

UCHWAŁA Nr ...XXX-556/13
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia17.12.2013r.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 34,57 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 7 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę 279/1 o powierzchni 261 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 36,64 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę 278/2 o powierzchni 196 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 34,27 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 278/2 o powierzchni 196 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 46,33 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 275/1 o powierzchni 281 m2, obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

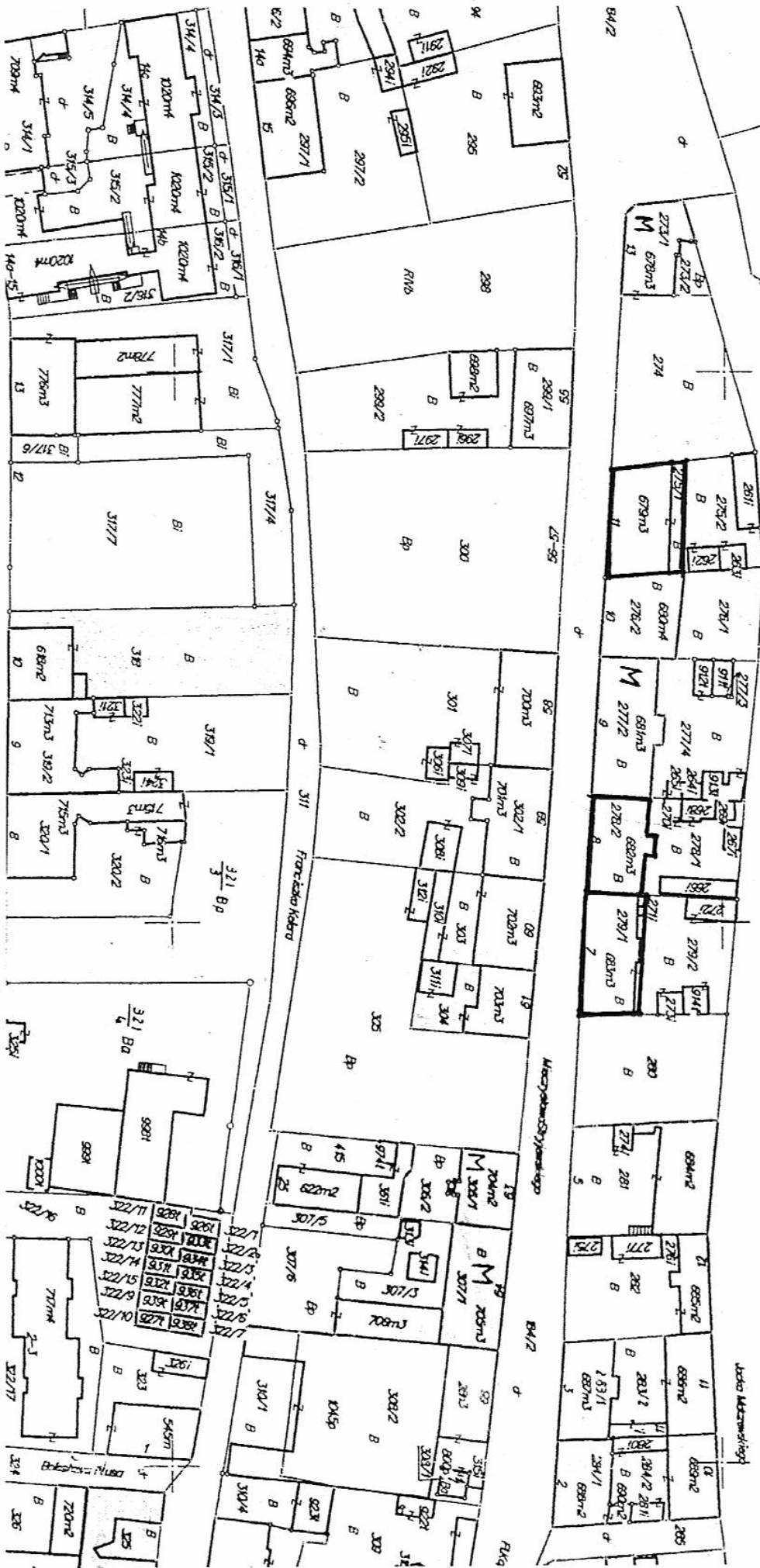
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Budnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A Stenka
Adam Stenka



Ohje 31

UZASADNIENIE
do uchwały nr ...XXX-556/13
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...14.12.2013r.

Przedmiotem u uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 7 przy ul. Stryjewskiego 7
- nr 6 przy ul. Stryjewskiego 8
- nr 14 przy ul. Stryjewskiego 8
- nr 4 przy ul. Stryjewskiego 11

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 7 znajduje się ogółem 11 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 8 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 9 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 11 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 7, Stryjewskiego 8, Stryjewskiego 10 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

lo