

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 13.04.2021 roku

Temat Wydziału Architektury

1. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Polnej, Pułaskiego i Cegielnianej w Lęborku. W określonym terminie do w/w projektu zmiany miejscowego planu nie złożono uwag.

Projektanci przedłożą projekt w/w zmiany planu miejscowego wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

Temat Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 5.750,00 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2021 rok programu profilaktyczno – wychowawczego „Jak przetrwać czas nauki zdalnej” skierowanego do uczniów, nauczycieli oraz rodziców Szkoły Podstawowej Nr 3 w Lęborku realizowanego w formie online, w ogólnej liczbie 46 godzin spotkań (w tym 20 godzin z uczniami, 20 godzin z rodzicami oraz 6 godzin z nauczycielami).

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Wniosek Pani Ireny Hallmann, związany z uregulowaniem czynszu za garaż, stanowiącego część działki nr 167/4, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka, Burmistrz Miasta potwierdził uregulowanie czynszu za w/w nieruchomość.
2. Wniosek Pani Ireny Hallmann w sprawie oddania do zasobu komunalnego garażu, stanowiącego część działki nr 167/4, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka, Burmistrz Miasta polecił obciążyć za bezumowne korzystanie za okres od 01.11.2020 r. do 14.12.2020 r. w/w nieruchomości.
3. Wniosek Pana Janusza Brydziun w sprawie rozwiązania umowy najmu garażu, stanowiącego część działki nr 244/4, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę najmu na w/w nieruchomość.
4. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Lipowa 18”, w sprawie użyczenia terenu położonego na działce nr 238/3, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Lipowej w zakresie rekreacji i estetyki otoczenia i gromadzenia odpadów komunalnych, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na użyczenie w/w terenu na okres 3 lat.
- 4a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie użyczenia terenu położonego na działce nr 238/3, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Lipowej w zakresie rekreacji i estetyki otoczenia i gromadzenia odpadów komunalnych.



5. Wniosek Pana Zbigniewa Stefańskiego w sprawie rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, położonego w granicach działki nr 207/2, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej 25 do przechowywania opału, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę najmu.
6. Wniosek Państwa Krystyny i Jerzego Szimelfennig w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, usytuowanego w granicach działki nr 207/2, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej 25, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.
- 6a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego, usytuowanego w granicach działki nr 207/2, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej 25.
7. Wniosek Pani Małgorzaty Naczek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat pod pawilonem handlowo – usługowym nr 9A/59, usytuowanym na działce nr 771/24, obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowej w związku z kupnem nakładów od Pani Jadwigi Nowokolskiej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Małgorzatą Naczek na okres 10 lat.
- 7a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat pod pawilonem handlowo – usługowym nr 9A/59, usytuowanym na działce nr 771/24, obręb 7 miasta Lęborka przy ul. Handlowej na okres 10 lat.
8. Wniosek Pani Jagody Wrońskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat pod pawilonem handlowo – usługowym, przy ul. Węgrzynowicza 7D, stanowiącym działkę nr 771/15, obręb 7 miasta Lęborka przy w związku z kupnem nakładów od Pana Marka Sadowskiego, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Jagodą Wrońską na okres 10 lat.
- 8a. Burmistrz Miasta, przyjął treść wykazu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat pod pawilonem handlowo – usługowym, przy ul. Węgrzynowicza 7D, stanowiącym działkę nr 771/15, obręb 7 miasta Lęborka na okres 10 lat.
9. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „Czołgistów 33”, w sprawie wydzierżawienia części działki 10/16, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Czołgistów, o pow. 10 m² w celu postawienia wiaty śmietnikowej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie w/w terenu.
- 9a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia części działki 10/16, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Czołgistów, o pow. 10 m² w celu postawienia wiaty śmietnikowej.
10. Sprawa związana z ustaleniem odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez Gminę Miasto Lębork działkę nr 49/17, obręb 13 miasta Lęborka, o pow. 231 m², Burmistrz Miasta polecił powiadomić osobę fizyczną, od której nastąpiło przejęcie w/w działki przeznaczonej jako fragment planowanej drogi publicznej, lokalnej – gminnej o wysokości ustalonego odszkodowania.

11. Sprawa związana z ustaleniem opłaty planistycznej w związku ze sprzedażą niżej wymienionych nieruchomości:
- aktem notarialnym Rep. "A" 5880/2020 z dnia 04.12.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1204/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12D,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 5890/2020 z dnia 04.12.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 819/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12B,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 6507/2020 z dnia 30.12.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1256/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12B,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 356/2020 z dnia 18.01.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1221/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12C,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 347/2020 z dnia 18.01.2021r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 813/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12C,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 8894/2020 z dnia 28.12.2020 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 61/9, 61/10, 61/11 oraz udziału wynoszącego 24/720 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/13 obręb 13, położonych w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 7011/2020 z dnia 29.12.2020 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 108, obręb 7 , położonej w Lęborku przy ul. Kilińskiego 3,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 15/2021 z dnia 05.01.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 229, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 384/2021 z dnia 14.01.2021 r. nastąpiła sprzedaż udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej działkę nr 240/103 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi oraz udziału wynoszącego 1/56 części w niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 240/113, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Teligi, Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania usługi. Wraził się zgodę na dokonanie wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
12. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Katarzyna Gryfkowiec - Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego z siedzibą w Lęborku, ul. Okrzei 17/1, 84-300 Lębork, na wykonanie usługi polegającej na określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki:
- nr 80/5, nr 81/6, nr 81/1, położonych w obrębie 10 miasta Lęborka, w rejonie ul. Kaszubskiej, o łącznej powierzchni 20.978 m²,
 - nr 96/9, o powierzchni 6699 m²,

- nr 96/10, o powierzchni 7228 m²,
 - nr 96/11, o powierzchni 6968 m², położonych w obrębie 10 miasta Lęborka, w rejonie ul. Majkowskiego.
13. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Katarzyna Gryfkowiec - Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego z siedzibą w Lęborku, ul. Okrzei 17/1, 84-300 Lębork, na wykonanie usługi polegającej określeniu wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną budynkiem garażowym, obręb 4 miasta Lęborka, położoną przy ul. Gdańskiej 92.
14. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy B & B Bogusława Beta Wycena Nieruchomości z siedzibą w Lubowidzu 1K, 84-353 Lubowidz na wykonanie usługi polegającej określeniu wartości rynkowej nieruchomości:
- pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej 10/18 (stara numeracja 22A/50), oraz przypadającego do tego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/24, o powierzchni 3199 m² i częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy, w wycenie należy uwzględnić wartość poniesionych nakładów przez dzierżawcę na budowę pawilonu handlowo – usługowego oraz wartość nakładów poniesionych przez gminę, w tym utwardzenie terenu i inne urządzenia i sieci, które stanowią jej wyłączną własność,
 - pawilonu handlowo – usługowego o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej 12/6 (stara numeracja 10B/71), oraz przypadającego do tego lokalu udziału w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 771/24, o powierzchni 3199 m² i częściach wspólnych budynków dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy, w wycenie należy uwzględnić wartość poniesionych nakładów przez dzierżawcę na budowę pawilonu handlowo – usługowego oraz wartość nakładów poniesionych przez gminę, w tym utwardzenie terenu i inne urządzenia i sieci, które stanowią jej wyłączną własność.
15. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 9, nr 13, nr 14/3, nr 14/6, nr 14/8 o łącznej powierzchni 2093 m² położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka.

Tematy Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na udzielenie zamówienia na pięć sesji badania zanieczyszczenia dymu kominowego za pomocą bezzałogowego statku powietrznego (drona) firmie GTI DRON BADOR Beata Syska-Godlewska ze Słupska za łączną cenę 16.000,00 zł brutto oraz na wykonanie dziesięciu ekspertyz popiołów paleniskowych pobranych z wytypowanych przez drona nieruchomości firmie Centralne Laboratorium Pomiarowo-Badawcze Sp. z o. o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdrój za łączną cenę 6.027,00 zł brutto.
2. W związku z wyczerpaniem środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie do wymiany starych źródeł ciepła na nowe ekologiczne, wnioskodawcy, którzy nie otrzymali dofinansowania w roku 2021 zostaną poinformowani o przyznaniu dofinansowania w przypadku pojawienia się dodatkowych środków (w roku 2021) lub o możliwości ubiegania się o dofinansowanie w roku 2022.

3. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zakup sprzętu ogrodniczego marki STIHL od firmy ROTOR z Lęborka za kwotę łączną 40.955,03 zł.
4. Burmistrz Miasta Lęborka zlecił ustawienie wież kwiatowych na placu Pokoju i w ciągu ulicy Staromiejskiej oraz skrzynek na balustradzie mostu na rzece Łebie przy ul. Staromiejskiej ZPCh MIGRA Mieczysław Gniedziejko za kwotę łączną 45.360,00 zł brutto.
5. Burmistrz Miasta Lęborka zlecił Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku wykonanie 11 punktów poboru wody na istniejącej sieci wodociągowej za kwotę 33.550,00 zł netto.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W związku z rozpoczęciem wykonywania dodatkowych robót przy realizacji inwestycji pn. „Adaptacja baszty przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie na toaletę miejską” związanych z izolacją ściany fundamentowej, po dokonaniu prac odkrywkowych (wykopu), okazało się, iż ściana frontowa baszty wykonana jako element rozbudowy we wcześniejszych latach, została posadowiona niezgodnie ze sztuką budowlaną. W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę firmy EL-TEAM Pan Tomasz Kosiński z Wrześcia, na dodatkowe prace w kwocie po negocjacjach 17.000,00 zł brutto / 13.821,14 zł netto, oraz wyraża zgodę na zwiększenie o 17.000,00 zł środków przeznaczonych na realizację zadania.
2. Z uwagi na zawarcie z firmą STRABAG Sp. z o.o. Aneksu do Umowy w dniu 28.10.2020 roku zmieniającego termin realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy połączenia drogowego – mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czółgistów w Lęborku, Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksów do umów z inspektorami nadzoru wszystkich branż zmieniających termin wykonania z dnia 30.04.2021 r. na 29.07.2021 r. Aneks do umowy dot. umowy nr RI.215.249.2020.G z dnia 15.10.2020 r. zawartej z Panią Małgorzatą Mazurkiewicz – branża sanitarna w zakresie sieci gazowej; umowy RI.215.148.2020.G z dnia 01.10.2020 r. zawartej z Panem Andrzejem Mieszczuk – branża mostowa; umowy nr RI.215.150.2020.G z dnia 08.07.2020 r. zawartej z Panem Zbigniewem Wysokińskim – branża sanitarna; umowy nr RI.149.2020.G z dnia 06.07.2020 r. zawartej z Panem Stefanem Petk – branża drogową, oraz umowy nr RI.215.147.2020.G z dnia 16.07.2020 r. zawartej z Panem Mateuszem Gaschtą – branża elektryczną
3. Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie wnioskowanych zmian w budżecie na rok 2021 oraz na wprowadzenie zmiany w Uchwale nr XXII-345/2021 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lęborka na lata 2021 – 2033.
4. W związku z możliwością zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Abrahama i Zwarowska, Burmistrz przyjął ofertę firmy Dawid Stepanik pracownia kreatywna na wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu, za kwotę 2.000,00 zł brutto/netto.

PEŁNOMOCCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mazolewska-Winiarczyk

AK

07. V 2021 r.
URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

podpis: Beata Wronska
10.05.2021

URZĄD BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Wydział ds. Ochrony Informacji

mgr Bożena Stecińska

Lębork, dnia 10-05-2021

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP

29-04-2021

WYŁYNEŁO

L.dz. podpis