

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 17.08.2021 roku

Tematy Wydziału Architektury

1. Wniosek Pomorskiego Biura Planowania Regionalnego w Gdańsku o wydanie opinii dotyczącej projektu uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Burmistrz Miasta Lęborka zaopiniował pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich w części dotyczącej granic administracyjnych miasta Lęborka.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku ze sprzedażą niżej wymienionych nieruchomości:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4504/2020 z dnia 02.10.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EA,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 882/2021 z dnia 09.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 91/4, obręb 13, położonej przy ul. Nadmorskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 932/2021 z dnia 12.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 240/35 i 240/36, obręb 11, położonych przy ul. Olimpijczyków,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 958/2021 z dnia 16.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej działkę nr 56/21, obręb 9, położonej przy ul. 8 Maja,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3933/2021 z dnia 04.03.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 78/5, udziału wynoszącego ½ części w działce zabudowanej, stanowiącej działkę nr 78/3 oraz udziału wynoszącego ½ części w działce nr 54/1, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, obręb 10, położonych w Lęborku,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1936/2021 z dnia 29.03.2021r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 403/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/8 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi 14,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 961/2021 z dnia 15.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 761/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12A,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 969/2021 z dnia 15.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1208/10000



w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12A.

- aktem notarialnym Rep. "A" 1152/2021 z dnia 19.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 242/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/4 obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej 14BA,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1536/2021 z dnia 18.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 60/4, 60/5, 60/6 i 60/7 oraz udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 60/8 obręb 13, położonych przy ul. Nadmorskiej.
2. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołań od Decyzji Starosty Lęborskiego ustalających odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 223/1 o pow. 1 m² i nr 223/3 o pow. 8 m², obręb 3 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe.
 3. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołań od Decyzji Starosty Lęborskiego ustalających odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 235/2, o pow. 6 m², obręb 3 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe.
 4. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołań od Decyzji Starosty Lęborskiego ustalających odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 229/2 o pow. 6 m², obręb 3 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe.
 5. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołań od Decyzji Starosty Lęborskiego ustalających odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 236/4 o pow. 3 m² i nr 236/6 o pow. 48 m², obręb 3 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe.
 6. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołań od Decyzji Starosty Lęborskiego ustalających odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 248/2 o pow. 5 m² i nr 249/2 o pow. 5 m², obręb 3 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe.
 7. Burmistrz Miasta polecił nie wnosić odwołań od Decyzji Starosty Lęborskiego ustalających odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości stanowiącej działki nr 224/2, o pow. 6 m², obręb 3 miasta Lęborka za przejęte przez Gminę Miasto Lębork na cele drogowe.
 8. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z firmą „Sandex” Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni na okres 10 lat pod obiektem handlowo - usługowym przy ul. Handlowej 12/8 na terenie Centrum Handlowego w związku z kupnem w/w pawilonu, usytuowanym w granicach działki nr 771/24, obręb 7 miasta Lęborka.
 - 8a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej pod obiektem handlowo – usługowym przy ul. Handlowej 12/8 na terenie Centrum Handlowego w związku z kupnem w/w pawilonu, usytuowanym w granicach działki nr 771/24, obręb 7 miasta Lęborka.



9. Sprawa z wniosku Pani Moniki Smolis dotycząca możliwości poddzierżawy garażu stanowiącego działkę nr 409/37, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Warszawskiej, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na poddzierżawę przedmiotowego garażu do dnia 31.12.2021 r.
10. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „SURVEYOR” Sławomir Gorloff z siedzibą w Lęborku w sprawie usługi mającej na celu wzniesienie punktów granicznych działek nr: 118/3, 119/13, 171/1, 171/3, 171/6, 171/7, 171/10, 171/11, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka, z uwagi, iż oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługę tego rodzaju.
11. Burmistrz Miasta wyraził wstępnie zgodę na wykup gruntu pod garażami, stanowiącymi część działki nr 139/10, obręb 7 miasta Lęborka, przy ul. Okrzei, oraz zlecił podział w/w nieruchomości.
12. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiącej pawilon handlowo – usługowy, położony przy ul. Handlowej 12/6 na terenie Centrum Handlowym.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Krystiana Wenty Usługi Leśne - Budowlane, 84-311 Popowo 5A, Wykonawcy 7 podwórek integracyjnych na terenie rewitalizowanym, oraz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy nr RI.272.8.2021.M z dnia 07.04.2021 r. zmieniający termin zakończenia realizacji zadania z dnia 16.08.2021 r. na 02.09.2021 r. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Burmistrz uwzględnił prośbę Biura Projektowego DUET, ul. Z. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów o przeanalizowanie kosztów związanych z koniecznością ponownego uzyskania decyzji ZRID dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej drogi rowerowej wzdłuż ul. Komuny Paryskiej w Lęborku”. Wystąpiła także konieczność zaprojektowania kanału technologicznego. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na ponowne wykonanie mapy do celów projektowych, wykonanie projektu kanału technologicznego, przeprowadzenie uzgodnień branżowych oraz uzyskanie pozytywnego protokołu z narady koordynacyjnej w celu uzupełnienia braków w złożonym wniosku, za kwotę 5.800,00 zł netto / 7.134,00 zł brutto.
3. W przetargu nieograniczonym na „Dostawę sadzonek drzew, krzewów i bylin na potrzeby zagospodarowania i utrzymania 7 podwórek integracyjnych w Lęborku, realizowanych w ramach projektu „Odnowiony Lębork – rewitalizacja obszaru Nowy Świat”, Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 Ustawy Pzp oraz art. 255 pkt 5 Ustawy Pzp. Burmistrz wyraża zgodę na powtórzenie postępowania oraz wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
4. W związku z prowadzeniem robót budowlanych polegających na budowie ścieżki rowerowej wraz z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej do ul. Aleja Wolności realizowanych w ramach projektu „Odnowiony Lębork rewitalizacja obszaru Nowy Świat” zachodzi konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator. Nowe kable energetyczne zaprojektowane po nowej trasie muszą zostać ułożone przed układaniem

nowej nawierzchni chodników, ścieżki rowerowej i jezdni. W związku z powyższym, Burmistrz przyjął ofertę firmy FIN-EL Aleksandra Zielińska, Grzegorz Zieliński S.C. z Lęborka na ułożenie nowych odcinków kabli 15 i 0,4 kV oraz dokonanie przełożenia istniejących odcinków linii kablowych 0,4 kV, za kwotę po negocjacji 110.000,00 zł netto / 135.300,00 zł brutto.

5. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Janusza Chroła (Usługowy Zakład Ślusarsko-Instalacyjny Janusz Chroł, ul. Mostnika 23A, 84-300 Lębork) na wykonanie oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Abrahama i ul. Zwarowskiej w Lęborku, na kwotę 2.400,00 zł netto / 2.952,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek PPUH COMPANY LTD Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku z dnia 23.07.2021 r. uzupełniony dnia 09.08.2021 r. w sprawie: rozłożenia zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za I-VII 2021 r. wraz z odsetkami oraz podatku za m-ce VIII-XII 2021 r. na cztery raty.

Zaległości wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku:

Kwota zaległości objęta wnioskiem:			Razem
Za okres	Należność Główna	Odsetki	
Zaległości z tyt. pod. od nieruchomości za I-VII 2021r.	10 zł	10 zł	10 zł
Podatek od nieruchomości za m-ce VIII-XII 2021r.	10	-	10
Razem zobowiązanie objęte wnioskiem	10 zł	10 zł	10 zł

Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa firmy na skutek trwającej wciąż pandemii. "Z powodu wybuchu epidemii korona wirusa w zeszłym roku firma borykała się z wieloma problemami m.in. brakiem pracowników oraz brakiem odbioru wyrobów, co przyczyniło się do spadku produkcji i przychodów".

Material dowodowy:

1. wniosek z dnia 23.07.2021 r.,
2. pismo podatnika złożone w dniu 09.08.2021 r. - uzupełnienie wniosku.
3. oświadczenie o posiadanych zaległościach wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego,
4. bilans rok 2021,
5. rachunek zysków i strat rok 2021,
6. bilans rok 2020,
7. rachunek zysków i strat rok 2020,
8. sprawozdanie finansowe jednostki małej za 2020 r.,
9. dodatkowe objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2020,
10. sprawozdanie finansowe jednostki małej za 2019r.,
11. rachunek zysków i strat za rok 2019,
12. dodatkowe objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2019,
13. sprawozdanie finansowe jednostki małej za 2018 r.,
14. bilans rok 2018.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

15. rachunek zysków i strat rok 2018,
16. dodatkowe objaśnienia do sprawozdania finansowego za rok 2018,
17. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de mini mis.
18. lista przypadków pomocy publicznej otrzymanej przez beneficjenta.

Ocena sytuacji finansowej:

W oparciu o przedłożone przez podatnika dokumenty i informacje wynika, że Spółka I półrocze 2021 r. zamknęła zyskiem w kwocie 210 zł, przy czym w sprzedaży odnotowano stratę w kwocie 210 zł. Dla porównania w roku 2020 firma osiągnęła zysk w kwocie 210, a strata ze sprzedaży to 210 zł. Natomiast w roku 2019 zysk ze sprzedaży stanowił kwotę 210 a zysk netto kwotę 210 zł. Dodatkowo wyniki spółka osiągnęła także w roku 2018. Porównując wypracowany zysk za rok 2020 do wyniku finansowego za lata 2018 - 2019 stwierdzić należy, że sytuacja podatnika w roku 2020 uległa pogorszeniu. Natomiast osiągnięty zysk za I półrocze 2021r. potwierdza, że sytuacja ekonomiczna powoli stabilizuje się.

Zgodnie z oświadczeniem podatnik posiada zaległości wobec ZUS z tytułu składek za okres od lutego do czerwca 2021r. – podatnik wystąpił o rozłożenie tych zaległości na raty. Posiada także zaległości wobec Urzędu Skarbowego z tyt. podatku dochodowego od osób fizycznych za okres od maja do czerwca. Wnioskodawca podkreśla, że w latach 2020 – 2021 żaden z pracowników nie został zwolniony i nie zasilił grupy bezrobotnych powiatu łębskiego, a wręcz przeciwnie firma zatrudniła dodatkowo 20 osób.

Podstawa prawna:

art. 67a § 1 pkt 1 i 2 Ordynacji podatkowej dopuszcza, na wniosek podatnika, rozłożenie na raty zapłaty podatku, zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym.

Propozycja załatwienia wniosku:

Ważny interes podatnika to między innymi: utrzymanie działalności firmy, wywiązanie się w pierwszej kolejności z zobowiązań wobec pracowników, regulowanie bieżących wydatków. Natomiast ważny interes publiczny to: utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce (niedopuszczenie do zwolnień pracowniczych), co bezwzględnie wpłynęłoby na wzrost lokalnego stanu bezrobocia.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że sytuacja finansowa podatnika jest przejściowo trudna. W roku 2020 odnotowano znaczny spadek produkcji, ale wyniki za I półrocze 2021 r. potwierdzają, że sytuacja powoli się stabilizuje. Oceniając możliwości płatnicze podatnika w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego w czterech ratach.

Ze względu na ważny interes podatnika (utrzymanie działalności firmy) oraz interes publiczny (utrzymanie stanu zatrudnienia w Spółce) Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zapłatę zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za I-VII 2021r. wraz z odsetkami oraz podatku za m-ce VIII-XII 2021r. w kwocie ogółem 210 zł w czterech ratach z doliczeniem opłaty prolongacyjnej – zgodnie z wnioskiem podatnika.

2. Wniosek Państwa .. K B : 210 adres do korespondencji ul. 210 4-300 Łębork z dnia 28.06.2021 r. w sprawie rozłożenia zaległości podatkowej za rok 2020-2021 oraz III i IV raty podatku od nieruchomości za 2021 r. na raty, uzupełniony pismami z dnia 27.07.2021 r., 09.08.2021 r. Zobowiązania wobec Urzędu Miejskiego w Łęborku z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 01.07.2021r.:

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Rata	Kwota zaległości		
	Należność	Odsetki	Razem
III - IV rata 2020r., I-II rata 2021r.	216	216 zł	432
	Kwota podatku		
III - IV rata 2021	216	-----	216
Razem zobowiązanie objęte wnioskiem	432 zł	216 zł	648

Wnioskodawcy wnoszą o:

Rozłożenie na raty „cała zaległość podatkowa, również III i IV rata podatku za 2021 r.”

Powód złożenia wniosku:

Państwo 216 jako właściciele niezabudowanych działek nr 93/2, 93/3, 93/4 obręb 1, usytuowanych przy ul. 1001 w Lęborku zobowiązani byli (są) do płacenia podatku od nieruchomości. Na dzień 01.07.2021 r. podatnicy posiadali zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za III i IV ratę 2020 r. oraz I i II ratę 2021 r. w kwocie 432 zł wraz z odsetkami. Zobowiązani są także do zapłaty podatku od nieruchomości za III i IV ratę 2021 r. w kwocie 216 zł. Pismem z dnia 28.06.2021 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 01.07.2021 r.) Państwo 216 wystąpili z wnioskiem o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości „rozłożenie płatności za podatek od nieruchomości za rok 2020 oraz 2021 w ratach po 216 zł miesięcznie”. Wniosek uzasadnili bardzo trudną sytuacją finansową.

Materiał dowodowy:

- wniosek o umorzenie podatku od nieruchomości z dnia 28.06.2021 r. wraz z dokumentami:
 - kopia PIT - 36L – zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym 2019 P 216 – dochód: 216 zł.
 - informacja o podatku dochodowym za rok 2019 firmy MPG Invest harmonogram spłat, 216
 - kopia PU-5LM Pana 216 - deklaracja na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy według stawki 19% za 12.2020 r. – strata 216
 - pismo/wezwanie Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 06.07.2021 r. do uzupełnienia wniosku,
 - pismo Państwa 216 l z dnia 27.07.2021 r. – odpowiedź na wezwanie wraz z dokumentami:
 - kopia PIT 36 wraz z załącznikiem PIT/B – zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) roku podatkowym 2020 P 216 – strata 216 zł.
 - kopia PIT-36 L wraz z załącznikiem PIT/B - zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) roku podatkowym 2020 Pana 216 strata: 216 zł.
 - pismo podatników złożone za pomocą poczty elektronicznej z dnia 30.07.2021 r.,
 - pismo/wezwanie Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 02.08.2021 r. do uzupełnienia wniosku,
 - pismo Państwa 216 z dnia 09.08.2021 r. – odpowiedź na wezwanie wraz z dokumentami:
 - kopia PU - 5LM Pana 216 - deklaracja na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy według stawki 19% za 06.2021 r. – strata 216
- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowo

- kopia PU-5LM Pani *AK/16* - deklaracja na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy według stawki 19% za 06.2021 r. – strata *AK/16*
 - formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.
7. wniosek Państwa *AK/16* z dnia 01.02.2021 r.

Ocena sytuacji finansowej:

Wnioskodawcy w piśmie z dnia 09.08.2021 r. oświadczają, że „sytuacja finansowa naszej rodziny nie zmieniła się od ostatniego wniosku” z dnia 01.02.2021 r. Państwo *AK/16*

są właścicielami niezabudowanych działek nr 93/2, 93/3, 93/4 obręb 1, usytuowanych przy ul. *AK/16* w Lęborku.

Pan *AK/16* prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą MPG Invest Guillaume Dieval. Jest także współnikiem spółek MMPG Sp. z o. o. Sp. k oraz MMPG Sp. z o. o. JAGIELLY PARK Sp. k. Z przedłożonych przez wnioskodawcę zeznań podatkowych na rok 2019 i 2020 wynika, że podatnik w 2019 roku uzyskał dochód *AK/16* zł., natomiast w roku 2020 poniósł stratę *AK/16* zł. Według PU-5LM (deklaracja na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy według stawki 19%) za okres I-VI 2021 r. wnioskodawca poniósł stratę *AK/16*

Podatnicy wskazali, iż firma MPG Invest *AK/16* znajduje się w bardzo trudnej sytuacji finansowej. Wnioskodawcy zainwestowali wszystkie oszczędności na zakup działek oraz projekty (ok. 600.000,00 zł), natomiast nie otrzymali pozwolenia na budowę. Energa Obrót nałożyła na wnioskodawców karę umowną w wysokości *AK/16* zł. ponieważ nie może wykonać przyłącza energii elektrycznej dla wskazanej inwestycji. Najbliższych dochodów z prowadzonej działalności MPG Invest *AK/16* podatnicy spodziewają się pod koniec roku 2021.

AK/16 w 2019 r. do grudnia 2020 r. była osobą bezrobotną. Od 02.12.2020 r. prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą MPG Projekt *AK/16*

Z przedłożonych przez stronę zeznań podatkowych wynika, że podatniczka w 2020 roku poniosła stratę *AK/16* zł., a za za okres I-VI 2020 r. stratę w kwocie *AK/16* zł.

Według oświadczenia wnioskodawcy nie posiadają żadnych innych źródeł dochodu (brak dochodów z dzierżawy, najmu, dywidendy itp.).

Państwo *AK/16* na utrzymaniu mają dwoje dzieci.

Majątek ruchomy wnioskodawców to: 13-letni samochód Jeep o wartości ok. *AK/16* zł. oraz przyczepa budowlana o wartości ok. *AK/16* zł. Według oświadczenia podatników

wydatki związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego to:

1. szkoła dzieci – *AK/16* m-c,
2. paliwo – *AK/16* zł./m-c.
3. gaz – obecne zadłużenie *AK/16* zł.
4. czynsz wspólnota mieszkaniowa – obecne zadłużenie ok. *AK/16* zł.
5. śmieci – obecne zadłużenie: *AK/16* zł.
6. woda – obecne zadłużenie ok. *AK/16* zł.
7. pozostałe wydatki *AK/16* zł.

Wydatki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

1. ZUS – *AK/16* m-c,
2. Księgowość – *AK/16* m-c,
3. Biuro – *AK/16* m-c.

Podatnicy posiadają samochód leasingowy, którego jednorazowe ubezpieczenie wynosi *AK/16* zł. + opłata leasingowa *AK/16* zł.

Ze względu na trudną sytuację Państwo *AK/16* wydatki swoich firm finansują tylko dzięki pomocy rodziny.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. z późn. zmianami)

Według oświadczenia wnioskodawcy posiadają zadłużenie wobec Energa Obrót - zł., PGNiG, wodociągi Żukowo oraz Gospodarka Komunalna Żukowo. Podatnikom udało się zapłacić zadłużenie wobec US w Łęborku w wysokości Ponadto podatnicy posiadają kredyt mieszkaniowy o wartości ok. (rata c).

Podstawa prawna: art. 67a § 1 pkt 1 i 2 Ordynacji podatkowej – Art. 67a § 1 pkt 1 i 2 Ordynacji podatkowej stanowi, że organ podatkowy, na wniosek podatnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym może rozłożyć na raty zapłatę podatku lub zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę.

Ważny interes podatnika to sytuacja losowa, gdy z powodu nadzwyczajnych, losowych przypadków podatnik nie jest w stanie terminowo uregulować zobowiązań podatkowych. Natomiast interes publiczny jest przesłanką odnoszącą się do wartości właściwych funkcjonowaniu całego społeczeństwa. Pomoc przyznana podatnikowi nie może prowadzić do jego uprzywilejowania względem innych osób znajdujących się w podobnej sytuacji – której nie można określić jako nadzwyczajnej, szczególnej, o wyjątkowym charakterze.

Analiza zgromadzonego materiału dowodzi, że aktualna sytuacja finansowa podatników jest przejściowo trudna: są właścicielami nieruchomości, ruchomości o znacznej wartości, prowadzą działalność gospodarczą, z której (jak deklarują) spodziewają się dochodów. Oceniając możliwości płatnicze wnioskodawców w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uwzględnił deklarację podatnika dotyczącą zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami oraz podatku w ratach miesięcznych po

Ze względu na ważny interes podatnika oraz interes publiczny (utrzymanie działalności firm podatników) Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zapłatę zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za III-IV ratę 2020 r., III ratę 2021 r. wraz z odsetkami oraz podatku za III-IV ratę 2021 r. w kwocie ogółem zł w ratach miesięcznych po zł z doliczeniem opłaty prologacyjnej – zgodnie z wnioskiem podatnika.

3. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia po zmarłym Panu w wysokości zł. P zajmował lokal socjalny przy ul. , a ostatnio przy Zobowiązany nie regulował opłat za lokale w związku z czym wystąpiono do Sądu o nakazy zapłaty. Uzyskano tytuły wykonawcze: I C 456/97, I Nc 575/13, I Nc 2486/15, I Nc 91/18, I Nc 902/18. Wszczęto egzekucję komorniczą, która okazała się bezskuteczna. Dłużnik nie był zgłoszony do ubezpieczeń społecznych, nie pobierał świadczeń emerytalno-rentowych, korzystał z pomocy MOPS. Posiadał zadłużenie alimentacyjne w kwoci

Dnia 08.01.2021 r. dłużnik zmarł. Zadłużenie na dzień 16.08.2021 r. wynosi Zgodnie z posiadaną opinią prawną występowanie przez Gminę z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku jest uzasadnione jedynie w przypadku, gdy Gmina będzie dysponowała informacjami o posiadaniu przez zmarłego dłużnika majątku o wartości przewyższającej zadłużenie. Ponadto na podstawie § 2 ust. 1 i pkt. 4 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia 17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości po zmarłym w kwocie

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

4. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia po zmarłym Panu
w wysokości *(*)/b* zł

Pan *(*)/b* ul. *(*)/b* s. *(*)/b* zajmował lokale Gminy przy ul. *(*)/b* ul.. *(*)/b*
a ostatnio przy ul. *(*)/b*. Zobowiązany nie regulował
opłat za lokale w związku z czym wystąpiono do Sądu o nakazy zapłaty. Uzyskano tytuły
wykonawcze: VI Nc 459/05, I Nc 163/07, IC 436/12, I Nc 272/13, I Nc 365/16. Wszczęto
egzekucję komorniczą, która okazała się bezskuteczna. Dłużnik nie był zgłoszony do
ubezpieczeń społecznych, nie pobierał świadczeń emerytalno-rentowych, korzystał z pomocy
MOPS. Dnia 02.04.2021 r. dłużnik zmarł.

Zadłużenie na dzień 16.08.2021 r. wynosi *(*)/b*

Zgodnie z posiadaną opinią prawną występowanie przez Gminę z wnioskiem o stwierdzenie
nabycia spadku jest uzasadnione jedynie w przypadku, gdy Gmina będzie dysponowała
informacjami o posiadaniu przez zmarłego dłużnika majątku o wartości przewyższającej
zadłużenie. Ponadto na podstawie § 2 ust. 1 i pkt 4 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej
w Lęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia 17.12.2013 r.
istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości po zmarłym *(*)/b*
w kwocie *(*)/b*

5. Wniosek w sprawie wyksięgowania zadłużenia po zmarłym Panu *(*)/b*
w wysokości *(*)/b*

Pan *(*)/b* i zajmował lokal mieszkalny przy ul. *(*)/b*, a ostatnio przy
ul. *(*)/b*. Zobowiązany nie regulował opłat za lokale w związku z czym wystąpiono do
Sądu o nakazy zapłaty. Uzyskano tytuły wykonawcze: I C 12/96, I Nc 313/99, VI Nc 315/05,
I C 143/08, I Nc 22/08, I C 33/13. Wszczęto egzekucję komorniczą, która okazała się
bezskuteczna. Dłużnik nie był zgłoszony do ubezpieczeń społecznych, nie pobierał świadczeń
emerytalno-rentowych, korzystał z pomocy MOPS. Dnia 05.06.2014 r. dłużnik zmarł. Gmina
złożyła wniosek o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym. Dnia 04.01.2021 r. Sąd wydał
postanowienie I Ns 28/18, w którym stwierdził, iż spadek na podstawie ustawy w całości
z dobrodziejstwem inwentarza przejmuje Gmina Miasto Lębork. Spis inwentarza Kmn 121/21
– długi spadku 8.619,69 zł. Zadłużenie na dzień 16.08.2021 r. wynosi 39.968,18 zł. Zgodnie
z posiadaną opinią prawną na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady
Miejskiej w Lęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia
17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości po zmarłym *(*)/b*
w kwocie *(*)/b*.

6. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia KROMEX,
„CO-AGRA”.

- KROMEX - najem lokalu użytkowego przy ul. Krzywoustego 1 w okresie 01.06.2005 r.-
30.11.2006 r., zadłużenie z tytułu odsetek 12,79 zł. Koszty dochodzenia przewyższają
należność.
- *(*)/b* – bezumowne korzystanie z gruntu pod pawilonem handlowo-
usługowym w okresie 01.01.2004 r. – 31.12.2014 r., zadłużenie z tytułu odsetek 250,38 zł.
Należność przedawniona.
- *(*)/b* - dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowo-usługowym w okresie
01.01.2007 r. + 31.03.2009 r., zadłużenie z tytułu odsetek 15,00 zł. Należność
przedawniona ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych
osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

- (X) 1/6 - dzierżawa piwnicy przy ul. Orzeszkowej 3 w okresie 03.07.2009 r.- 31.05.2011 r., zadłużenie z tytułu odsetek (X) 1/0. Nieznane miejsce pobytu.
- „CO-AGRA” – najem lokalu użytkowego przy ul. Krzywoustego 1 w okresie 01.06.2005 r.-30.11.2006 r., zadłużenie z tytułu odsetek 18,37 zł. Zgon prezesa spółki. Oddalenie apelacji Gminy.

Zgodnie z posiadaną opinią prawną na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia 17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości w/w firm i osób fizycznych w kwocie 363,55 zł.

7. Wniosek w sprawie umorzenia zadłużenia Nort Farm, Bimar, Jeromino Martins Polska, Senex, Woźniak Janusza, Zduńczyk Heleny.

- North Farm – najem lokalu użytkowego przy ul. Krzywoustego 1 w okresie 01.09.2012 r.- 31.03.2013 r., zadłużenie z tytułu odsetek 57,10 zł. Upadłość spółki.
- Jeromino Martins Polska SA – dzierżawa gruntu pod reklamę na ul. Słupskiej w okresie 01.07.2009 r.- 31.12.2015, zadłużenie z tytułu odsetek 46,86 zł.. Należność przedawniona
- Bimar – dzierżawa gruntu pod reklamę przy ul. Wyszyńskiego 3 w okresie 01.01.2004 r.- 14.12.2005 r., zadłużenie z tytułu odsetek 49,48 zł. Nieznane miejsce pobytu.
- Senex – dzierżawa terenu przy ul. Legionów Polskich w okresie 01.01.2004 r.- 01.01.2014 r., zadłużenie z tytułu odsetek 16,64 zł. Nieznane miejsce pobytu.
- (X) 0 – dzierżawa gruntu przy ul. Legionów Polskich w okresie 01.01.2004 r.- 01.01.2014 r., zadłużenie z tytułu odsetek (X) 1/0 Należność przedawniona.
- (X) 0 dzierżawa gruntu przy ul. Jagiellońskiej w okresie 01.07.2005 r.- 31.05.2010 r., zadłużenie z tytułu odsetek (X) 1/0. Koszty dochodzenie przewyższa należność.

Zgodnie z posiadaną opinią prawną na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr VIII-77/2011 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29.08.2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXX-539/2013 z dnia 17.12.2013 r. istnieje możliwość umorzenia w/w należności.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na umorzenie zaległości w/w firm i osób fizycznych w kwocie 238,77 zł

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.800 ze zm.)

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU
Wydział Finansowo-Budżetowy

Beata Wronńska
Zastępca Burmistrza Miasta
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Sterniak

Łębork, dnia 01-09-2021

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych
Beata Mozolewska-Winiarczyk
CE-CY 2117

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU ZESPÓŁ BIP
01-09-2021
WPEŁYNEŁG
L.dz. podpis