

UCHWAŁA nr XVIII-222/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 16.05.2012

w sprawie:

przystąpienia Gminy Miasto Lębork do Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej p.t.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.

na podstawie:

art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Gmina Miasto Lębork deklaruje wolę przystąpienia do Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej p.t.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej z projektem *Termomodernizacja 5 obiektów użyteczności publicznej w Lęborku*
2. W ramach Programu Gmina Miasto Lębork zamierza ubiegać się o dofinansowanie realizacji Projektu w formie:
 - a. dotacji w wysokości 30% kosztów kwalifikowanych
 - b. pożyczki w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych, oprocentowanie pożyczki zmienne WIBOR 3M + 50 pkt bazowych (w skali roku) na 15 lat

§ 2

Rada Miejska upoważnia Burmistrza Miasta Lęborka do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego konkursu, na warunkach zgodnie z § 1.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Artem Maranowski

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka

UZASADNIENIE

Projektem objętych zostanie 5 obiektów użyteczności publicznej:

1. Urząd Miejski
2. Miejska Biblioteka Publiczna
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Środowiskowy Dom Samopomocy „Lwiątko”
5. Muzeum w Lęborku

Na dzień dzisiejszy wszystkie obiekty generują duże koszty związane z opłatami za energię ciepłą. Dla zmniejszenia kosztów zarządcy wykonali liczne prace (w szczególności wymiana okien i drzwi). Do wykonania pozostają prace ociepleniowe (elewacja i dach w MOPS i ŚDS, dach w Bibliotece i Ratuszu), elewacja Muzeum, wymiana stolarki (Ratusz, Biblioteka, Muzeum), wymiana instalacji c.o. (wszystkie obiekty oprócz Muzeum). Część tych prac jest planowana do przeprowadzenia przez zarządców obiektów w najbliższych latach (wymiana okien w Bibliotece, wymiana części okien w Urzędzie Miejskim, ocieplenie budynku MOPS, elewacja Muzeum). Trwają obecnie prace nad opracowaniem audytów tych obiektów.

Przyjęcie uchwały jest niezbędne dla złożenia przez Burmistrza wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej p.t.: System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.

Realizacja Projektu przyniesie pozytywne skutki społeczne poprzez znaczne zmniejszenie zużycia energii ciepłej w obiektach objętych Projektem. Dzięki temu wyraźnie obniżą się koszty utrzymania obiektów. Wymiana okien oraz remonty elewacji wpłyną również na estetykę obiektów, w tym zabytkowych Ratusza, Biblioteki i Muzeum. Realizacja wszystkich prac w ramach jednego Projektu wpłynie na znaczące obniżenie kosztów robót budowlanych, które i tak w większości powinny być wykonane ze względu na zły stan techniczny.

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia przekroczy 2 mln złotych (zgodnie z założeniami programu).

Dotacja z NFOŚiGW planowana jest na poziomie 30% kosztów kwalifikowalnych, a pożyczka, na warunkach określonych w regulaminie konkursu, na poziomie 60% kosztów kwalifikowalnych. Pozostała kwota zostanie pokryta z budżetu Gminy Miasto Lębork. Szacunkowe koszty znane będą po sporządzeniu audytów energetycznych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Miejskiej i Inwestycji

mgr inż. Romuald Babul