

Uchwała Nr XXX-538/13
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 14.12.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art.13 ust.1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Jedności Robotniczej w obrębie 7 miasta Lęborka, składającej się z działek: nr 380 i nr 381/1, o łącznej powierzchni 542 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

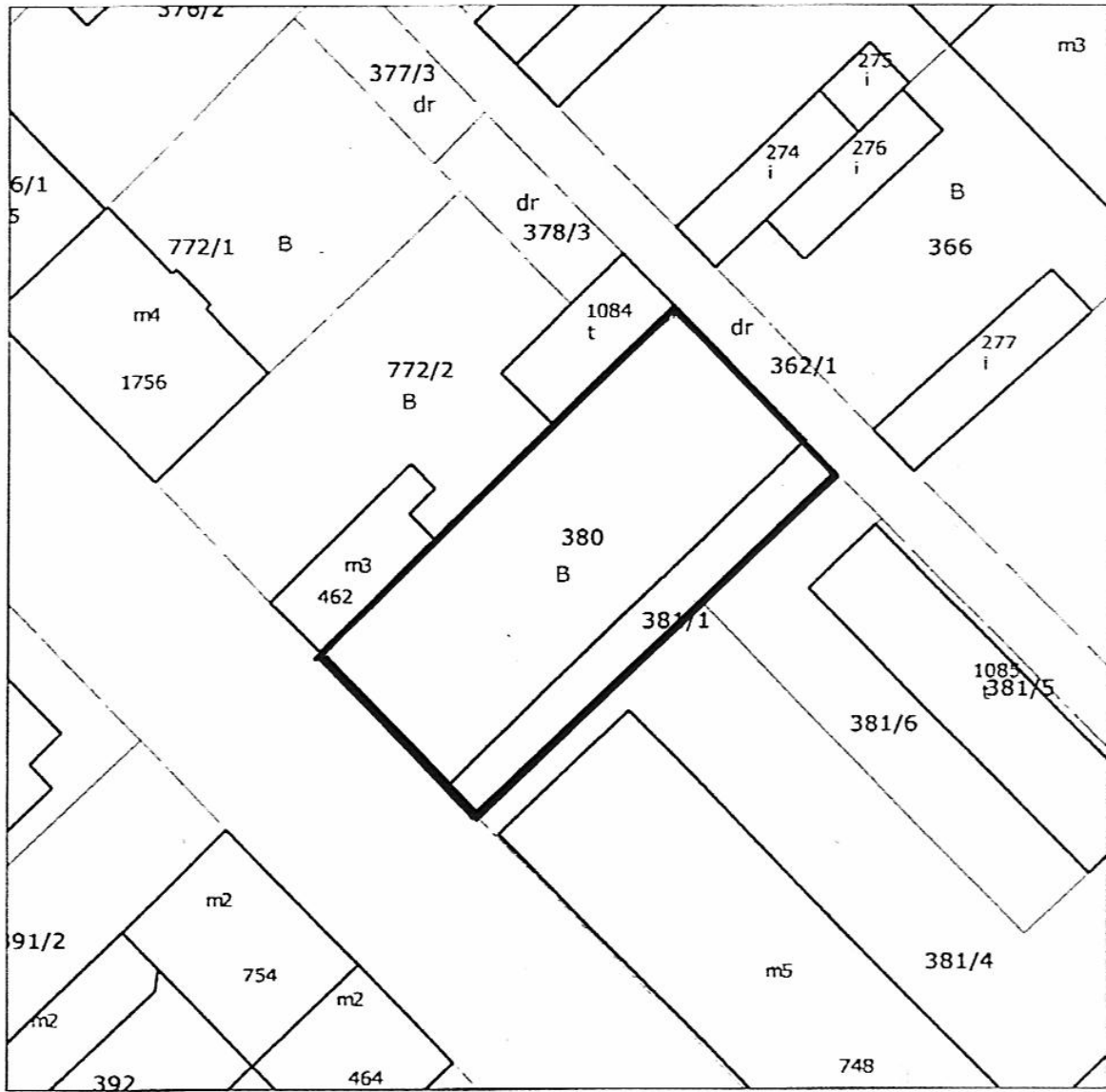
RADCA PRAWNY

Bożena Bednarz
1448/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

B. G.



Uzasadnienie
do uchwały Nr. XXX-538/13
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 14.12.2013r.

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony przy ul. Jedności Robotniczej w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczony w ewidencji gruntu jako działki nr 380 i nr 381/1 o łącznej powierzchni 542 m².

a) istniejący stan

Działki nr 380 i nr 381/1, obręb 7 stanowią teren komunalny, położony przy ul. Jedności Robotniczej.

Nieruchomości położone są na terenie, który od dnia 01. 01. 2004 r nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki mogą zostać zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości z zachowaniem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały, nastąpi sprzedaż, z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyłączenie nieruchomości z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały nr XXIII – 340/2012 Rady Miasta Lęborka z dnia 21.12.2012 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

2. J. J.