

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 01.07.2021 roku**

**Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie wykorzystanej części dotacji na realizację zadania z zakresu zdrowia publicznego – Zadanie Nr 1 pod nazwą: Stop uzależnieniom 2021 za prawidłowe i polecił przekazać kolejną transzę dotacji, gdyż zgodnie z § 3 ust. 9 umowy Nr 2/2021 z dnia 04.01.2021 r. Lęborskie Stowarzyszenie Alternatywa dla Uzależnień udokumentowało wydatkowanie 60% przekazanych środków dotacji, (wydatkowano 94,25% środków przekazanych w wysokości 22.000,00 zł w dniu 22.01.2021 r.).
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą do 5.000,00 zł w ramach środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2021 rok zorganizowania szkolenia dla właścicieli punktów lokali prowadzących sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych oraz dla sprzedawców w lokalach prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych z terenu Miasta Lęborka.

**Tematy Referatu Oświaty**

1. Burmistrz Miasta Lęborka ustalił stawkę w kwocie 140,00 zł brutto za rozpatrzenie wniosku dla ekspertów, którzy zostaną powołani do składu komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego.
2. Informacja Referatu Oświaty dotycząca rozliczenia środków finansowych przyznanych na doskonalenie zawodowe nauczycieli w 2020 r. dla lęborskich placówek oświatowych. Niniejsze środki zostały wykorzystane prawidłowo i zgodnie z przeznaczeniem

**Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. W ramach projektu „Lęborski Węzeł Przesiadkowy” konieczne jest przeprowadzenie kampanii informacyjno - promocyjnej mającej na celu zachęcenie mieszkańców do korzystania z transportu zbiorowego. W związku z powyższym, Burmistrz wszczyna procedurę wyłonienia wykonawcy plakatów i ulotek w ramach kampanii informacyjno - promocyjnej na Platformie Zakupowej.
2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Macieja Szpilewicza SZPILEWICZ ARCHITEKCI z siedzibą w Lęborku, na wykonanie koncepcji ciągu pieszo-rowerowego w ul. Kossaka (DW214) na odcinku od ul. Al. Wolności do ul. Zofii Witkowskiej, za kwotę 19.000,00 zł netto / 23.370,00 zł brutto.
3. Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie porozumienia z firmą ENERGA OPERATOR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięcia realizowanej przez Gminę Miasto Lębork pn. „Budowa ścieżki rowerowej wraz z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej do ul. Al. Wolności”. Ustalenie wysokości odpłatnej służebności przekazano do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

4. W nawiązaniu do stanowiska z dnia 15.06.2021 r. Wydz. RI poz. 9, w sprawie konieczności zwiększenia ilości wymiany gruntów z uwagi na istniejące warunki glebowe, Burmistrz przychylił się do wniosku Wykonawcy tj. firmy Strabag Sp z o.o. o i wyraził zgodę na zawarcie Aneksu nr 2 do Umowy zmieniającego termin realizacji zamówienia z dnia 29.08.2021 r. na 12.09.2021 r.
5. W związku z koniecznością usunięcia kolizji na skrzyżowaniu ulic Malczewskiego i Krótkiej polegającej na przeniesieniu energetycznej szafki zasilającej, Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą Energa Operator na przebudowę sieci wraz z projektem umowy o przebudowę sieci, za kwotę 5.240,00 zł netto / 6.445,20 zł brutto.
6. Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową ścieżki rowerowej przy ul. Krzywoustego w Lęborku zaszła konieczność wykonania następujących robót dodatkowych: zmiana lokalizacji odcinków ścieżki rowerowej w miejscach kolizji z drzewami, w celu uniknięcia ich wycinki oraz dostosowanie wysokościowe zjazdu asfaltowego z ul. Krzywoustego na ul. Zwarowską do istniejącej nawierzchni ul. Zwarowskiej. W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę firmy Przedsiębiorstwo „MAXBRUK” Jacek Marcisz, Pogorzewo 15/5 na wykonanie powyższych robót, za kwotę 14.912,25 zł netto / 18.342,07 zł brutto.
7. W związku ze zmianą przebiegu ścieżki rowerowej na ul. Krzywoustego w Lęborku, której celem jest ominięcie istniejących drzew i uniknięcie ich wycinki, Burmistrz przyjął ofertę Pana Janusza Chroła Usługowy Zakład Ślusarsko - Instalacyjny, ul. Mostnika 23A, Lębork, na demontaż i ponowne ustawienie barier ochronnych w okolicy ronda Jana Pawła II, za kwotę 4.370,00 zł netto / 5.375,10 zł brutto.
8. W związku z prowadzonymi pracami związanymi z budową połączenia drogowo – mostowego ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Czołgistów w Lęborku, pojawiła się konieczność wydłużenia zjazdu na teren Rodzinnych Ogródków Działkowych – brama przy ul. Głowackiego, Burmistrz przyjął ofertę Wykonawcy tj. firma Strabag Sp. z o. o. na wykonanie wydłużenia zjazdu, za kwotę 5.323,44 zł brutto / 4.328,00 zł netto.
9. Z uwagi na fakt, iż pomiędzy chodnikiem, a ogrodzeniem Rodzinnych Ogródków Działkowych pojawiła się znaczna różnica wysokości (szczególnie przy skrzyżowaniu ul. Czołgistów i ul. Głowackiego), pojawiła się konieczność zabezpieczenia terenu skarpy poprzez ustawienie 4 barier o długości 2 metrów (4 przęsła). W związku z powyższym Burmistrz przyjął ofertę firmy Strabag Sp. z o. o. na wykonanie ww. prac, za kwotę 3.936,00 zł brutto / 3.200,00 zł netto.
10. W postępowaniu na „Remont przepustów pod drogą linii kolejowej nr 229” nie wpłynęła żadna oferta, w związku z tym, Burmistrz unieważnia postępowanie na podstawie Art. 255 ust. 1 Prawa zamówień publicznych oraz poleca jego powtórzenie.
11. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Dawida Stepanika „pracownia kreatywna” na opracowanie mapy obszaru rewitalizacji z zaznaczeniem granic obszaru, elementami projektu zintegrowanego (działania społeczne i infrastrukturalne), którą można by zamieścić na stronie projektu, za kwotę 2.000,00 zł netto / brutto.

**Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości, położonej w obrębie 13 miasta Lęborka przy ulicy Weterynaryjnej, stanowiącej działkę nr 21/5, o powierzchni 48 m<sup>2</sup>.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowicz z siedzibą w Kartuzach ul. Mściwoja II 28 w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości (grunt + nakłady), położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 44/4 o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, z uwagi na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień już realizowanych.
3. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Skarzyńskiego, stanowiącej działki nr 32/3 i nr 34/4 o łącznej powierzchni 2109 m<sup>2</sup> oraz polecił dokonać wyboru wykonawcy.
4. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości, zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej działkę nr 98/15, o powierzchni 27 m<sup>2</sup>.
5. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego Prawo zamówień publicznych, na wykonanie usługi mającej na celu wycenę lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, pawilonu handlowo – usługowego, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowej 9B/2 wraz z udziałem w działce nr 771/2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który posiada umowę zawartą na okres 10 lat.
6. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe nieruchomości stanowiącej działkę nr 90/8, obręb 13 miasta Lęborka o powierzchni 427 m<sup>2</sup> z uwagi na wady dowodu w sprawie, oraz sposobu prowadzenia postępowania oraz upoważnił Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do sporządzenia i podpisania odwołania.
7. Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 36, położonej w obrębie 12 miasta Lęborka, przy ul. Bolesława Krzywoustego 29S oraz polecił dokonać wyboru wykonawcy, w trybie zapytania ofertowego Prawo zamówień publicznych, na wycenę w/w nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty na wykonanie usługi mającej na celu sporządzenie w sposób kameralny wstępnego projektu podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 86, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Młynarskiej, o powierzchni 5988 m<sup>2</sup>, z uwagi na zbyt wysoką cenę za wykonanie usługi oraz polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego Prawo zamówień publicznych.
9. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przesunięcie terminu zawarcia umowy notarialnej do dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 72/8, położoną w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ul. Al. Niepodległości 6, o powierzchni 376 m<sup>2</sup>.
10. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy MH Wojciech Marciniak z siedzibą w Orle ul. Miła 6B/M2 w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 116/6 i nr 116/7, obręb 4 miasta Lęborka, przy ul. Pułaskiego, z uwagi na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień już realizowanych.

11. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy MH Wojciech Marciniak z siedzibą w Orle ul. Miła 6B/M2 w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 118/2, obręb 4 miasta Lęborka, przy ul. Pułaskiego, z uwagi na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień już realizowanych.
12. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe nieruchomości stanowiącej działkę nr 65/22, obręb 13 miasta Lęborka o powierzchni 110 m<sup>2</sup> z uwagi na wady dowodu w sprawie, oraz sposobu prowadzenia postępowania oraz upoważnił Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do sporządzenia i podpisania odwołania.
13. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 81/5, obręb 10 miasta Lęborka, położonej nad rzeką Okalicą w rejonie ulicy Kaszubskiej, dla celów przekazania terenu dla Polskiego Związku Działkowców, z uwagi, iż nie wpłynęła żadna oferta.
14. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej służebności na działce nr 28/14, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Al. Wolności na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 28/13, polegającej, że właściciel nieruchomości będzie miał prawo zrealizować nad terenem o pow. 31,5 m<sup>2</sup>, stanowiącym część działki nr 28/14, wyznaczonym granicą działki nr 27/2, na której znajduje się budynek Al. Wolności 36 oraz fragment działki nr 28/13 równoległym do granicy działki nr 27/2, nawis rozpoczynając zabudowę terenu od wysokości 3 metrów, z uwagi, iż nie wpłynęła żadna oferta.
15. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowiec z siedzibą w Kartuzach ul. Mściwoja II 28A w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych w obrębie 9 miasta Lęborka, w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących działki:
  - nr 248/13, o powierzchni 22 m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 248/1,
  - nr 248/15, o powierzchni 15 m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 248/2,
  - nr 248/17, o powierzchni 29 m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 248/3,
  - nr 248/19, o powierzchni 163 m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 248/4.
16. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowiec z siedzibą w Kartuzach ul. Mściwoja II 28A w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy ul. Węgrzynowicza 5, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 771/42, o powierzchni 330 m<sup>2</sup>.
17. Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej z uwagi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:
  - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1204/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12D,

- lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 819/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12B,
  - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1256/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12B,
  - lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1221/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12C,
  - lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 813/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12C,
  - nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 61/9, 61/10, 61/11 oraz udziału wynoszącego 24/720 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/13 obręb 13, położonych w Lęborku przy ul. Nadmorskiej,
  - nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 108, obręb 7, położonej w Lęborku przy ul. Kilińskiego 3,
  - nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 229, obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Olimpijczyków,
  - udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej działkę nr 240/103 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi oraz udziału wynoszącego 1/56 części w niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 240/113, obręb 11 położonej w Lęborku przy ul. Teligi, z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.
18. Burmistrz Miasta ustalił cenę oraz istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości, położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 134/7 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, przy ul. Polnej.
19. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy GEO – MAPA Jarosław Gomuła z siedzibą w Lęborku przy ul. Strzelców Podhalańskich w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości, stanowiącej działkę nr 90/7, obręb 13 miasta Lęborka, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem granic na załączonej mapie oraz z zapisami obowiązującego planu miejscowego, z uwagi na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień już realizowanych.

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

Z P. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR (10)  
Bezpieczeństwa/Informacji

mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 03-08-2021

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

AK

podp. Beata Winiarczyk  
03.08.2021

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
ZESPÓŁ BIP

16-07-2021

W P Ł Y N Ę Ł O

L.dz. 1287/..... podpis .....