

**UCHWAŁA NR XXX 548/2013
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 17 grudnia 2013r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na wynajem lokali mieszkalnych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Gdyni.

Na podstawie : art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zmianami),
art. 4 ust. 1, art. 20 ust 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31poz. 266 z późniejszymi zmianami).

uchwała się, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Gdyni, na okres dłuższy niż 3 lata, lokali mieszkalnych usytuowanych w miejscowości Siemirowice w budynkach mieszkalnych przy ul. Osiedle Na Skarpie:

- 1) lokal Nr 3 położony w budynku Nr 17A o powierzchni użytkowej 32.36 m²;
- 2) lokal Nr 13 położony w budynku Nr 17B o powierzchni użytkowej 43.24 m²;
- 3) lokal Nr 27 położony w budynku Nr 6 o powierzchni użytkowej 40.88 m²;
- 4) lokal Nr 36 położony w budynku Nr 6 o powierzchni użytkowej 40.75 m²;
- 5) lokal Nr 12 położony w budynku Nr 13 o powierzchni użytkowej 49.38 m²;
- 6) lokal Nr 3 położony w budynku Nr 1 o powierzchni użytkowej 45.80 m²;
- 7) lokal Nr 9 położony w budynku Nr 17B o powierzchni użytkowej 49.95 m²;
- 8) lokal Nr 7 położony w budynku Nr 6 o powierzchni użytkowej 42.56 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Bożanek
SI 148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

UZASADNIENIE

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa O/Gdynia wystąpiła z propozycją wynajmu Gminie Miasto Lębork 44 lokali mieszkalnych, na podstawie art. 29 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych RP, znajdujących się w miejscowości Siemirowice, określając stawkę czynszu za ww. lokale na kwotę 5,20 zł/m² oraz okres zawarcia umowy na czas 9 lat.

Zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W związku z faktem, że mieszkaniowy zasób gminy nie zaspokaja w pełni potrzeb mieszkaniowych Burmistrz Miasta proponuje wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych z WAM O/Gdynia na podstawie art. 20 ust. 2a wyżej cyt. ustawy, który stanowi: *„W celu wykonywania zadań, o których mowa w art. 4, gmina może także wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód”*. W celu zbadania wśród osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu komunalnego stopnia zainteresowania zamieszkaniem w miejscowości Siemirowice, ale mając również na uwadze realne możliwości finansowe wnioskodawców, rozpytano wszystkie osoby, których wnioski ujęte są w Rejestrze A. Chęć zawarcia umowy najem lokalu mieszkalnego w miejscowości Siemirowice wyraziło 8 rodzin. Zatem podjęcie niniejszej uchwały rozwiąże problemy mieszkaniowe 8 lęborskich rodzin oczekujących na przydział samodzielnego lokalu.

Koszty wynikające z umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Lębork a Wojskową Agencją Mieszkaniową O/Gdynia pokrywane będą z budżetu gminy, bilansować się one jednak powinny z wpływami uzyskiwanymi z najmu tych mieszkań.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej


Tomasz Bronk