

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 11.05.2021 roku

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraża zgodę na zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów z firmy ESE z Warszawy za łączną kwotę 50.110,02 zł brutto.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka, na wniosek Pana Waldemara Walkusza Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Lęborku, wyraził zgodę na utworzenie dodatkowego oddziału wychowania przedszkolnego w roku szkolnym 2021/2022.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W postępowaniu na realizację zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej wraz z przebudową układu komunikacyjnego na odcinku od ul. Nadmorskiej do Al. Wolności” wpłynęło 8 ofert. Burmistrz zatwierdza wynik przetargu nieograniczonego i udziela zlecenia firmie Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” Pan Wiesław Wójcik, ul. Majkowskiego 5, 84-300 Lębork, za kwotę 2.332.800,00 zł netto / 2.869.344,00 zł brutto.
2. W związku z realizacją zadania pn. „Podwórka integracyjne przy Placówce Wsparcia Dziennego przy ul. Łokietka w Lęborku w trybie zaprojektuj i wybuduj” konieczne jest wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej. W związku z powyższym, Burmistrz przyjął ofertę Pana Stefana Petka, Biuro Inwestycji Budowlanych, Czarnówko 11A, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, na pełnienie nadzoru, za kwotę 2.000,00 zł brutto.
3. Burmistrz zatwierdził ofertę na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania pn. „Realizacja 7 podwórek integracyjnych na obszarze rewitalizowanym w Lęborku” za kwotę 10.000,00 zł brutto. Nadzór będzie prowadził Pan Stefan Petk, Biuro Inwestycji Budowlanych.
4. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Mariana Podsiodło Pracownia Projektowa i Nadzór Budowlany, ul. Okulickiego 10-14/12, 78-600 Wałcz o rezygnację z odstąpienia od umowy obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zabudową towarzyszącą (budynkiem gospodarczym) przy ul. Sienkiewicza w Lęborku oraz z rozbiórką istniejącej zabudowy gospodarczej. Zaległości w realizacji umowy wynikały ze złego stanu zdrowia wykonawcy. Pan Marian Podsiodło deklaruje wykonanie dokumentacji i złożenie wniosku w Starostwie Powiatowym w Lęborku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do dnia 02.08.2021 r.
5. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krystiana Wenty Usługi Leśne-Budowlane, 84-311 Popowo 5A, na wykonanie drabinki dębowej na ślipach przy pomoście na przystani kajakowej na rzece

Lebie w Lęborku oraz wykonanie 2 znaków informacyjnych na szlaku kajakowym, za kwotę 4.305,00 zł brutto.

6. Na podstawie umowy Nr RI.215.305.2020.K. Pan Krystian Wenta – Usługi Leśne – Budowlane podjął się demontażu wiaty wraz z przeniesieniem jej na teren SP Nr 7 wraz z wykonaniem nowego paleniska w miejsce poprzedniego, zniszczonego. Aneksem Nr 1 z dnia 10.02.2021 r. rozszerzono zakres umowy o zastosowanie nowych desek na dach przeniesionej wiaty. Łączny koszt prac ustalono na kwotę 12.550,00 zł netto / 15.436,50 zł brutto. W trakcie robót odstąpiono od wykonania nowego paleniska. W związku z odstąpieniem od zakupu i zamontowania nowego paleniska, Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu Nr 2 do Umowy zmniejszającego zakres kwotowy umowy o koszt paleniska tj. o 350,00 zł netto / 430,50 zł brutto.
7. W związku z realizacją Umowy Nr RI.272.13.2020 r. z dnia 18.05.2020 r. w sprawie opracowania dokumentacji projektowej dla zadania „Połączenie komunikacyjne pomiędzy ulicą Pionierów a ulicą Komuny Paryskiej w Lęborku” Burmistrz przychylił się do wniosku Wykonawcy oraz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy przedłużający o 90 dni termin realizacji zadania.
8. Burmistrz zatwierdził ofertę firmy STRABAG Sp. z o.o. na wykonanie robót dodatkowych związanych z zaistniałą rozbieżnością pomiędzy projektem rozwiązania kolizji kablowych, a stanem rzeczywistym ich ułożenia, za kwotę po negocjacjach 10.000,00 zł brutto.
9. Burmistrz przyjął ofertę Pana Macieja Szpilewicza SZPILEWICZ ARCHITEKCI, na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Tczewskiej w Lęborku z włączeniem do ul. Jana Pawła II (DK6) z następującymi elementami: mapa do celów projektowych; badania geotechniczne; branża drogowa; branża sanitarna - projekt odwodnienia; branża elektryczna - usunięcie kolizji; branża telekomunikacyjna - usunięcie kolizji, kanał technologiczny; branża gazowa – usunięcie kolizji, za kwotę po negocjacji 45.500,00 zł brutto. W ofercie zastrzeżono doliczenie kosztu wykonania projektu podziału nieruchomości w kwocie 2.000,00 zł netto / 2.460,00 zł brutto za podział – jeżeli zajdzie taka potrzeba, w związku z powyższym w umowie uwzględniono koszty wykonania projektu podziału nieruchomości maksymalnie dla 10 podziałów nieruchomości.
10. W trakcie prowadzonych robót na budowę dziesięciu przyłączy kablowych do istniejących kamer monitoringu miejskiego - zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym „Monitoring Lębork” wykonanym przez „MEGA-SAT” w lutym 2020 r. stwierdzono, że występują przeszkody uniemożliwiające zakończenie robót polegające na brakach kabla lub niedrożnej kanalizacji. W związku z tym, zachodzi konieczność wykonania dodatkowych robót, nieuwzględnionych w zawartej umowie, tj. wciągnięcie ręczne łącznie 346 m kabla do trzech punktów kamerowych, budowa łącznie 60 m rurociągu kablowego i przepustów pod drogami do dwóch punktów kamerowych. W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę FH-U COMPLEX Sławomir Urbański na wykonanie niezbędnych robót, za kwotę 12.729,08 zł netto / 15.656,77 zł brutto.
11. Z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych, bez których ukończenie zadania pn. „Budowa dziesięciu przyłączy kablowych do istniejących kamer monitoringu miejskiego” jest niemożliwe, zachodzi konieczność zmiany terminu realizacji umowy. W związku z powyższym Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy Nr RI.215.270.2020.K zmieniający termin realizacji umowy do dnia 15.06.2021 r.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił wszcząć procedurę odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 91/5, obręb 13 miasta Lęborka o powierzchni 91 m² oraz polecił powiadomić osobę fizyczną o wysokości ustalonego odszkodowania.
2. Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale, stanowiącej działkę nr 91/2, obręb 13 miasta Lęborka z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości.
3. Sprawa z wniosku Pani Mirosławy Springer dotycząca zawarcia umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod garaż, stanowiącego część działki nr 160/7, obręb 8 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod garaż.
- 3a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod garaż, stanowiącego część działki nr 160/7, obręb 8 miasta Lęborka,
4. Sprawa z wniosku Pani Barbary Sobolewskiej dotycząca dzierżawy części działki nr 19/3 i 19/4, obręb 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, Burmistrz Miasta polecił nie obciążać za bezumowne korzystanie z terenu z uwagi na fakt, iż nie były prowadzone prace polowe.
5. W sprawie z wniosku Pani Janiny Słowi w/s wynajęcia pomieszczenia gospodarczego, usytuowanego w granicach działki nr 332/3, obręb 3 miasta Lęborka, przy Placu Piastowskim, Burmistrz Miasta polecił wynająć pomieszczenia gospodarcze na okres do 31 grudnia 2022 r.
- 5a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej dwa pomieszczenia gospodarcze usytuowane w granicach działki nr 332/3, obręb 3 miasta Lęborka, przy Placu Piastowskim.
6. Sprawa z wniosku Pana Łukasza Herbasz dotycząca bezumownego korzystania z gruntu pod garażem oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych, stanowiących część działki nr 149/12, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Legionów Polskich, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obciążanie za bezumowne korzystanie z gruntu.
- 6a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej dwa pomieszczenia gospodarcze usytuowane w granicach działki nr 149/12, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Legionów Polskich.
7. Sprawa z wniosku Pani Marii Krej w/s zawarcia umowy za korzystanie z pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego część działki nr 7/2, obręb 12 miasta Lęborka, przy ul. Kaszubskiej, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę o możliwości wynajęcia pomieszczenia na okres do 31 grudnia 2021 r.
- 7a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego, stanowiącego część działki nr 7/2, obręb 12 miasta Lęborka, przy ul. Kaszubskiej.
8. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Usługi Geodezyjno – Kartograficzne Andrzej Rożnowski z siedzibą w Lęborku na wykonanie usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 77, obręb 10 miasta Lęborka.

9. Burmistrz Miasta polecił powiadomić Polski Związek Działkowców o planowanym sposobie uregulowania kwestii użytkowania działki nr 81/5, obręb 10 miasta Lęborka, o powierzchni 1283 m².
10. Burmistrz Miasta polecił sporządzić wstępny projekt podziału działki nr 86, obręb 8 miasta Lęborka polegający na określeniu powierzchni i granic odrębnych obszarów funkcjonalnych ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
11. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej działki nr 71/1 i nr 81/11, położonej w obrębie 2 miasta Lęborka o łącznej powierzchni 3584 m² w rejonie ulicy Głowackiego.
12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą III przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 10.05.2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę 72/8, o powierzchni 376 m², położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy Al. Niepodległości 6.
13. Sprawa z wniosku Przedszkola Integracyjnego „Jesteśmy Razem” w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części przyległego terenu, działki nr 51/4, obręb 8 miasta Lęborka przy Placu Spółdzielczym pod lokalizację wiaty śmietnikowej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane oraz polecił po zakończeniu prac budowlanych sporządzić umowę dzierżawy.
14. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej działkę nr 771/42, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, o powierzchni 330 m², przy ul. Handlowej oraz wyraził zgodę na wybór wykonawcy w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości.

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

01.06.2021

URZĄD MIEJSKI W
Wydział Finansowy

podpisano dnia
28.05.2021

Zam. BURMISTRZA MIASTA
AK MINISTRATOR (0)
Dezjeczelnia Wzrostu

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 28-05-2021

