

**UCHWAŁA** Nr *XVIII-235/2012*  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia *16.05.2012 r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),

art. 13 ust.1, art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka położonych przy ul.Poznańskiej, stanowiących działki nr 41/3 – 41/11 oraz działki nr 43/2 – 43/11, opisane szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

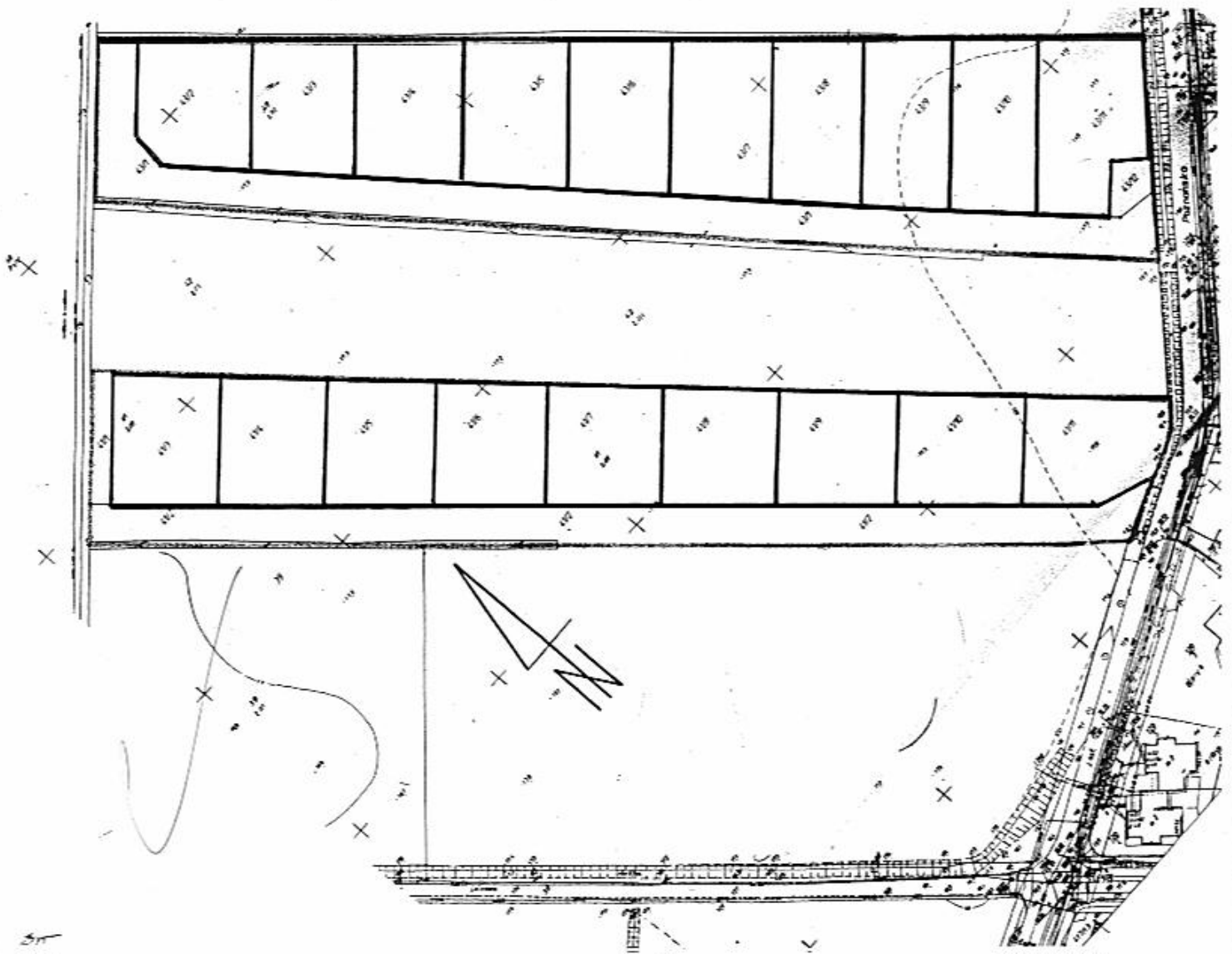
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
RADA MIEJSKA  
Burmistrz  
91-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Adam Stenka*  
Adam Stenka

1. nr 41/3 o powierzchni 807m<sup>2</sup>
2. nr 41/4 o powierzchni 809m<sup>2</sup>
3. nr 41/5 o powierzchni 799m<sup>2</sup>
4. nr 41/6 o powierzchni 802m<sup>2</sup>
5. nr 41/7 o powierzchni 813m<sup>2</sup>
6. nr 41/8 o powierzchni 802m<sup>2</sup>
7. nr 41/9 o powierzchni 815m<sup>2</sup>
8. nr 41/10 o powierzchni 821m<sup>2</sup>
9. nr 41/11 o powierzchni 837m<sup>2</sup>,
10. nr 43/2 o powierzchni 839m<sup>2</sup>,
11. nr 43/3 o powierzchni 832m<sup>2</sup>,
12. nr 43/4 o powierzchni 892m<sup>2</sup>,
13. nr 43/5 o powierzchni 909m<sup>2</sup>,
14. nr 43/6 o powierzchni 909m<sup>2</sup>,
15. nr 43/7 o powierzchni 952m<sup>2</sup>,
16. nr 43/8 o powierzchni 889m<sup>2</sup>,
17. nr 43/9 o powierzchni 897m<sup>2</sup>,
18. nr 43/10 o powierzchni 893m<sup>2</sup>,
19. nr 43/11 o powierzchni 1020m<sup>2</sup>,



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..XVIII-235/2012  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ....16.09.2012r.

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul.Poznańskiej.**

**a) istniejący stan**

Działki nr 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, obręb 3, stanowią tereny komunalne i położone są zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie oznaczonym symbolem 04.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, obręb 3, stanowią tereny komunalne i położone są zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie oznaczonym symbolem 02.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonych działek na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art.39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XIV-154/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27.12.2011r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywców.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek