

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 26.10.2021 roku**

**Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przychylił się do wniosku Wykonawcy projektu doświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Wojska Polskiego w Lęborku tj. firma Energa Oświetlenie Sp. z o. o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot i wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy zmieniający termin zakończenia realizacji zadania z powodu trudności w uzyskaniu mapy do celów projektowych oraz oczekiwania na zakończenie przebudowy przejścia.
2. W związku z planowaną budową połączenia ul. Drętowo z ul. Kaszubska w Lęborku, Burmistrz wyraził zgodę na podpisanie Porozumienia z Nadleśnictwem Lębork w sprawie wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.
3. Burmistrz przyjął ofertę Pana Marka Kolasy Usługi Geodezyjno-Kartograficzne „SIGMA” s.c. na wytyczenie i okazanie w terenie właściwemu miejscowo Leśniczemu linii rozgraniczającej nieruchomości nr 144, 67/5-L i 67/6-L, obr.12 Lębork, zakresu wycinki drzew i krzewów kolidujących z budową połączenia ul. Drętowo z ul. Kaszubską w Lęborku, za kwotę 1.150,00 zł netto / 1.414,50 zł brutto.
4. W związku z wszczęciem postępowania pn. „Budowa oświetlenia ul. Powstańców Warszawy i ul. Strzelców Podhalańskich w Lęborku”, Burmistrz wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
5. W związku z zakończeniem realizacji zadania pn. „Wiata rekreacyjno-sportowa przy ul. Piotra Skargi” (na terenie przy Szkole Podstawowej nr 7, w granicach działki nr 217/4 i 217/3 obrębu 7) Burmistrz postanowił powierzyć Szkole Podstawowej nr 7 zarządzanie i eksploatację wiaty, powstałej w wyniku realizacji ww. zadania.
6. Sporządzona została dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy chodnika na ul. Witosa. Ulica Witosa jest drogą gminną Gminy Nowa Wieś Lęborska, jednakże projektowany na niej chodnik służyć będzie mieszkańcom Osiedla Lębork -Wschód. W związku z powyższym Burmistrz zaakceptował projekt uchwały dot. udzielenia pomocy rzeczowej Gminie Nowa Wieś Lęborska w zakresie budowy chodnika oraz wnosi uchwałę na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
7. Burmistrz zatwierdził ofertę Pana Dawida Stepanika pracownia kreatywna, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy odcinka ul. Armii Krajowej w dwóch zakresach: budowa mini ronda z dwuetapowymi przejściami dla pieszych na skrzyżowaniu z ul. Czolgistów i z ul. Mireckiego w Lęborku, za kwotę po negocjacjach 13.617,89 zł netto / 16.750,00 zł brutto.
8. W związku z otrzymaniem opinii prawnej w sprawie przedawnionych roszczeń naliczonych i niezapłaconych kar umownych firmy AMW Biuro Projektów Anna Wąchnicka 76-200 Słupsk ul. Krzywa 4B, dot. kar naliczonych za nieterminowe wykonanie całości zadania pn.

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy Lęborskiego Węzła Przesiadkowego zlokalizowanego przy Dworcu PKP w Lęborku” w wysokości 11.950,00 zł. Burmistrz wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania naliczonych kar z odsetkami oraz na przekazanie sprawy do Wydziału FB.

9. Burmistrz przychylił się do wniosku Wykonawcy robót budowlanych polegających na ułożeniu kanalizacji kablowej długości ok. 74 m (dz. nr 302/2, 311, 320/2, 321/6 obr. 3) oraz budowy studni teletechnicznej tj. Pan Wiesław Wójcik Przedsiębiorstwo Budowlane „WÓJCIK” dla zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej wraz z przebudową układu komunikacyjnego na odcinku od ul. Nadmorskiej do Al. Wolności w Lęborku” oraz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu do Umowy zmieniający termin zakończenia realizacji zadania z dnia 31.10.2021 r. na 31.05.2022 r.
10. Burmistrz przyjął ofertę Pana Macieja Szpilewicza SZPILEWICZ ARCHITEKCI, na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy lodowiska z zapleczem, budynkiem socjalno-magazynowym i oświetleniem na Osiedlu Sportowym, za kwotę po negocjacjach 36.850,00 zł netto / 45.325,50 zł brutto.

### Tematy Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Ustalenie stawek podatku rolnego na 2022 rok. Stawki podatku rolnego oblicza się według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
- Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2021 r. ( M. P. z 2021 r. poz. 951 w załączeniu)
- w/w cena za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2022 wynosi - 61,48 zł za 1 dt
  - średnia cena skupu 1 q żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2021 wynosiła - 58,55 zł.

#### Obliczenie stawki podatku rolnego na 2022 rok

Podstawa opodatkowania	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz.kwartał poprzedz. rok podatkowy 2021	Stawka podatku obowiązująca w 2021r.	1q żyta za 11 kwartałów poprzedz.kwartał poprzedz. rok podatkowy 2022	Stawka podatku na 2022r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1ha przeliczeniowy	58,55 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 146,38 zł	61,48 zł/q	(cena żyta x 2,5q) 153,70 zł
Grunty sklasyfikowane rolniczo nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych - za 1 ha fizyczny	58,55 zł/q	(cena żyta x 5q) 292,75 zł	61,48 zł/q	(cena żyta x 5q) 307,40 zł

Przyjmując jako podstawę średnią cenę skupu żyta wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku rolnego na rok 2022 wzrośnie o 5 % w stosunku do roku 2021.

Chcąc zmienić (obniżyć) stawkę podatku na rok 2022, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatku rolnym).

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku rolnego na 2022 rok.

2. Ustalenie stawek podatku leśnego na 2022 rok. Stawka podatku leśnego uzależniona jest od średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2021 r. (M. P. z 2021 r. poz. 950 w załączeniu)

- w/w cena za I-III kwartały 2021 roku wynosi - 212,26 zł za 1m<sup>3</sup>
- w/w cena za I-III kwartały w 2020 roku wynosiła - 196,84 zł za 1m<sup>3</sup>.

#### Obliczenie stawki podatku leśnego na 2022 rok

Podstawa opodatkowania	1m <sup>3</sup> drewna za I-III kwartał 2020r.	Stawka podatku obowiązująca w 2021r.	1m <sup>3</sup> drewna za I-III kwartał 2021r.	Stawka podatku na 2022r. za 1 ha
1	2	3	4	5
Grunty leśne sklasyfikowane jako lasy (w tym lasy ochronne) za 1 ha fizyczny	196,84 zł	(cena drewna x 0,220m <sup>3</sup> ) 43,3048 zł	212,26 zł	(cena drewna x 0,220m <sup>3</sup> ) 46,6972 zł
Grunty leśne lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych <sup>1</sup> - obniżka o 50% - za 1 ha fizyczny	196,84 zł	(cena drewna x 0,220 m <sup>3</sup> x50%) 21,6524 zł	212,26 zł	(cena drewna x 0,220m <sup>3</sup> x50%) 23,3486 zł

<sup>1</sup> do 31 grudnia 2015 r. z obniżonej stawki podatku leśnego korzystały także lasy ochronne

Przyjmując jako podstawę średnią cenę sprzedaży 1 m sześciennego drewna wynikającą z komunikatu Prezesa GUS stawka podatku leśnego na rok 2022 wzrośnie o ok. 7,83% w stosunku do roku 2021.

Chcąc zmienić (zmniejszyć) stawkę podatku leśnego na rok 2022, należałoby podjąć uchwałę, w której obniża się kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatku leśnym).

W przypadku zachowania stawki podatku na 2022r. (z kol. 5) nie ma potrzeby podejmowania uchwały.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę dotyczącą stawek podatku leśnego na 2022 rok.

#### Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie złożonej oferty Firmy „Geodezja” S.C. usługi mającej na celu wykonanie podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 140/5, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Witkacego, złożona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługę tego rodzaju należy ponownie dokonać wyboru wykonawcy.

2. W sprawie złożonej oferty Firmy „Geodezja” S.C. usługi mającej na celu wykonanie podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 115/1, obręb 2 miasta Lęborka, przy ul. Czołgistów, złożona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługę tego rodzaju należy ponownie dokonać wyboru wykonawcy.
3. Z uwagi na ostateczną decyzję Wojewody Pomorskiego, Burmistrz Miasta polecił dokonać wypłaty odszkodowania z tytułu wygaśnięcia prawa własności nieruchomości za przejętą działkę nr 21/8, obręb 13 miasta Lęborka.
4. W sprawie zmiany stanowiska Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 12.10.2021 r. w sprawie zmiany terminu płatności rat poprzez zapłatę rocznych rat licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
5. Z uwagi, iż nie były prowadzone prace polowe w 2020 r na części działki nr 142/5 (po podziale 142/12), obręb 11, przy ul. Mieszka I, Burmistrz Miasta polecił nie obciążać za bezumowne korzystanie z w/w terenu.
6. Burmistrz Miasta polecił poinformować Panią Małgorzatę Bławat, że umowę najmu z Panem Mieczysławem Król traktuje się jako rozwiązaną na dzień 31 lipca 2021 roku, oraz polecił obciążyć Panią Bławat za bezumowne korzystanie z garażu komunalnego od 1 sierpnia do 17 października 2021 r . Wynając przedmiotowy garaż na rzecz Pana Adama Bławat na okres do 31 grudnia 2022 roku. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie, począwszy od 18 października 2021 roku.
- 6a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s wynajęcia nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenie garażu w granicach działki nr 125/2, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Chopina.
7. W sprawie z wniosku Pani Marianny Szkuć w/s rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, położonego na części działki nr 48/2, obręb 4 miasta Lęborka z dniem 31 października 2021 roku Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powyższe oraz na wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia na rzecz Pana Baranowskiego na okres do 31 grudnia 2022 roku. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie, począwszy od 1 listopada 2021 roku.
- 7a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wynajęcia pomieszczenia gospodarczego usytuowanego w granicach działki nr 48/2, obręb 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka.
8. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umów najmu gruntu pod ustawienie znaku reklamowego wolnostojącego, zlokalizowanych na terenie Lęborka.
- 8a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu niżej wymienionych nieruchomości. zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka z przeznaczeniem pod ustawienie znaku reklamowego wolnostojącego, własnej działalności wg poniższego zestawienia, na rzecz dotychczasowych użytkowników w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Lokalizacja	Pow. gruntu (w m <sup>2</sup> )	Pow. reklamy (w m <sup>2</sup> )	Pow. reklamowa (w m <sup>2</sup> )	Działka	Nr KW (SL1L)	Obr.	Termin umowy
1.	A. Krajowej	1,00	2,00	4,00	cz. 94/7	00043967/2	2	31.12.2024
2.	Wojska Polskiego	1,00	3,30	6,60	cz. 134/4	00014766/1	7	31.12.2024
3.	1 Maja	1,00	2,50	5,00	cz. 37	00022477/7	7	31.12.2024
4.	Abrahama	2,00	13,37	26,74	cz.50/2	00015166/2	10	31.12.2024
5.	B. Krzywoustego	1,00	2,00	2,00	cz. 55/45	00034980/3	10	31.12.2024
6.	Słupska	1,00	6,00	12,00	cz. 196/7	00014977/3	11	31.12.2024
7.	Piecewo	10,00	7,68	15,36	cz.1/5	00023456/1	14	31.12.2024

9. W sprawie z wniosku Pani Łucji Stokrockiej w/s rozwiązania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, położonego przy ul. Chopina, stanowiącego część działki nr 118/3, obręb 9 miasta Łęborka ze skutkiem na dzień 17.09.2021 r. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powyższe.
10. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działki nr 409/8, 409/10, 409/14, obręb 7 miasta Łęborka, przy ul. Warszawskiej. Zaproszenia wysłać do czterech oferentów.
11. Sprawa z wniosku z dnia 18.10.2021 r. o bezprzetargową sprzedaż terenu stanowiącego część działki miejskiej nr 119/13 obr. 4 przy ul Pułaskiego, w oparciu o normę prawną jaką stanowi art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki nr 119/10, Burmistrz Miasta polecił poinformować Panią Emilię Pioch o okolicznościach nieuwzględnienia jej wniosku oraz, że planowane jest ze strony miasta przeznaczenie do zbycia jednego większego obszaru składającego się z całej działki nr 119/13 oraz przyległych do niej innych nieruchomości o jednolitym pod względem funkcji w planie przeznaczeniu, w trybie przetargu publicznego nieograniczonego.
12. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Łęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 90/14 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 miasta Łęborka w rejonie ulicy Portowej oraz określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości. Działka przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.
13. Burmistrz Miasta polecił skierować projekt uchwały do Biura Rady Miejskiej w Łęborku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 90/15 o powierzchni 967m<sup>2</sup> położonej w obrębie 13 miasta Łęborka w rejonie ulicy Portowej oraz określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości.
14. Burmistrz Miasta polecił skierować do Biura Rady Miejskiej w Łęborku projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 129/13, nr 129/14, nr 129/15, nr 129/16, nr 129/17, nr 129/18, nr 129/19, nr 129/20, nr 129/21, nr 129/22, o łącznej powierzchni 17229 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 miasta Łęborka w rejonie ulicy Kaszubskiej oraz określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji  
mgr Bożena Steciuk  
Łębork, dnia 08-11-2021

PEŁNOMOCNIK URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU  
ds. ochrony informacji niejawnych Wydział Finansowo-Budżetowy  
Beata Mozolewska-Winiarczyk  
08.11.2021

nr	tytuł	data	strony	zawartość
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

1) ...

2) ...

3) ...

4) ...

5) ...

6) ...

7) ...

8) ...

9) ...

10) ...

11) ...

12) ...

13) ...

14) ...

15) ...

**URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU**  
**ZESPÓŁ BIP**

**08-11-2021**

**WPLYNEŁO**

L.dz. .... podpis .....

...

...

...