

**UCHWAŁA** Nr ...XXX-555/13  
**Rady Miejskiej w Łęborku**  
z dnia .....17.12.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą nr 3 o pow. 5,20 m<sup>2</sup>, pomieszczeniem nr 3 w budynku gospodarczym o pow. 7,40 m<sup>2</sup>) oraz na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę nr 2/25 o powierzchni 2040 m<sup>2</sup>, obręb 11 miasta Łęborka.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 26,80 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Dworcowej 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym ( pomieszczeniem nr 4 w budynku gospodarczym o pow. 17 m<sup>2</sup>) oraz na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę nr 2/25 o powierzchni 2040 m<sup>2</sup>, obręb 11 miasta Łęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

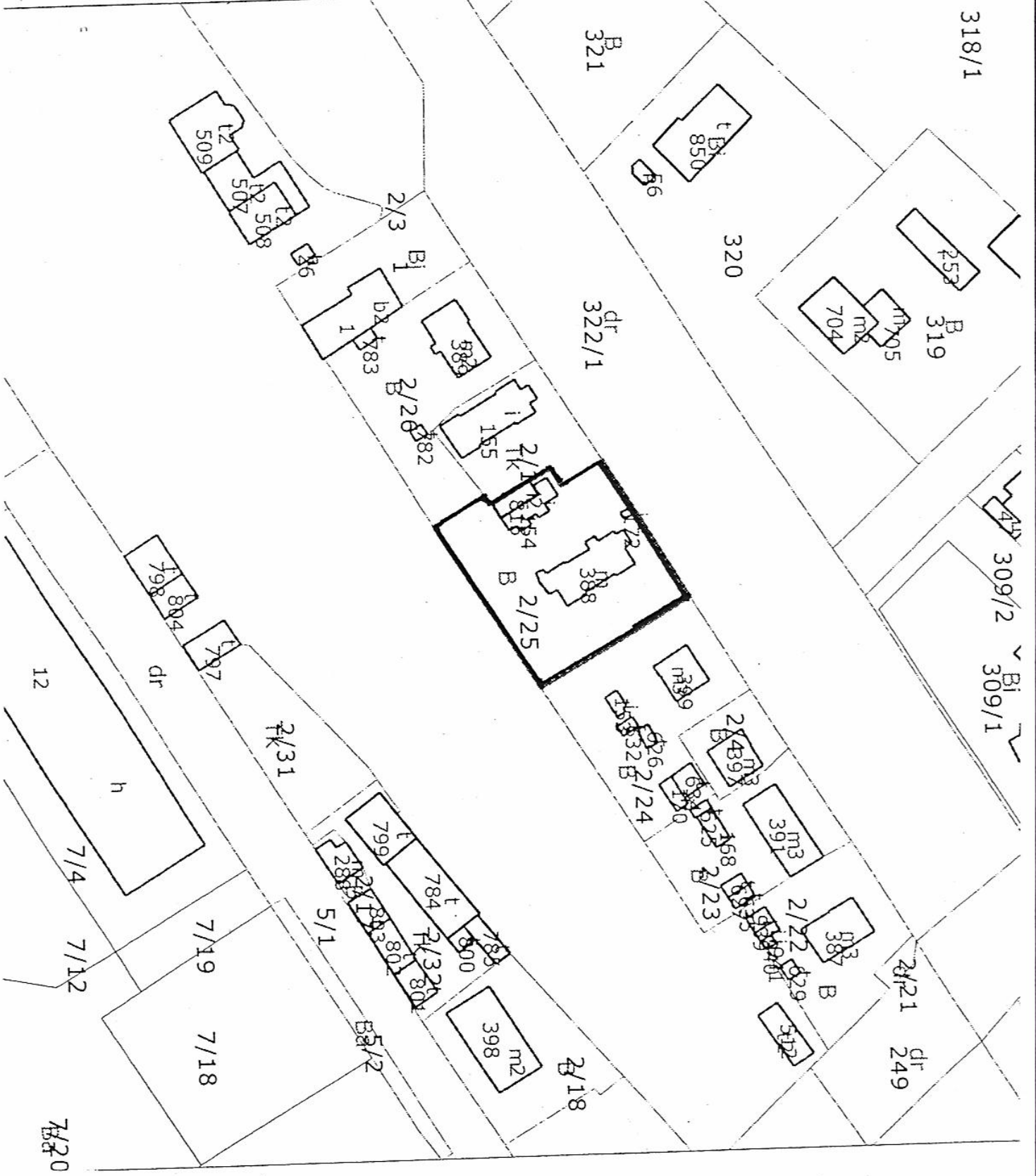
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
*Przedstawiciel*  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka



318/1

321<sup>B</sup>

320

322/1<sup>dr</sup>

319<sup>B</sup>

309/2<sup>Ave</sup>

309/1<sup>B</sup>

2/21

249<sup>dr</sup>

2/18

398<sup>m2</sup>

5/1

7/19

7/18

7/20<sup>B</sup>

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ...XXX-555/13  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....17.12.2013r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne: nr 3 o pow. użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> oraz lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 26,80 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku przy ul. Dworcowej 5 w Lęborku.

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 w budynku przy ul. Dworcowej 5, które przejęła nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych – Spółka Akcyjna.

Udział w gruncie przynależny do lokalu stanowi przedmiot użytkowania wieczystego.

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie lokali przy ul. Dworcowej 5 i wyeliminuje udział gminy. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz wykluczy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Gmina nie będzie już posiadała udziału w nieruchomości wspólnej.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina uzyska dochód ze sprzedaży.

Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji budynku.

Gmina nie będzie już posiadała udziału w nieruchomości wspólnej.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina nie będzie posiadała udziału w nieruchomości wspólnej, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie też użytkownikiem wieczystym i nie będzie ponosiła opłat z tego tytułu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Przemysław Skarbek

ko