia 25.11.2005 wyraziła zgodę na wydzierżawienie działki nr 195/4, obręb 3 na okres 20 lat bezprzetargowo na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej ul. Mostnika 8 (działka nr 195/1). Do dzisiaj umowa w tej sprawie nie została zawarta.

Ze względu na to, że działki nr 195/3 i nr 194/7 stanowią nieruchomość, która może podlegać zbyciu pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym, a jednocześnie działki te stanowią jedyny prawny dojazd do działki nr 195/4, zasadne jest utworzenie z w/w trzech działek jednej nieruchomości z dojazdem od strony ulicy Stryjewskiego i przeznaczenie jej do zbycia.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości z zachowaniem procedury przetargowej.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały, nastąpi sprzedaż, z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyłączenie nieruchomości z zasobu komunalnego. Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały utraci moc uchwała nr XLV – 421/2005 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25. 11.2005 r wyrażająca zgodę na wydzierżawienie działki nr 195/4, obręb 3 na okres 20 lat.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Podjęcie uchwały umożliwi wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały nr XXIII – 340/2012 Rady Miasta Lęborka z dnia 21.12.2012 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek