

UCHWAŁA Nr XLVIII-230/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 16.05.2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Lęborka, dla obszaru obejmującego teren elementarny 9.ZP.36

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami);
art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zmianami);

- w wykonaniu Uchwały nr XLVIII-414/2009 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 listopada 2009 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego śródmieścia Lęborka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej
w Lęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 32 z dnia 3 marca 2009 roku,
poz. 613), dla obszaru obejmującego określony w wyżej wymienionym planie teren
elementarny 9.ZP.36,

uchwała się, co następuje:

§ 1

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka,
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku
(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 32 z dnia 3 marca 2009 roku, poz. 613), **obejmującą teren
elementarny 9.ZP.36**, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” wraz ze zmianami.

2. Granice terenu objętego zmianą planu pokrywają się z granicą terenu elementarnego 9.ZP.36,
wyróżnionego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka,
zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku
(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 32 z dnia 3 marca 2009 roku, poz. 613) i są zgodne z załącznikiem do
Uchwały Nr XLVIII-414/2009 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Lęborka. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 0,61 ha.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie
planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

W Uchwale Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 32 z dnia 3 marca 2009 roku, poz. 613) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 51 zawierający ustalenia szczegółowe dla terenu 9.ZP.36 otrzymuje brzmienie:

*1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

1) teren wydzielania wewnętrznego, oznaczony jako 1.1.W zajmuje koryto rzeki Łeby.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) zasady lokalizacji reklam: wyklucza się lokalizację reklam;

2) głównym elementem kompozycji całego terenu jest rzeka Łeba z alejami i bulwarami wzdłuż koryta rzeki.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

a) na terenie elementarnym znajduje się drzewo chronione jako pomnik przyrody; w strefie ochronnej tego drzewa, określonej przez rzut korony drzewa, wyklucza się zagospodarowanie mogące znacząco naruszyć wartości przyrodnicze obiektu,

b) na całym terenie ochronie podlega wartościowy drzewostan,

c) obowiązuje ukształtowanie i pielęgnacja alei drzew, po jednym rzędzie na każdym brzegu rzeki;

2) obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy koryta rzeki Łeby.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: cały teren 9.ZP.36 położony jest w strefie OW częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: teren 9.ZP.36 stanowi fragment systemu przestrzeni publicznych miasta - ciąg terenów zieleni urządzonej nad rzeką Łebą, w szczególności obowiązuje, przy zachowaniu dotychczasowego charakteru, podniesienie walorów miejsca z uwzględnieniem istniejących powiązań kompozycyjnych, widokowych i historycznych obszaru.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65%.

7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;

2) ustalenia dotyczące dostępności terenu: obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego na całym terenie 9.ZP.36;

3) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, niezbędne obiekty małej architektury;

4) zakłada się realizację mostu pieszego nad rzeką Łebą, orientacyjna lokalizacja oznaczona jest na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem.

10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się następujące zasady:

a) tereny 10.2.KX i 10.3.KX rezerwuje się dla dojazdów urządzonych jako ciągi pieszo jezdne, obsługujących komunikację z terenem elementarnym 9.MC.10 oraz ruch rowerowy wzdłuż rzeki Łeby,

b) teren 10.1.KX rezerwuje się dla ruchu pieszego i rowerowego, dopuszcza się dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej,

2) ustala się przebieg ciągu pieszego, który jest oznaczony na rysunku zmiany planu właściwym symbolem, ciąg ten stanowi fragment promenady wzdłuż rzeki Łeby przebiegającej przez całe Śródmieście.

11. Infrastruktura techniczna: z terenów 10.01.KX, 10.2.KX i 10.3.KX obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

13. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, teren jest własnością Gminy Miasta Lęborka i jest przeznaczony na cele publiczne."

2.W załączniku nr 1 do w/w uchwały stanowiącym rysunek planu zmienia się ustalenia dla terenu 9.ZP.36, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Sprawdzono pod względem

RADCA PRAWNY
Burmistrz
51.148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII-230/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 16.05.2012 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
śródmieścia Łęborka, dla obszaru obejmującego teren elementarny 9.ZP.36

Stan istniejący:

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku. Plan ten przewiduje na przedmiotowym terenie funkcje terenów zieleni urządzonej.

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XLVIII-414/2009 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 listopada 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Łęborka.

Celem uchwały jest dostosowanie zapisów planu do wykonywanych rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu w szczególności bulwarów nad rz. Łebą.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Różnica ta zasadniczo polega na wprowadzeniu do zapisów planu miejscowego, będącego prawem miejscowym, zmiany parametru powierzchni biologicznie czynnej o mniejszej wartości, umożliwiającego realizację planowanego zagospodarowania terenu.

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Uchwalenie niniejszej zmiany planu miejscowego umożliwi bardziej intensywną i zgodną z aktualnym projektem zagospodarowania terenu realizację planowanych inwestycji wzdłuż rz. Łeby.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały i źródło finansowania:

Proponowana zmiana nie powoduje bezpośrednich skutków finansowych zarówno w zakresie kosztów i ewentualnych dochodów po stronie gminy. Ze względu na brak skutków finansowych, nie wskazuje się źródeł finansowania podjętej uchwały.

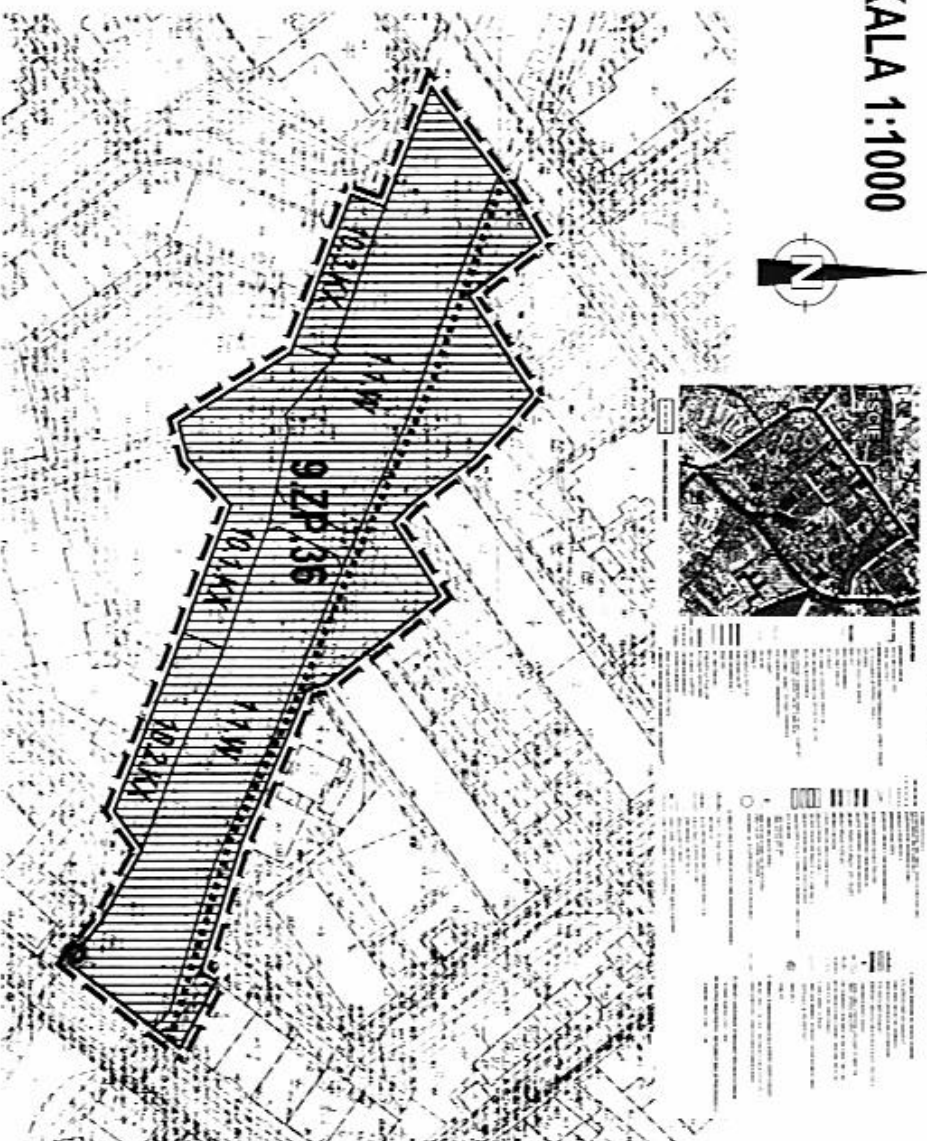
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Wojciech Jurak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA LĘBORKA DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN ELEMENTARNY 9.ZP.36

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII-230/2012 Z DNIA 16.05.2012r.

SKALA 1:1000



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OGRANICZENIEM PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDELONE WIELKOŚCIAMI)

LINE ROZGRANICZAJĄCE

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDELONE WIELKOŚCIAMI)

OZNACZENIE TERENU

1) 2) 3) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

1) WYKAZ TERENÓW WYKAZUJĄCYCH PRZEMIESZCZENIA

2) WYKAZ TERENÓW WYKAZUJĄCYCH PRZEMIESZCZENIA

3) WYKAZ TERENÓW WYKAZUJĄCYCH PRZEMIESZCZENIA

OZNACZENIE TERENU WYKAZUJĄCEGO WYMAGNIENIA

1) WYKAZ TERENÓW WYKAZUJĄCYCH WYMAGNIENIA

2) WYKAZ TERENÓW WYKAZUJĄCYCH WYMAGNIENIA

3) WYKAZ TERENÓW WYKAZUJĄCYCH WYMAGNIENIA

PRZECZNIKI TERENÓW

TERENY ZIELENI I WOD

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, ŚWIEŻE, ZIELIENIE)

W WODY OTWARTE

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ISTNIEJĄCY POMNIK PRZYRODY

KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI LEBY

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACYJNY

KX DOŁĄCZ. CIĄG PIEKSO - JEZDNY, CIĄG PIEKSO

REZERWOWANY PRZEBIEG CIĄGU PIEKSO

MOST PIEKSO

BIURO URBANISTYCZNE

UL. GROTTOLENA 205 80-311 GDAŃSK
TEL. FAX (58) 104 84 84

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OGRANICZENIA LĘBORKA DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN ELEMENTARNY 9.ZP.36

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII-230/2012 Z DNIA 16.05.2012r.

SKALA 1:1000

1) Nazwa projektu	2) Data	3) Data	4) Data
1) Nazwa projektu	2) Data	3) Data	4) Data
1) Nazwa projektu	2) Data	3) Data	4) Data
1) Nazwa projektu	2) Data	3) Data	4) Data

47 POLSKA WIOSNA 2012

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XVIII-230/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.05.2012 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka,
dla obszaru obejmującego teren elementarny 9.ZP.36

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Uchwałą Nr XLVIII-414/2009 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 listopada 2009 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 32 z dnia 3 marca 2009 roku, poz. 613), dla obszaru obejmującego teren elementarny 9.ZP.36.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2012 roku do 27 lutego 2012 roku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Lęborka wyznaczył termin wnoszenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na dzień 14 marca 2012 roku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XVIII-230/2012..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.05.2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, dla
obszaru obejmującego teren elementarny 9.ZP.36

ROZSTRZYGNĘCIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Zmiana planu na terenie 9.ZP.36 nie wywołuje nowych zobowiązań gminy wynikających z konieczności budowy dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu

Zmiana planu na terenie 9.ZP.36 nie wywołuje nowych zobowiązań gminy wynikających z konieczności modernizacji, rozbudowy i budowy nowych systemów uzbrojenia terenu.

